



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 863 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYEN VÅR AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 132 487         | 116 924         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>132 487</b>  | <b>116 924</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-132 487</b> | <b>-116 924</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 2, 3 |                 |                 |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 210 000         | 210 000         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>210 000</b>  | <b>210 000</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2, 3 | 452 181         | 417 934         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>452 181</b>  | <b>417 934</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-242 181</b> | <b>-207 934</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-374 668</b> | <b>-324 858</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                 | -71 468         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-374 668</b> | <b>-253 390</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-374 668</b> | <b>-253 390</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-374 668</b> | <b>-253 390</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -374 668        | -253 390        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-374 668</b> | <b>-253 390</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 5    | <b>31 157 462</b> | <b>31 157 462</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 3    | 584 668           | 534 858           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>584 668</b>    | <b>534 858</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 59 898            | 155 383           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>59 898</b>     | <b>155 383</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>31 802 028</b> | <b>31 847 703</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>31 802 028</b> | <b>31 847 703</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 12 028 502        | 11 653 834        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>12 228 502</b> | <b>11 853 834</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 1 167 856         | 1 542 523         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 167 856</b>  | <b>1 542 523</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8           | <b>13 396 358</b> | <b>13 396 357</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 3 868 674         | 3 868 674         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>3 868 674</b>  | <b>3 868 674</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                  | 3           | 14 179 284        | 13 766 295        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>14 179 284</b> | <b>13 766 295</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>18 047 958</b> | <b>17 634 969</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             |                   | 97 856            |
| Betalbar skatt                           | 4           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3           | 342 712           | 703 520           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>357 712</b>    | <b>816 376</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>18 405 670</b> | <b>18 451 345</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>31 802 028</b> | <b>31 847 703</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 863 073  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYEN VÅR AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jermstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 911 863 073  
BYEN VÅR AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 132 487         | 116 924         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>132 487</b>  | <b>116 924</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-132 487</b> | <b>-116 924</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 2, 3 |                 |                 |
| Annen finansinntekt                           | 2    | 210 000         | 210 000         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>210 000</b>  | <b>210 000</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 2, 3 | 452 181         | 417 934         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>452 181</b>  | <b>417 934</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-242 181</b> | <b>-207 934</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-374 668</b> | <b>-324 858</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |                 | -71 468         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-374 668</b> | <b>-253 390</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-374 668</b> | <b>-253 390</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-374 668</b> | <b>-253 390</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -374 668        | -253 390        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-374 668</b> | <b>-253 390</b> |



Organisasjonsnr: 911 863 073  
BYEN VÅR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | <b>5</b> | <b>31 157 462</b> | <b>31 157 462</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6        |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 3        | 584 668           | 534 858           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>584 668</b>    | <b>534 858</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 59 898            | 155 383           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>59 898</b>     | <b>155 383</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>31 802 028</b> | <b>31 847 703</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>31 802 028</b> | <b>31 847 703</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7        | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | 12 028 502        | 11 653 834        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>12 228 502</b> | <b>11 853 834</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |          | 1 167 856         | 1 542 523         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>1 167 856</b>  | <b>1 542 523</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>8</b> | <b>13 396 358</b> | <b>13 396 357</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 4        | 3 868 674         | 3 868 674         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |          | <b>3 868 674</b>  | <b>3 868 674</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig konserngjeld           | 3 | 14 179 284        | 13 766 295        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>14 179 284</b> | <b>13 766 295</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>18 047 958</b> | <b>17 634 969</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   |                   | 97 856            |
| Betalbar skatt                    | 4 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3 | 342 712           | 703 520           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>357 712</b>    | <b>816 376</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>18 405 670</b> | <b>18 451 345</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>31 802 028</b> | <b>31 847 703</b> |



Organisasjonsnr: 911 863 073  
BYEN VÅR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byen Vår AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byen Vår AS som viser et underskudd på kr 374.668.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OE2Q5-L41VD-79V0K-EQRWE-E9YUT-CH11



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OE2Q5-L41VD-79V0K-EQRWE-E9YUT-CH11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-05 12:29:27 UTC



Penneo DokumentID: OE2Q5-L41VD-79V0K-EQRWE-E9YUT-CH11

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Byen Vår AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: HARTX-08KB1-65014-QFBBY-VD6X6-REK57

Org.nr.: 911 863 073



## RESULTATREGNSKAP

### BYEN VÅR AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad                       | 1    | 132 487         | 116 924         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>132 487</b>  | <b>116 924</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-132 487</b> | <b>-116 924</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Annen finansinntekt                       | 2    | 210 000         | 210 000         |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 2, 3 | 452 181         | 417 934         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-242 181</b> | <b>-207 934</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | -374 668        | -324 858        |
| Skattekostnad på resultat                 | 4    | 0               | -71 468         |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-374 668</b> | <b>-253 390</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 374 668         | 253 390         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-374 668</b> | <b>-253 390</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: HARTX-08KB1-65014-0FBBY-VD0X6-REK57



### BALANSE

#### BYEN VÅR AS

| EIENDELER                          | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |      |                   |                   |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |      |                   |                   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning | 5    | 31 157 462        | 31 157 462        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer konsern            |      | 210 000           | 210 000           |
| Konsernfordringer                  | 3    | 374 668           | 324 858           |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>584 668</b>    | <b>534 858</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 59 898            | 155 383           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>31 802 028</b> | <b>31 847 703</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>31 802 028</b> | <b>31 847 703</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: HARTX-08XB1-65014-QFBY-VD6X6-REK57



## BALANSE

### BYEN VÅR AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2024              | 2023              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7        | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 12 028 502        | 11 653 834        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>12 228 502</b> | <b>11 853 834</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 1 167 856         | 1 542 523         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>1 167 856</b>  | <b>1 542 523</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>8</b> | <b>13 396 358</b> | <b>13 396 357</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4        | 3 868 674         | 3 868 674         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>3 868 674</b>  | <b>3 868 674</b>  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld                | 3        | 14 179 284        | 13 766 295        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>14 179 284</b> | <b>13 766 295</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          | 0                 | 97 856            |
| Konserngjeld                           | 3        | 342 712           | 703 520           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 15 000            | 15 000            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>357 712</b>    | <b>816 376</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>18 405 670</b> | <b>18 451 345</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>31 802 028</b> | <b>31 847 703</b> |

Oslo, 22.04.2025  
Styret i Byen Vår AS

Even Jermstad  
styreleder

Kim Johnsen  
styremedlem

Espen Aubert  
styremedlem

John Martin Pedersen  
styremedlem

BYEN VÅR AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnrøkke: HARTX-08KB1-65014-OFBBI-VDØX6-REK57



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner As som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 22 313.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500.

## Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har stilt sine eiendommer som sikkerhet for låneopptak i morselskapet og konsernspissen, Utsikten Carl Berner AS. Selskapet har mottatt garantiprovisjon for dette tilsvarende 0,25% av eiendomsverdi. Beløp: kr 210 000.

Renter på konsernmellomværender er beregnet med 5,75 % p.a.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 374 668           | 324 858           |
| <b>Sum</b>                           | <b>374 668</b>    | <b>324 858</b>    |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Lån fra foretak i samme konsern      | 14 179 284        | 13 766 295        |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 342 712           | 703 520           |
| <b>Sum</b>                           | <b>14 521 996</b> | <b>14 469 815</b> |

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Utsikten Carl Berner AS, pålydende kr 14 179 284. Lånet er usikret, men er rentebelastet med sats 5,75% p.a.. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

Øvrige konsernmellomværender er også renteberegnet med sats 5,75% p.a..

Mottatt konsernbidrag for 2024 inngår i de kortsiktige konsernfordringene med kr 374 668.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b> | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0              |
| Endring i utsatt skatt                   | 0           | -71 468        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>-71 468</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                |
| Resultat før skatt                       | -374 668    | -324 858       |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0              |
| Mottatt konsernbidrag                    | 374 668     | 324 858        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -82 427     | -71 469        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 82 427      | 71 469         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varebeholdning                   | 17 584 881        | 17 584 881        | 0              |
| <b>Sum</b>                       | <b>17 584 881</b> | <b>17 584 881</b> | <b>0</b>       |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>17 584 881</b> | <b>17 584 881</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>3 868 674</b>  | <b>3 868 674</b>  | <b>0</b>       |

## Note 5 Varer

| <b>Varelager</b>                 | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 31 157 462        | 31 157 462        |
| <b>Sum varelager</b>             | <b>31 157 462</b> | <b>31 157 462</b> |

Selskapet har et pågående eiendomsutviklingsprosjekt som inkluderer fremtidig bygging av både boliger og næringslokaler. Påløpte kostnader knyttet til prosjektet, herunder prosjektering, arkitekt, prosjektledelse m.v., inngår i varebeholdningen. Beholdningen er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov. Totalpantet i beholdningen utgjør MNOK 600.

## Note 6 Kundefordringer

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---|-------------|-------------|
| <b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: HARTX-08KB1-65014-0FBBY-VD0X6-REK57



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BYEN VÅR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 10 000        | 20,0      | 200 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>10 000</b> |           | <b>200 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| Utsikten Carl Berner As | 10 000   | 100,0     | 100,0       |

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper.

## Note 8 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023        | 200 000        | 0        | 11 653 834                       | 1 542 523            | 13 396 357         |
| Årets resultat        |                |          |                                  | -374 668             | -374 668           |
| Konsernbidrag mottatt |                |          | 374 668                          |                      | 374 668            |
| <b>Pr 31.12.2024</b>  | <b>200 000</b> | <b>0</b> | <b>12 028 502</b>                | <b>1 167 856</b>     | <b>13 396 358</b>  |



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aubert, Espen

Styremedlem

På vegne av: Byen Vår AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 13:35:06 UTC



### Johnsen, Kim

Styremedlem

På vegne av: Byen Vår AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1616683

IP: 158.248.xxx.xxx

2025-04-22 14:11:39 UTC



### Jermstad, Even

Styreleder

På vegne av: Byen Vår AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-385632

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-25 07:31:27 UTC



### Pedersen, John Martin

Styremedlem

På vegne av: Byen Vår AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2473641

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-29 10:38:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HARTX-C8KB1-65014-CFBBY-VD6X6-REK57

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.