



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 988 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JULIANUS HOLMS VEG 34 AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		52 669	78 111
Annen driftsinntekt		5 285 842	3 968 209
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>5 338 511</strong>	<strong>4 046 320</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		52 669	78 111
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 131 983	595 859
Annen driftskostnad	2	1 661 571	14 722 076
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 846 223</strong>	<strong>15 396 046</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 492 288</strong>	<strong>-11 349 726</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		569	8 156
Annen finansinntekt		5 842	
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>6 411</strong>	<strong>8 156</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	454 287	296 466
Annen rentekostnad		2 862 134	819 027
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>3 316 421</strong>	<strong>1 115 493</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-3 310 010</strong>	<strong>-1 107 337</strong>
<strong>Ordinært resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-817 722</strong>	<strong>-12 457 063</strong>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-179 899	-2 740 554
<strong>Ordinært resultat etter skattekostnad</strong>		<strong>-637 823</strong>	<strong>-9 716 509</strong>
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>-637 823</strong>	<strong>-9 716 509</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-637 823</strong>	<strong>-9 716 509</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap	6	-637 823	-9 716 392
Overføringer annen egenkapital			-117



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-637 823	-9 716 509



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 921 990	2 742 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 921 990</b>	<b>2 742 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	62 507 187	63 134 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	341 405	273 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 848 592</b>	<b>63 408 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 770 582</b>	<b>66 150 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	380 352	83 299
Andre kortsiktige fordringer			208 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 352</b>	<b>291 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	202 521	1 842 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 521</b>	<b>1 842 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 873</b>	<b>2 133 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 353 455</b>	<b>68 284 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 570	-9 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,9,11	10 354 215	9 716 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 354 215</b>	<b>-9 716 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 333 785</b>	<b>-9 695 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 866 664	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 200 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 066 664</b>	<b>75 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 066 664</b>	<b>75 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		553 164	2 066 900
Skyldig offentlige avgifter		67 412	
Annen kortsiktig gjeld			213 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 576</b>	<b>2 280 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 687 240</b>	<b>77 980 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 353 455</b>	<b>68 284 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488920

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 988 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JULIANUS HOLMS VEG 34 AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 988 742  
JULIANUS HOLMS VEG 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 669	78 111
Annen driftsinntekt		5 285 842	3 968 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 338 511</b>	<b>4 046 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 669	78 111
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 131 983	595 859
Annen driftskostnad	2	1 661 571	14 722 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 846 223</b>	<b>15 396 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 492 288</b>	<b>-11 349 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		569	8 156
Annen finansinntekt		5 842	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 411</b>	<b>8 156</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	454 287	296 466
Annen rentekostnad		2 862 134	819 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 316 421</b>	<b>1 115 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 310 010</b>	<b>-1 107 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-179 899	-2 740 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-637 823</b>	<b>-9 716 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-637 823</b>	<b>-9 716 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-637 823</b>	<b>-9 716 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-637 823	-9 716 392
Overføringer annen egenkapital			-117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-637 823</b>	<b>-9 716 509</b>



Organisasjonsnr: 825 988 742  
JULIANUS HOLMS VEG 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 921 990	2 742 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 921 990</b>	<b>2 742 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	62 507 187	63 134 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	341 405	273 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 848 592</b>	<b>63 408 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 770 582</b>	<b>66 150 478</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	380 352	83 299
Andre kortsiktige fordringer			208 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 352</b>	<b>291 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	202 521	1 842 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 521</b>	<b>1 842 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 873</b>	<b>2 133 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 353 455</b>	<b>68 284 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,9,11	10 354 215	9 716 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 354 215</b>	<b>-9 716 392</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 333 785</b>	<b>-9 695 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	66 866 664	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 200 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 066 664</b>	<b>75 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 066 664</b>	<b>75 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		553 164	2 066 900
Skyldig offentlige avgifter		67 412	
Annen kortsiktig gjeld			213 438
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>620 576</b>	<b>2 280 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 687 240</b>	<b>77 980 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 353 455</b>	<b>68 284 375</b>



Organisasjonsnr: 825 988 742  
JULIANUS HOLMS VEG 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**


**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**


Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Jostein Iversen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-04-20

 BankID Signing  
Jan Martin Iversen  
2023-04-29

**Årsregnskap 2022  
for  
Julianus Holms Veg 34 AS**

**Organisasjonsnr. 825988742**

**Utarbeidet av:**  
Bjørkan Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkbakk  
7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr. 976089790



Julianus Holms Veg 34 AS

BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-04-17

BankID Signing  
Jostein Iversen  
2023-04-17

BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-04-20

BankID Signing  
Jan Martin Iversen  
2023-04-29

## Resultatregnskap

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		52 669	78 111
Annen driftsinntekt		5 285 842	3 968 209
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 338 511</b>	<b>4 046 320</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		52 669	78 111
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 131 983	595 859
Annen driftskostnad	2	1 661 571	14 722 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 846 223</b>	<b>15 396 046</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 492 288</b>	<b>(11 349 726)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		569	8 156
Annen finansinntekt		5 842	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 411</b>	<b>8 156</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	454 287	296 466
Annen rentekostnad		2 862 134	819 027
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 316 421</b>	<b>1 115 493</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3 310 010)</b>	<b>(1 107 337)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(817 722)</b>	<b>(12 457 063)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(179 899)	(2 740 554)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(637 823)</b>	<b>(9 716 509)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(637 823)</b>	<b>(9 716 509)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(117)
Fremføring av udekket tap	6	(637 823)	(9 716 392)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(637 823)</b>	<b>(9 716 509)</b>





Julianus Holms Veg 34 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Jostein Iversen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-04-20

 BankID Signing  
Jan Martin Iversen  
2023-04-29

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 921 990	2 742 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 921 990</b>	<b>2 742 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	62 507 187	63 134 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	341 405	273 424
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 848 592</b>	<b>63 408 387</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>65 770 582</b>	<b>66 150 478</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	380 352	83 299
Andre kortsiktige fordringer		0	208 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 352</b>	<b>291 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	202 521	1 842 453
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>582 873</b>	<b>2 133 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 353 455</b>	<b>68 284 375</b>





Julianus Holms Veg 34 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Jostein Iversen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-04-20

 BankID Signing  
Jan Martin Iversen  
2023-04-29

	Note	31.12.2022	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	(9 570)	(9 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 430</b>	<b>20 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,9,11	(10 354 215)	(9 716 392)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(10 354 215)</b>	<b>(9 716 392)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(10 333 785)</b>	<b>(9 695 962)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 866 664	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 200 000	7 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 066 664</b>	<b>75 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>76 066 664</b>	<b>75 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		553 164	2 066 900
Skyldig offentlige avgifter		67 412	0
Annen kortsiktig gjeld		1	213 438
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>620 576</b>	<b>2 280 338</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>76 687 240</b>	<b>77 980 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 353 455</b>	<b>68 284 375</b>

Trondheim 17.04.2023

**Tore Sveen**  
Styreleder / daglig  
leder

**Sten Roger Myren**  
Styremedlem

**Jostein Iversen**  
Styremedlem

**Jan Martin Iversen**  
Styremedlem





Julianus Holms Veg 34 AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Jostein Iversen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-04-20

 BankID Signing  
Jan Martin Iversen  
2023-04-29

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Julianus Holms Veg 34 AS

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Jostein Iversen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-04-20

 BankID Signing  
Jan Martin Iversen  
2023-04-29

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	63 721 394	282 852	64 004 246
+ Tilgang	419 675	152 512	572 188
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	64 141 069	435 365	64 576 434
Akk. av/nedskr. pr 1/1	586 431	9 428	595 859
+ Ordinære avskrivninger	1 047 452	84 531	1 131 983
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 633 883	93 959	1 727 842
Balanseført verdi pr 31/12	62 507 187	341 405	62 848 592
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Saldo består av gjeld til aksjonærene:

Gjeld til X-Invest AS	2 300 000
Gjeld til IMJ-Invest AS	2 300 000
Gjeld til Corvus Estate AS	4 600 000


Lånene renteberegnes med 5 %.



Julianus Holms Veg 34 AS

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Jostein Iversen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-04-20

 BankID Signing  
Jan Martin Iversen  
2023-04-29

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-817 722
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	14 079
<b>= Inntekt</b>	<b>-803 643</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-179 899
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-179 899</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel


	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	466 032	486 052
+ Utestående fordringer	7 607	1 666
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 755 414	12 951 771
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-13 281 775</b>	<b>-12 464 053</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 281 775	12 464 053
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>13 281 775</b>	<b>12 464 053</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 921 990</b>	<b>2 742 092</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 921 990</b>	<b>2 742 091</b>



Julianus Holms Veg 34 AS

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Jostein Iversen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-04-20

 BankID Signing  
Jan Martin Iversen  
2023-04-29

## Noter 2022

### Note 6 - Disponering av resultat

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-817 722
Skattekostnad	-179 899
<b>Årets resultat</b>	<b>-637 823</b>

#### Overføringer

Udekket tap til fremføring	637 823
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos Sparebank 1 SMN på kr 66.866.664,-  
Lånet faller til betaling innen 5 år.

Det er tatt pant i følgende eiendeler:

Eiendeler	Pantesum	Saldo i balansen 31.12
Driftstilbehør	10 000 000	62 848 592
Kundefordringer	10 000 000	380 352

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av det totale bankinnskuddet er det ingen bundne midler.

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 725 962	-9 695 962
Anvendt til årsresultat		-637 823	-637 823
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 363 785</b>	<b>-10 333 785</b>

Stiftelseskostnadene er dekt av selskapets aksjekapital.





Julianus Holms Veg 34 AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Tore Sveen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Jostein Iversen  
2023-04-17

 BankID Signing  
Sten Roger Myren  
2023-04-20

 BankID Signing  
Jan Martin Iversen  
2023-04-29

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Corvus Estate AS	995 418 185	50	50,00 %
X-invest AS	988 787 329	25	25,00 %
IMJ-Invest AS	888 787 682	25	25,00 %

### Note 11 - Fortsatt drift

Hele selskapets egenkapital er fortsatt tapt og styret er klar over situasjonen.

Årsaken til den tapte egenkapitalen er at selskapet har hatt en del vedlikeholdskostnader samt påkostninger på eiendommen dette året også. Men leieinntektene er gode, så for videre år vil nok selskapet klare å gå med overskudd.

Det foreligger merverdier i selskapets eiendom.

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift anses å være tilstede.



Til generalforsamlingen i Julianus Holms Veg 34 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Julianus Holms Veg 34 AS som viser et underskudd på kr 637 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 02.05.2023  
Orkla revisjon AS

Per Terje Ingdal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Ingdal, Per Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.05.2023 16.08.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.