



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLÉ 20 AS
Forretningsadresse: C/O TMF Norway AS
Hagaløkkveien 26
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Spitalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 298 000	20 153 000
Sum inntekter		20 298 000	20 153 000
Kostnader			
Avskrivning	2	7 783 000	7 801 000
Annen driftskostnad	3, 4	5 869 000	3 003 000
Sum kostnader		13 652 000	10 804 000
Driftsresultat		6 645 000	9 349 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 000	8 000
Sum finansinntekter		5 000	8 000
Annen finanskostnad		7 000	9 000
Sum finanskostnader		7 000	9 000
Netto finans		-2 000	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 643 000	9 348 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 462 000	2 056 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 182 000	7 293 000
Årsresultat		5 182 000	7 293 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 182 000	7 293 000
Sum overføringer og disponeringer		5 182 000	7 293 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	398 462 000	404 751 000
Anlegg, maskiner under utførelse	2		147 000
Sum varige driftsmidler		398 462 000	404 898 000
Sum anleggsmidler		398 462 000	404 898 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		696 000	226 000
Sum fordringer		696 000	226 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 711 000	11 822 000
Sum omløpsmidler		13 407 000	12 048 000
SUM EIENDELER		411 869 000	416 946 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	657 000	657 000
Overkurs	7	76 756 000	76 756 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 068 000	2 068 000
Sum innskutt egenkapital		79 481 000	79 481 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	253 644 000	256 262 000
Sum opptjent egenkapital		253 644 000	256 262 000
Sum egenkapital	7	333 124 000	335 742 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	65 131 000	65 884 000
Sum avsetninger for forpliktelser		65 131 000	65 884 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 131 000	65 884 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644 000	78 000
Betalbar skatt	5	15 000	20 000
Skyldige offentlige avgifter		7 000	
Kortsiktig konserngjeld		12 819 000	15 060 000
Annen kortsiktig gjeld		130 000	161 000
Sum kortsiktig gjeld		13 614 000	15 319 000
Sum gjeld		78 745 000	81 203 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 869 000	416 945 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737284

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLÉ 20 AS
Forretningsadresse: C/O TMF Norway AS
Hagaløkkveien 26
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Spitalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 918 293 396
KONGSGÅRD ALLÉ 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 298 000	20 153 000
Sum inntekter		20 298 000	20 153 000
Kostnader			
Avskrivning	2	7 783 000	7 801 000
Annen driftskostnad	3, 4	5 869 000	3 003 000
Sum kostnader		13 652 000	10 804 000
Driftsresultat		6 645 000	9 349 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 000	8 000
Sum finansinntekter		5 000	8 000
Annen finanskostnad		7 000	9 000
Sum finanskostnader		7 000	9 000
Netto finans		-2 000	-1 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 643 000	9 348 000
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 462 000	2 056 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 182 000	7 293 000
Årsresultat		5 182 000	7 293 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 182 000	7 293 000
Sum overføringer og disponeringer		5 182 000	7 293 000



Organisasjonsnr: 918 293 396
KONGSGÅRD ALLÉ 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	398 462 000	404 751 000
Anlegg, maskiner under utførelse	2		147 000
Sum varige driftsmidler		398 462 000	404 898 000

Sum anleggsmidler 398 462 000 404 898 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		696 000	226 000
Sum fordringer		696 000	226 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 711 000	11 822 000
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler 13 407 000 12 048 000

SUM EIENDELER 411 869 000 416 946 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	657 000	657 000
Overkurs	7	76 756 000	76 756 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 068 000	2 068 000
Sum innskutt egenkapital		79 481 000	79 481 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	253 644 000	256 262 000
Sum opptjent egenkapital		253 644 000	256 262 000

Sum egenkapital 7 333 124 000 335 742 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	65 131 000	65 884 000
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser		65 131 000	65 884 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 131 000	65 884 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		644 000	78 000
Betalbar skatt	5	15 000	20 000
Skyldige offentlige avgifter		7 000	
Kortsiktig konserngjeld		12 819 000	15 060 000
Annen kortsiktig gjeld		130 000	161 000
Sum kortsiktig gjeld		13 614 000	15 319 000
Sum gjeld		78 745 000	81 203 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		411 869 000	416 945 000



Organisasjonsnr: 918 293 396
KONGSGÅRD ALLÉ 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	1.00	657100.00	657100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aviva Investors Cells E-Reli Norway AS	1.00	100.00%	Ordinary shares
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board nor the CEO has received any remuneration. The company has as at 31 December not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

The company is required to have an occupational pension scheme in accordance with the Act of Mandatory Occupational Pensions. The company's pension schemes satisfy the requirements of this Act.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189056000.00	66039000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189056000.00	66039000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Kongsgård Allé 20 AS

Notes to the accounts for 2021

Amounts in NOK thousands

Note - 1 General information

Kongsgård Allé 20 AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Asker. The Company's business is rental of commercial buildings. At the time being the Company owns a property in Kristiansand.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since a consolidated report is prepared by the Company's ultimate parent company, Aviva Investors CELLS SCSp, 2 rue du fort Bourdon, L-1249 Luxembourg. The report is available on request to the parent company.

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

Sales revenue

Rental income is recognized as income is earned

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year. Other entries are classified as non-current.

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.

Foreign currency translation

Foreign currency transactions are translated into the functional currency using the exchange rates at the transaction date. Monetary balances in foreign currencies are translated into the functional currency at the exchange rates on the balance sheet date. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the income statement.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.



Kongsgård Allé 20 AS

Notes to the accounts for 2021

Amounts in NOK thousands

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.

To what extent group contribution not is registered in the profit and loss, the tax effect of group contribution is posted directly against the investment in the balance.

Note 2 - Property, plant and equipment

Amounts in NOK thousands

	Site area	Commercial building	Under construction	Total
Acquisition cost 01.01.	108 869	327 568	147	436 584
Additions	0	1 494	-147	1 348
Acquisition cost 31.12.	108 869	329 062	0	437 931
Acc.depreciation 31.12.	0	-39 469	0	-39 469
Net carrying amount at 31.12.	108 869	289 593	0	398 462
Depreciation for the year	0	7 783	0	7 783
Depreciation		Lineær		
Depreciation rate		2-10%		

Note 3 - Salaries and remuneration to auditor

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om obligatorisk tjenstepensjon". Neither the Board nor the CEO has received any remuneration. The company has as at 31 December not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

Management remuneration

The company is required to have an occupational pension scheme in accordance with the Act of Mandatory Occupational Pensions. The company's pension schemes satisfy the requirements of this Act.

Auditor fee has been divided as follows

	2021	2020
Audit fee	189	66
Total	189	66

VAT is not included in the auditor fees.



Kongsgård Allé 20 AS

Notes to the accounts for 2021

Amounts in NOK thousands

Note 4 - Transactions with group companies

Amounts in NOK thousands

	2021	2020
Management fee	1 004	942

Note 5 - Tax

Amounts in NOK thousands

<i>Income tax expenses</i>	2021	2020
Tax payable	2 215	2 550
Change in deferred tax	-753	-494
Total income tax expense	<u>1 462</u>	<u>2 056</u>

<i>Tax base estimation</i>	2021	2020
Ordinary result before tax	6 643	9 348
Permanent differences	0	-4
Change in temporary differences	3 916	3 690
General income	<u>10 559</u>	<u>13 034</u>
Limitation of deduction for interest	-492	-1 444
Group contribution	<u>-10 000</u>	<u>-11 500</u>
Tax base	<u>67</u>	<u>90</u>
Tax payable	15	20

<i>Temporary differences outlined</i>	2021	2020
Fixed assets	295 615	299 422
Gains and losses	434	543
Total	<u>296 049</u>	<u>299 965</u>
Interest limitation	0	-492
Basis for tax liability/(asset)	<u>296 049</u>	<u>299 473</u>

Deferred income tax liability (22%)	65 131	65 884
-------------------------------------	--------	--------

<i>Effective tax rate</i>	2021
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	<u>1 462</u>
Income tax expense	<u>1 462</u>
Effective tax rate	22 %



Kongsgård Allé 20 AS

Notes to the accounts for 2021

Amounts in NOK thousands



Kongsgård Allé 20 AS

Notes to the accounts for 2021

Amounts in NOK thousands

Note 6 - Equity

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	1	657 100	657

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Aviva Investors Cells E-Reli Norway AS	1	100 %	100 %

Note 7 - Equity

Amounts in NOK thousands

	Share capital	Other paid-in capital	Other equity	Total
Owners equity 01.01.	657	78 824	256 262	335 742
Profit for the year	0	0	5 182	5 182
Group contribution	0	0	-7 800	-7 800
Owners equity 31.12.	657	78 824	253 644	333 124

Note 8 - Balances with group companies

Amounts in NOK thousands

<i>Liabilities to group companies</i>	2021	2020
Other current liabilities	-12 819	-15 060

Note 9 - Going concern

In accordance with the Private Limited Liability Act § 3-5, the Board confirm that the financial statement have been prepared under the assumption of going concern.

Note 10 - Events after the reporting period

The board is not aware of any material events after the reporting period. No financial impact due to Covid-19 has been registered in 2021 or is expected in 2022.



Skatteetaten

Vår dato 21.05.2019	Din/Deres dato 07.05.2019	Saksbehandler Torstein Kinden Helleland
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse Øyvind Hammerstad	Telefon 22078139
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/5913563	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

AVIVA INVESTORS CELLS NORWAY HOLDING AS
c/o TMF Norway AS
3003 DRAMMEN

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

Vi viser til deres brev av 7. mai 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Aviva Investors Cells Norway Holding AS	org.nr. 920 438 695
Kongsgård Allé 20 AS	org.nr. 918 293 396

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Aviva Investors Cells Norway Holding AS er et holdingselskap og er morselskap til Kongsgård Allé 20 Aviva Investors Cells Norway Holding AS er datterselskap til Aviva Investors Cells Holding S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen består av et skolebygg. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives,



f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at selskapene inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Henning Stokke
seniorrådgiver
Juridisk avdeling
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



(Unofficial translation. The office language of these minutes is in Norwegian. In the event of any discrepancies between the Norwegian and English text, the Norwegian text shall prevail.)

Protokoll fra generalforsamling i Kongsgård Alle 20 AS organisasjonsnummer 918 293 396 ("Selskapet"), uten et fysisk møte, men ved sirkulasjon av denne protokollen jamfør Aksjeloven ("asl.") § 5-7.

Minutes of the written shareholders resolution of the general shareholders meeting of Kongsgård Alle 20 AS registration number 918 293 396 (the "Company"), without holding an actual meeting but by circulation of the minutes in accordance with the Norwegian private limited liability companies act (the "plla.") § 5-7.

Undertegnede, **Aviva Investors E-RELI Norway Holding AS ("Aksjonæren")**, holder 100% av alle utstedte og utestående aksjer av Selskapets kapital.

The undersigned, **Aviva Investors E-RELI Norway Holding AS** (the "Shareholder"), holds 100% of all the issued and outstanding shares in the capital of the Company.

Ingen av aksjene i Selskapet er begrenset med en tredjepart rett slik at ingen annen part har stemmerett på en generalforsamling i Selskapet. Således var alle aksjene og alle stemmene representert.

None of the shares of the capital in the Company has been encumbered with a third party right and no other party is entitled to cast votes at a shareholders' meeting of the Company. Thus, all shares and all votes are duly represented.

Styret og hvert av styremedlemmene har blitt informert om og gitt tilstrekkelig anledning til å gi råd om de foreslåtte beslutninger som er beskrevet nedenfor.

The board of directors' and each of the directors have been informed of, and given adequate opportunity to advise on, the proposed resolutions set out below.

Aksjonæren hadde fraveket retten etter bestemmelsen i asl. § 5-10 om innkalling til generalforsamlingen.

The Shareholder waived the shareholders' right to receive notice of the shareholders meeting in conformity with the plla. § 5-10.

Anne-Douwe Tigchelaar skal medundertegne denne skriftlige beslutningen som styreleder jamfør asl. § 5-7a (3).

Anne-Douwe Tigchelaar will also co-sign this written shareholders' resolution as the chair of the board of directors of the Company in conformity with plla. § 5-7a (3).

1. Årsregnskap for 2021

Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 viser et overskudd på NOK 5.181.903 som overføres til annen egenkapital.

1. Annual accounts for 2021

The annual accounts for the financial year 2021 show a profit of NOK 5,181,903 which will be transferred to other equity.

Aksjonæren besluttet enstemmig:

- a) godkjenning av årsregnskapet for regnskapsåret 2021;
- b) godkjenning av det avsatte konsernbidraget på NOK 10.000.000; og
- c) fastsetting av resultatet i regnskapsåret 2021 i samsvar med styrets forslag.

The Shareholder resolved unanimously:

- a) adoption of the annual accounts for the financial year 2021;
- b) adoption of the allocated group contribution amounting to NOK 10,000,000; and
- c) allocation of the result in financial year 2021 as proposed by the board of directors.



2. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

Aksjonæren besluttet enstemmig:

revisors godtgjørelse for den aktuelle perioden gjøres opp etter faktura.

3. Ingen godtgjørelse til styret

Aksjonæren besluttet enstemmig:

det skulle ikke betales godtgjørelse til styrets medlemmer.

2. Approval of remuneration for the auditor

The Shareholder resolved unanimously:

the auditors' remuneration for the relevant period shall be settled as per invoice.

3. No remuneration for the board of directors

The Shareholder resolved unanimously:

no remuneration shall be paid to the members of the board of directors.

Separat signaturside følger/separate signature page follows



Signatureside/Signature page

 E.S.

ValidSigned by Anne-Douwe Tigchelaar
on 28-06-2022

Navn/Name: Anne-Douwe Tigchelaar
Styreleder/Chair of the board

Aviva Investors E-RELI Norway Holding AS
duly represented by

ValidSigned by Cindy Aurore Joller
on 29-06-2022

Navn/Name: Cindy Aurore Joller

ValidSigned by Lars Ole Spitalen
on 27-06-2022

Navn/Name: Lars Ole Spitalen



To the General Meeting of Kongsgård Allé 20 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Kongsgård Allé 20 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of The Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Independent Auditor's Report - Kongsgård Allé 20 AS



Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
State Authorised Public Accountant

(This document is signed electronically)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-06-30 09:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.