



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEGATEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 84
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Marius Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 126	42 756
Sum inntekter		7 126	42 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	337 818	434 070
Sum kostnader		337 818	434 070
Driftsresultat		-330 692	-391 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 861	1 544
Annen finansinntekt		3 630	3 369
Sum finansinntekter		6 491	4 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		44	92
Sum finanskostnader		44	92
Netto finans		6 447	4 821
Resultat før skattekostnad		-324 245	-386 493
Skattekostnad på resultat	3	-71 334	-85 029
Årsresultat	4	-252 911	-301 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 911	-301 464
Totalresultat		-252 911	-301 464
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-252 911	-301 464
Sum overføringer og disponeringer		-252 911	-301 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	143 488	72 154
Sum immaterielle eiendeler		143 488	72 154
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 694 412	14 694 412
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		14 694 412	14 694 412
Sum anleggsmidler		14 837 900	14 766 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 384	35 809
Sum fordringer		1 384	35 809
Bankinnskudd, kontanter	6		
Sum omløpsmidler		1 384	35 809
SUM EIENDELER		14 839 284	14 802 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		372 632	372 632
Sum innskutt egenkapital		2 872 632	2 872 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 014	572 925
Sum opptjent egenkapital		320 014	572 925
Sum egenkapital	4	3 192 646	3 445 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 630 710	11 259 110
Sum annen langsiktig gjeld		11 630 710	11 259 110
Sum langsiktig gjeld		11 630 710	11 259 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 928	76 176
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			21 532
Sum kortsiktig gjeld		15 928	97 708
Sum gjeld		11 646 638	11 356 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 839 284	14 802 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519289

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 345 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINSESSEGATEN 10-12 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 84
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Marius Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 987 345 756
PRINSESSEGATEN 10-12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 126	42 756
Sum inntekter		7 126	42 756
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	337 818	434 070
Sum kostnader		337 818	434 070
Driftsresultat		-330 692	-391 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 861	1 544
Annen finansinntekt		3 630	3 369
Sum finansinntekter		6 491	4 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		44	92
Sum finanskostnader		44	92
Netto finans		6 447	4 821
Resultat før skattekostnad		-324 245	-386 493
Skattekostnad på resultat	3	-71 334	-85 029
Årsresultat	4	-252 911	-301 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-252 911	-301 464
Totalresultat		-252 911	-301 464
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-252 911	-301 464
Sum overføringer og disponeringer		-252 911	-301 464



Organisasjonsnr: 987 345 756
PRINSESSEGATEN 10-12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	143 488	72 154
Sum immaterielle eiendeler		143 488	72 154

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5	14 694 412	14 694 412
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	5		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	5		
Sum varige driftsmidler		14 694 412	14 694 412

Sum anleggsmidler

		14 837 900	14 766 566
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	1 384	35 809
--	-------	--------

Sum fordringer

	1 384	35 809
--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

Sum omløpsmidler

6	1 384	35 809
---	-------	--------

SUM EIENDELER

	14 839 284	14 802 375
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7	2 500 000	2 500 000
---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

	372 632	372 632
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	2 872 632	2 872 632
--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	320 014	572 925
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

	320 014	572 925
--	----------------	----------------

Sum egenkapital

4

	3 192 646	3 445 557
--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	11 630 710	11 259 110
Sum annen langsiktig gjeld		11 630 710	11 259 110
Sum langsiktig gjeld		11 630 710	11 259 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 928	76 176
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			21 532
Sum kortsiktig gjeld		15 928	97 708
Sum gjeld		11 646 638	11 356 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 839 284	14 802 375



Organisasjonsnr: 987 345 756
PRINSESSEGATEN 10-12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Prinsessegaten 10-12 AS



Resultatregnskap			
Prinsessegaten 10-12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 126	42 756
Sum driftsinntekter		<u>7 126</u>	<u>42 756</u>
Annen driftskostnad	1, 2	337 818	434 070
Sum driftskostnader		<u>337 818</u>	<u>434 070</u>
Driftsresultat		<u>-330 692</u>	<u>-391 314</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 861	1 544
Annen finansinntekt		3 630	3 369
Annen rentekostnad		44	92
Resultat av finansposter		<u>6 447</u>	<u>4 821</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-324 245</u>	<u>-386 493</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-71 334</u>	<u>-85 029</u>
Årsresultat	4	<u>-252 911</u>	<u>-301 464</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		252 911	301 464
Sum overføringer		<u>-252 911</u>	<u>-301 464</u>
Prinsessegaten 10-12 AS			



Balanse			
Prinsessegaten 10-12 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	143 488	72 154
Sum immaterielle eiendeler		<u>143 488</u>	<u>72 154</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	14 694 412	14 694 412
Sum varige driftsmidler		<u>14 694 412</u>	<u>14 694 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 837 900</u>	<u>14 766 566</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 384	35 809
Sum fordringer		<u>1 384</u>	<u>35 809</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 384</u>	<u>35 809</u>
Sum eiendeler		<u>14 839 284</u>	<u>14 802 375</u>
Prinsessegaten 10-12 AS			



Balanse			
Prinsessegaten 10-12 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		372 632	372 632
Sum innskutt egenkapital		<u>2 872 632</u>	<u>2 872 632</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		320 014	572 925
Sum opptjent egenkapital		<u>320 014</u>	<u>572 925</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 192 646</u>	<u>3 445 557</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	11 630 710	11 259 110
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 630 710</u>	<u>11 259 110</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 928	76 176
Annen kortsiktig gjeld		0	21 532
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 928</u>	<u>97 708</u>
Sum gjeld		<u>11 646 638</u>	<u>11 356 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 839 284</u>	<u>14 802 375</u>
Prinsessegaten 10-12 AS			



Balanse

Prinsessegaten 10-12 AS

Oslo, 30.04.2025

Terje Selvig
styremedlem

Erik Onarheim
styreleder

Terje Aleksander Onarheim Selvig
styremedlem

Fredrik Marius Selvig
styremedlem

Prinsessegaten 10-12 AS



Noter 2024

Prinsessegaten 10-12 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2024

Prinsessegaten 10-12 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Rentekostnader	Annen gjeld
Konsernmellomværende	0	11 630 710

Transaksjoner	Annen drifts- kostnad	Leverandørgjeld
Interne transaksjoner	16 820	2 438

Arcon AS, Brobekkveien 84 AS, Food Innovation AS, Haraldsvei 12 AS, Menstad Industri AS, Dag Bondeheim AS er alle datterselskaper av Onarheim AS. Onarheim AS er datterselskap av TESE Invest AS, det er også Sel-Trade AS. Thors Miljøteknikk AS er datterselskap av Menstad Industri AS og Kjellmi AS er datterselskap av Permakem AS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-71 334	-85 029
Skattekostnad ordinært resultat	-71 334	-85 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-324 245	-386 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-304 601
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2024
Prinsessegaten 10-12 AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 155 241	5 155 241	0
Sum	5 155 241	5 155 241	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 807 457	-5 483 212	324 245
Grunnlag for utsatt skattefordel	-652 216	-327 971	324 245
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 488	-72 154	71 334

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	372 632	572 925	3 445 557
Årets resultat			-252 911	-252 911
Pr 31.12.2024	2 500 000	372 632	320 014	3 192 646

Note 5 Anleggnote

	Påkostninger eiendom	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	619 212	13 625 200	450 000	14 694 412
Anskaffelseskost 31.12.2024	619 212	13 625 200	450 000	14 694 412
Bokført verdi per 31.12.2024	619 212	13 625 200	450 000	14 694 412

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 Bankinnskudd

Konsernet har konsernkontosystem. Alle bankinnskudd og bankgjeld, unntatt skattetrekkkonto, er samlet i morselskapet Onarheim AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.



Noter 2024
Prinsessegaten 10-12 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prinsessegaten 10-12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	5	2 500 000
Sum	500 000		2 500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Onarheim AS	500 000	100,00