



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 791 506	20 302 669
Sum inntekter		24 791 506	20 302 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 033 492	14 166 565
Annen driftskostnad	2,3	4 081 286	5 832 391
Sum kostnader		14 114 778	19 998 956
Driftsresultat		10 676 728	303 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026 158	314 807
Annen finansinntekt		453 495	258 555
Sum finansinntekter		1 479 653	573 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 540 538	1 449 263
Annen rentekostnad		12 270	4 150
Sum finanskostnader		3 552 808	1 453 413
Netto finans		-2 073 155	-880 051
Ordinært resultat før skattekostnad		8 603 573	-576 338
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 019 232	-175 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 584 341	-400 934
Årsresultat		6 584 341	-400 934
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	6 584 341	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		-400 934
Sum overføringer og disponeringer		6 584 341	-400 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 183 040	2 931 060
Sum immaterielle eiendeler		3 183 040	2 931 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	174 230 418	176 545 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	42 337	69 073
Sum varige driftsmidler		174 272 755	176 614 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		177 575 795	179 665 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		802 552	1 822 188
Sum fordringer		802 552	1 822 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 395 785	16 711 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 395 785	16 711 197
Sum omløpsmidler		28 198 337	18 533 385
SUM EIENDELER		205 774 132	198 199 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	98 763 216	98 763 216
Sum innskutt egenkapital		99 763 216	99 763 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 628 166	9 628 166
Sum opptjent egenkapital		9 628 166	9 628 166
Sum egenkapital		109 391 382	109 391 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	85 000 000	85 000 000
Deposittum husleie		481 000	481 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 481 000	85 481 000
Sum langsiktig gjeld		85 481 000	85 481 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 323	1 064 966
Betalbar skatt	4	414 089	977 296
Kortsiktig konserngjeld	10	8 441 463	
Annen kortsiktig gjeld		1 753 875	1 284 543
Sum kortsiktig gjeld		10 901 750	3 326 805
Sum gjeld		96 382 750	88 807 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 774 132	198 199 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343503

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 791 506	20 302 669
Sum inntekter		24 791 506	20 302 669
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 033 492	14 166 565
Annen driftskostnad	2,3	4 081 286	5 832 391
Sum kostnader		14 114 778	19 998 956
Driftsresultat		10 676 728	303 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026 158	314 807
Annen finansinntekt		453 495	258 555
Sum finansinntekter		1 479 653	573 362
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 540 538	1 449 263
Annen rentekostnad		12 270	4 150
Sum finanskostnader		3 552 808	1 453 413
Netto finans		-2 073 155	-880 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 019 232	-175 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 584 341	-400 934
Årsresultat		6 584 341	-400 934
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8	6 584 341	
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		-400 934
Sum overføringer og disponeringer		6 584 341	-400 934



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 183 040	2 931 060
Sum immaterielle eiendeler		3 183 040	2 931 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	174 230 418	176 545 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	42 337	69 073
Sum varige driftsmidler		174 272 755	176 614 742
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		177 575 795	179 665 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		802 552	1 822 188
Sum fordringer		802 552	1 822 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 395 785	16 711 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 395 785	16 711 197
Sum omløpsmidler		28 198 337	18 533 385
SUM EIENDELER		205 774 132	198 199 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	98 763 216	98 763 216
Sum innskutt egenkapital		99 763 216	99 763 216



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 628 166	9 628 166
Sum opptjent egenkapital		9 628 166	9 628 166
Sum egenkapital		109 391 382	109 391 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	85 000 000	85 000 000
Deposittum husleie		481 000	481 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 481 000	85 481 000
Sum langsiktig gjeld		85 481 000	85 481 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 323	1 064 966
Betalbar skatt	4	414 089	977 296
Kortsiktig konserngjeld	10	8 441 463	
Annen kortsiktig gjeld		1 753 875	1 284 543
Sum kortsiktig gjeld		10 901 750	3 326 805
Sum gjeld		96 382 750	88 807 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 774 132	198 199 187



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Særkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drammensveien 130 Bygning 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 130 Bygning 9 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: VEOFG-GFIX3-A5443-HVY77-SYHGE-B1S2J



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2024

KPMG AS

Nils Anders Sjøstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VEOFG-GFIX3-A5443-HVYT7-SYHGE-B1S2J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Anders Sjøstrøm

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1408857

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-19 19:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VEOF-G-FIX3-A5443-HVY77-SYHGE-B152J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		24.791.506	20.302.669
Sum driftsinntekter		24.791.506	20.302.669
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	5	10.033.492	14.166.565
Annen driftskostnad	2,3	4.081.286	5.832.391
Sum driftskostnader		14.114.778	19.998.956
Driftsresultat		10.676.728	303.713
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		1.026.158	314.807
Andre finansinntekter		453.495	258.555
Rentekostnader		3.552.808	1.453.413
Netto finansinntekter		-2.073.155	-880.051
Resultat før skatt		8.603.573	-576.338
Skattekostnad	4	2.019.232	-175.404
ÅRSRESULTAT		6.584.341	-400.934
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	8	6.584.341	-
Overført til/fra annen egenkapital	8	-	-400.934
Sum disponering og overføringer		6.584.341	-400.934



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

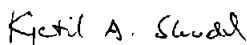
BALANSE PR.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>3.183.040</u>	<u>2.931.060</u>
		3.183.040	2.931.060
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	5	172.989.860	172.529.834
Tomt	5	881.000	881.000
Anlegg under Utførelse	5	379.558	3.134.835
Inventar	5	<u>42.337</u>	<u>69.073</u>
Sum varige driftsmidler		<u>174.272.755</u>	<u>176.614.742</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	6	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
Sum anleggsmidler		<u>177.575.794</u>	<u>179.665.803</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		114.341	985.753
Til gode offentlige avgifter		<u>688.212</u>	<u>836.435</u>
Sum fordringer		<u>802.553</u>	<u>1.822.188</u>
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		<u>27.395.786</u>	<u>16.711.196</u>
Sum bankinnskudd,kontanter		<u>27.395.786</u>	<u>16.711.196</u>
Sum omløpsmidler		<u>28.198.338</u>	<u>18.533.385</u>
SUM EIENDELER		<u>205.774.132</u>	<u>198.199.187</u>




DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

BALANSE PR.	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	1.000.000	1.000.000
Overkurs	8	98.763.216	98.763.216
Sum innskutt egenkapital		99.763.216	99.763.216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9.628.166	9.628.166
Sum opptjent egenkapital		9.628.166	9.628.166
Sum egenkapital		109.391.382	109.391.382
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Konsernlån	9	85.000.000	85.000.000
Depositum husleie		481.000	481.000
Sum langsiktig gjeld		85.481.000	85.481.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292.323	1.064.966
Betalbar skatt	4	414.089	977.296
Skyldig konsernbidrag	10	8.441.463	-
Annen kortsiktig gjeld		1.753.875	1.284.544
Sum kortsiktig gjeld		10.901.750	3.326.806
Sum gjeld		96.382.750	88.807.806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205.774.132	198.199.187

Oslo, 18.mars 2024


Kjetil A. Skudal
Styrets leder


Wenche M. Seljeseth
Styremedlem


Karianne W. Saue
Styremedlem



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 1/11-2011.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Diverse honorarer	2.619.619	2.114.982
Forsikring	67.440	80.736
Eiendomsskatt	213.152	246.944
Vedlikeholdskostnader	1.071.663	3.177.588
Andre kostnader	89.412	212.141
Sum	<u>4.081.286</u>	<u>5.832.391</u>

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 32 988,-, hvorav kr 30 773,- vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4 - Skatt

Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	8 603 573	-578 338
Permanente forskjeller	1 011 253	26 398
Endring i midlertidige forskjeller	1 145 362	5 239 542
Tilbakeført utbytte	-450 000	-255 000
3% grunnlag skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	13 500	7 650
Årets skattegrunnlag	10 323 687	4 442 262
Betalbar skatt på årets resultat	2 271 211	977 296
Endring utsatt skatt	-251 980	-1 152 699
Skattekostnad	2 019 232	-175 404

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	2 271 211	977 296
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-1 857 122	-
Sum betalbar skatt	414 089	977 296

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-14 468 373	-13 323 012	-1 145 362
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-14 468 373	-13 323 012	-1 145 362
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-14 468 373	-13 323 012	-1 145 362
22% utsatt skatt	-3 183 042	-2 931 063	-251 980
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats	-	-	-
Sum utsatt skatt i balansen	-3 183 042	-2 931 063	-251 980

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske Installasjoner	Tomt	Inventar	Anlegg under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	182 183 893	112 513 798	881 000	182 525	3 134 835	298 896 049
Tilgang/avgang	5 048 171	5 398 611	-	-	-2 755 277	7 691 505
Sum anskaffelseskost 31.12.	187 232 064	117 912 407	881 000	182 525	379 558	308 587 554
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-48 129 264	-84 045 348	-	-140 188	-	-132 314 800
Bokført verdi 31.12.	139 102 800	33 867 059	881 000	42 337	379 558	174 272 754
Årets ordinære avskrivninger	3 220 022	6 786 734	-	26 736	-	10 033 532
Avskrivningsats	2 %	10 %	-	20 %	-	-

Note 6 - Aksjer

	Kostpris	Eierandel/ Stemmeandel
Parkeringshuset Drammensveien 130 AS 30 aksjer a kr. 4 000,-	120 000	15 %

Parkeringshuset Drammensveien 130 AS har følgende regnskapstall for 2022:

Årsresultat 2022:	3 174 329
Egenkapital 2022:	1 032 311

Note 7 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Oslo

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 1 000 000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01	1.000.000	98.763.216	9.628.166	109.391.382
Årets resultat			6.584.341	6.584.341
Avgitt konsernbidrag			-6.584.341	-6.584.341
Egenkapital pr. 31.12.	<u>1.000.000</u>	<u>98.763.216</u>	<u>9.628.166</u>	<u>109.391.382</u>

Note 9 - Konsernlån

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lån fra Sparebank1 Forsikring AS	85.000.000	85.000.000
	<u>85.000.000</u>	<u>85.000.000</u>

Note 10 - Gjeld til selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avgitt konsernbidrag	8.441.463	-
Sum gjeld til selskap i samme konsern	<u>8.441.463</u>	<u>-</u>