



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Bynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 660 800	1 628 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 660 800</b>	<b>1 628 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		290 141	227 012
Annen driftskostnad	2	851 452	546 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 593</b>	<b>773 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 207</b>	<b>854 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 441	3 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 441</b>	<b>3 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 969	13 456
Annen finanskostnad		189 991	254 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 960</b>	<b>267 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 519</b>	<b>-264 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>317 688</b>	<b>590 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 891	129 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 797</b>	<b>460 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 797</b>	<b>460 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	247 797	460 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 797</b>	<b>460 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 814 361	7 993 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 814 361</b>	<b>7 993 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	4 069 767	4 069 767
Lån til foretak i samme konsern		439 233	439 233
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 509 000</b>	<b>4 509 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 323 361</b>	<b>12 502 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			169 625
Andre fordringer		228 666	-54 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 666</b>	<b>115 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>371 811</b>	<b>276 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 477</b>	<b>392 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 923 838</b>	<b>12 894 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	11 320	11 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 320</b>	<b>41 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 787 435	1 539 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 787 435</b>	<b>1 539 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 828 755</b>	<b>1 580 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 918 750	10 493 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 918 750</b>	<b>10 493 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 918 750</b>	<b>10 493 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 396 117	
Betalbar skatt	3	69 891	129 686
Annen kortsiktig gjeld		710 325	689 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 176 333</b>	<b>819 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 095 083</b>	<b>11 313 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 923 838</b>	<b>12 894 182</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GASELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Bynes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 593 626  
GASELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 660 800	1 628 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 660 800</b>	<b>1 628 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		290 141	227 012
Annen driftskostnad	2	851 452	546 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141 593</b>	<b>773 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 207</b>	<b>854 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 441	3 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 441</b>	<b>3 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 969	13 456
Annen finanskostnad		189 991	254 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 960</b>	<b>267 765</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 519</b>	<b>-264 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 891	129 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 797</b>	<b>460 333</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>247 797</b>	<b>460 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	247 797	460 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 797</b>	<b>460 333</b>



Organisasjonsnr: 913 593 626  
GASELLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 8 814 361 7 993 057  
Sum varige driftsmidler 8 814 361 7 993 057

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 4 069 767 4 069 767  
Lån til foretak i samme konsern 439 233 439 233  
Sum finansielle anleggsmidler 4 509 000 4 509 000

Sum anleggsmidler 13 323 361 12 502 057

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 169 625  
Andre fordringer 228 666 -54 167  
Sum fordringer 228 666 115 458

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 371 811 276 667

Sum omløpsmidler 600 477 392 125

SUM EIENDELER 13 923 838 12 894 182

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000  
Overkurs 4 11 320 11 320  
Sum innskutt egenkapital 41 320 41 320

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 787 435 1 539 638  
Sum opptjent egenkapital 1 787 435 1 539 638



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 828 755</b>	<b>1 580 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 918 750	10 493 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 918 750</b>	<b>10 493 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 918 750</b>	<b>10 493 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 396 117	
Betalbar skatt	3	69 891	129 686
Annen kortsiktig gjeld		710 325	689 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 176 333</b>	<b>819 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 095 083</b>	<b>11 313 224</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 923 838</b>	<b>12 894 182</b>



Organisasjonsnr: 913 593 626  
GASELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bynes Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
L&M Invest AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lasse Ådlandsvik Holding AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Gaselle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. I hht. NRS 8 er ikke konsernregnskap laget

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives på saldo. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



## Gaselle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	69 891	129 686
Årets totale skattekostnad	<u>69 891</u>	<u>129 686</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	317 688	590 019
Permanente forskjeller	0	-535
Årets skattegrunnlag	<u>317 688</u>	<u>589 484</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	69 891	129 686

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	11 320	1 539 638	1 580 958
Årsresultat	0	0	247 797	247 797
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>11 320</u>	<u>1 787 435</u>	<u>1 828 755</u>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bynes Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
L&M Invest AS	100	33,33 %	33,33 %
Lasse Ådlandsvik Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>300</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



## Gaselle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	-9 918 750	-10 493 750
 <i>Pantsatte eiendeler</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
	7 598 780	7 288 677

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Olmy AS	100%	4 069 767	4 069 767	3 456 936

Ihht. NRS 8 er ikke konsernregnskap satt opp



Gaselle Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: M6UHY-V7LUX-SHAD6-M5CHD-5VEEK-YEOEK



## Gaselle Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 660 800</u>	<u>1 628 400</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning		290 141	227 012
Annen driftskostnad	2	<u>851 452</u>	<u>546 867</u>
Sum driftskostnader		<u>1 141 593</u>	<u>773 879</u>
Driftsresultat		<u>519 207</u>	<u>854 521</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 441	3 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 969	13 456
Annen finanskostnad		<u>189 991</u>	<u>254 309</u>
Netto finansposter		<u>-201 519</u>	<u>-264 502</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>317 688</u>	<u>590 019</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>69 891</u>	<u>129 686</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>247 797</u>	<u>460 333</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>247 797</u>	<u>460 333</u>

Penneo Dokumentnøkkel: M6UHY-V7LUX-SHAD6-M5CHD-SVEEK-YEOEK



## Gaselle Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 814 361	7 993 057
Sum varige driftsmidler		8 814 361	7 993 057
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		4 069 767	4 069 767
Lån til foretak i samme konsern		439 233	439 233
Sum finansielle anleggsmidler		4 509 000	4 509 000
Sum anleggsmidler		13 323 361	12 502 057
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	169 625
Andre fordringer		228 666	-54 167
Sum fordringer		228 666	115 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 811	276 667
Sum omløpsmidler		600 477	392 125
Sum eiendeler		13 923 838	12 894 182

Penneo Dokumentnøkkel: M6UHY-V7LUX-SHAD6-M5CHD-5VEEK-YEOEK



## Gaselle Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	4	11 320	11 320
Sum innskutt egenkapital		<u>41 320</u>	<u>41 320</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>1 787 435</u>	<u>1 539 638</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 787 435</u>	<u>1 539 638</u>
Sum egenkapital		<u>1 828 755</u>	<u>1 580 958</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>9 918 750</u>	<u>10 493 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 918 750</u>	<u>10 493 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 396 117	0
Betalbar skatt	3	69 891	129 686
Annen kortsiktig gjeld		<u>710 325</u>	<u>689 788</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 176 333</u>	<u>819 474</u>
Sum gjeld		<u>12 095 083</u>	<u>11 313 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 923 838</u>	<u>12 894 182</u>

31. desember 2021  
Bergen, .

Jan Erik Bynes  
Styrets leder

Lasse Ådlandsvik  
Styremedlem

Morten Ådlandsvik  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M6UHY-V7LUX-SHAD6-M5CHD-5VEEK-YEOEK



## Gaselle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. I hht. NRS 8 er ikke konsernregnskap laget

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives på saldo. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret

##### *Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Gaselle Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	69 891	129 686
Årets totale skattekostnad	69 891	129 686
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	317 688	590 019
Permanente forskjeller	0	-535
Årets skattegrunnlag	317 688	589 484
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	69 891	129 686

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	11 320	1 539 638	1 580 958
Årsresultat	0	0	247 797	247 797
Egenkapital 31.12.	30 000	11 320	1 787 435	1 828 755

##### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bynes Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
L&M Invest AS	100	33,33 %	33,33 %
Lasse Ådlandsvik Holding AS	100	33,33 %	33,33 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %



## Gaselle Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	-9 918 750	-10 493 750

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	7 598 780	7 288 677

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Olmy AS	100%	4 069 767	4 069 767	3 456 936

Ihht. NRS 8 er ikke konsernregnskap satt opp

Penneo Dokumentnøkkel: M6UHY-V7LUX-SHAD6-M5CHD-5VEEK-YEOEK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Bynes

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1286182

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-23 16:39:12 UTC



## Lasse Ådlandsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1117884

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-05-24 05:09:50 UTC



## Morten Ådlandsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1138448

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-05-24 07:25:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M6UHY-V7IUX-SHAD6-M5CHD-5VEEK-YEOEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>