



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLYMPIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gomnesveien 202
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	72 719	21 867
Sum kostnader		72 719	21 867
Driftsresultat		-72 719	-21 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	53 945	2 701
Annen finansinntekt	4, 5, 6	1 208 281	937 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 560
Sum finansinntekter		1 262 226	948 457
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	70 300	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		156	
Annen finanskostnad			178 965
Sum finanskostnader		70 456	178 965
Netto finans		1 191 770	769 492
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 119 051	747 625
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119 051	747 625
Årsresultat	7	1 119 051	747 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 119 051	747 625
Totalresultat		1 119 051	747 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 119 051	747 625
Sum overføringer og disponeringer	8	1 119 051	747 625



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	262 926	262 926
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 700 000	1 700 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 962 926	1 962 926
Sum anleggsmidler		1 962 926	1 962 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	205 293	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 019 000	734 381
Sum fordringer		1 019 000	734 381
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	136 760	1 049 350
Sum investeringer		136 760	1 049 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 066 257	3 655 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 257	3 655 015
Sum omløpsmidler		3 427 309	5 438 746
SUM EIENDELER		5 390 235	7 401 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 929 447	5 610 396
Sum opptjent egenkapital		3 929 447	5 610 396
Sum egenkapital	8	3 959 447	5 640 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 064	2 672
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 419 724	1 758 604
Sum kortsiktig gjeld		1 430 788	1 761 276
Sum gjeld		1 430 788	1 761 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 390 235	7 401 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232506

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLYMPIA INVEST AS
Forretningsadresse: Gomnesveien 202
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 883 851
OLYMPIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	72 719	21 867
Sum kostnader		72 719	21 867
Driftsresultat		-72 719	-21 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	53 945	2 701
Annen finansinntekt	4, 5, 6	1 208 281	937 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			8 560
Sum finansinntekter		1 262 226	948 457
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	70 300	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		156	
Annen finanskostnad			178 965
Sum finanskostnader		70 456	178 965
Netto finans		1 191 770	769 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 119 051	747 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 119 051	747 625
Årsresultat	7	1 119 051	747 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 119 051	747 625
Totalresultat		1 119 051	747 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 119 051	747 625
Sum overføringer og disponeringer	8	1 119 051	747 625



Organisasjonsnr: 991 883 851
OLYMPIA INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9		
Maskiner og anlegg	9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9		
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	262 926	262 926
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 700 000	1 700 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 962 926	1 962 926
Sum anleggsmidler		1 962 926	1 962 926
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	205 293	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 019 000	734 381
Sum fordringer		1 019 000	734 381
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	136 760	1 049 350
Sum investeringer		136 760	1 049 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 066 257	3 655 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 066 257	3 655 015



Sum omløpsmidler		3 427 309	5 438 746
SUM EIENDELER		5 390 235	7 401 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 929 447	5 610 396
Sum opptjent egenkapital		3 929 447	5 610 396
Sum egenkapital	8	3 959 447	5 640 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 064	2 672
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 419 724	1 758 604
Sum kortsiktig gjeld		1 430 788	1 761 276
Sum gjeld		1 430 788	1 761 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 390 235	7 401 672



Organisasjonsnr: 991 883 851
OLYMPIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

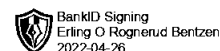
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Olympia Invest AS 991 883 851

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





Resultatregnskap

Olympia Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	72 719	21 867
Sum driftskostnader		72 719	21 867
Driftsresultat		-72 719	-21 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	53 945	2 701
Annen finansinntekt	4, 5, 6	1 208 281	937 196
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	8 560
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	70 300	0
Annen rentekostnad		156	0
Annen finanskostnad		0	178 965
Resultat av finansposter		1 191 770	769 492
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 119 051	747 625
Ordinært resultat		1 119 051	747 625
Årsresultat	7	1 119 051	747 625
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 119 051	747 625
Sum overføringer	8	1 119 051	747 625



Balanse Olympia Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	262 926	262 926
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 700 000	1 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 962 926	1 962 926
Sum anleggsmidler		1 962 926	1 962 926
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	205 293	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 019 000	734 381
Sum fordringer		1 019 000	734 381
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	136 760	1 049 350
Sum investeringer		136 760	1 049 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 066 257	3 655 015
Sum omløpsmidler		3 427 309	5 438 746
Sum eiendeler		5 390 235	7 401 672



Balanse

Olympia Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 929 447	5 610 396
Sum opptjent egenkapital		3 929 447	5 610 396
Sum egenkapital	8	3 959 447	5 640 396
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 064	2 672
Annen kortsiktig gjeld	3	1 419 724	1 758 604
Sum kortsiktig gjeld		1 430 788	1 761 276
Sum gjeld		1 430 788	1 761 276
Sum egenkapital og gjeld		5 390 235	7 401 672

Hønefoss, 25.04.2022
Styret i Olympia Invest AS

Erling Oppen Rognerud Bentzen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekt under utvikling

Gamle Ringkollveien 148, Hønefoss. Eiendommen er under utvikling. Planen er å omregulere og erverve vei til eiendommen slik at den kan utnyttes til utbygging. Bygningsmassen må rives.

Note 2 Lønn

Selskapet har ikke ansatte.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall < 1 år	1 019 000
Gjeld med forfall < 5 år	1 419 724

Fordring består hovedsaklig av oppgjør for salg av aksjer.
Gjelden er til eier.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	198 500	136 760	136 760

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	1 700 000	2 400 000	1 700 000

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
DS/FKV/TS							
ECIT Law Advokater AS	Hønefoss	27,0%	27,0%	145 826	145 826	510 076	865 484
Veiby & Bentzen AS	Hønefoss	50,0%	50,0%	117 100	117 100	148 281	-23 890
Sum				262 926	262 926	658 357	841 594

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 119 051	747 625
Permanente forskjeller	-1 118 639	-742 672
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-413	-4 953
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-1	0	1
Sum	-1	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 354	-141 767	-413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	141 355	141 767	413
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	5 610 396	5 640 396
Pr 01.01.2021	30 000	5 610 396	5 640 396
Tilleggsutbytte		-2 800 000	-2 800 000
Årets resultat		1 119 051	1 119 051
Pr 31.12.2021	30 000	3 929 447	3 959 447

Utarbeidet av ECIT



Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olympia Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Oppen Rognerud Bentzen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Oppen Rognerud Bentzen	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000