



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 951 243  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GJØNNESSKOGEN HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dyrhaug Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 500 500	1 497 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 500</b>	<b>1 497 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 101
Annen driftskostnad	4,5,6,7	834 910	1 153 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 009</b>	<b>1 267 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 490</b>	<b>230 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	46 186	23 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 186</b>	<b>23 184</b>
Annen rentekostnad	9	154 643	162 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 643</b>	<b>162 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 457</b>	<b>-138 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 033</b>	<b>91 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 033</b>	<b>91 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 034</b>	<b>91 132</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 300</b>	<b>1 500 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 060	58 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 060</b>	<b>58 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 560 853	1 810 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 560 853</b>	<b>1 810 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 616 913</b>	<b>1 868 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 117 213</b>	<b>3 369 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-379 600	-822 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 600</b>	<b>-822 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 400</b>	<b>677 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 922 863	2 624 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 922 863</b>	<b>2 624 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 922 863</b>	<b>2 624 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 747	21 441
Annen kortsiktig gjeld	14	30 202	45 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 949</b>	<b>67 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 812</b>	<b>2 691 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 117 213</b>	<b>3 369 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 951 243  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dyrhaug Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 975 951 243  
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 500 500	1 497 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 500 500</b>	<b>1 497 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 101
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	834 910	1 153 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 009</b>	<b>1 267 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 490</b>	<b>230 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	46 186	23 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 186</b>	<b>23 184</b>
Annen rentekostnad	9	154 643	162 076
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 643</b>	<b>162 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 457</b>	<b>-138 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>443 033</b>	<b>91 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>443 033</b>	<b>91 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>443 034</b>	<b>91 132</b>



Organisasjonsnr: 975 951 243  
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 500 000	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 300</b>	<b>1 500 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 060	58 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 060</b>	<b>58 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 560 853	1 810 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 560 853</b>	<b>1 810 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 616 913</b>	<b>1 868 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 117 213</b>	<b>3 369 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-379 600	-822 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 600</b>	<b>-822 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 400</b>	<b>677 366</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	1 922 863	2 624 692
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 922 863</b>	<b>2 624 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 922 863</b>	<b>2 624 692</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		43 747	21 441
Annen kortsiktig gjeld	14	30 202	45 690
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 949</b>	<b>67 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 996 812</b>	<b>2 691 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 117 213</b>	<b>3 369 190</b>



Organisasjonsnr: 975 951 243  
GJØNNESKOGEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Gjønnesskogen Huseierforening, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 411 200	1 411 200	1 411 200	0
Annen driftsinntekt	2	89 300	86 000	85 000	0
Sum inntekter		1 500 500	1 497 200	1 496 200	0
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	114 100	114 101	114 100	0
Kostnad lokaler	4	517 932	517 516	526 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	157	3 438	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	118 049	446 656	250 000	0
Annen driftskostnad	7	198 772	185 465	196 000	0
Sum kostnader		949 009	1 267 176	1 086 100	0
Resultat før finansielle poster		551 491	230 024	410 100	0
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	8	46 186	23 184	10 000	0
Finanskostnad	9	154 643	162 076	100 000	0
Sum finansielle poster		-108 457	-138 892	-90 000	0
Årsresultat		443 034	91 132	320 100	0

Gjønnesskogen Huseierforening



## Balanse Gjønnesskogen Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter		1 000 000	1 000 000
Garasjer		500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000	1 500 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		1 500 300	1 500 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		56 060	58 068
Sum fordringer		56 060	58 068
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 560 853	1 810 822
Sum omløpsmidler		1 616 913	1 868 890
Sum eiendeler		3 117 213	3 369 190

Gjønnesskogen Huseierforening



## Balanse Gjønesskogen Huseierforening, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Eiendomsfond		1 500 000	1 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-379 600	-822 634
Sum egenkapital		1 120 400	677 366
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 13	1 922 863	2 624 692
Sum langsiktig gjeld		1 922 863	2 624 692
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 747	21 441
Forskudd innbetalinger		18 600	31 507
Annen kortsiktig gjeld	14	11 602	14 183
Sum kortsiktig gjeld		73 949	67 131
Sum gjeld		1 996 812	2 691 823
Sum egenkapital og gjeld		3 117 213	3 369 190

Gjønesskogen Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erling Dyrhaug Andresen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Måleng  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ellen Merete Strømme Lycke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Haugan  
Styremedlem

**Gjønesskogen Huseierforening**



## Noter Gjønnesskogen Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 111 320	1 111 320	1 151 200	0
Avdrag ordinære lån	159 936	159 936	160 000	0
Renter ordinære lån	139 944	139 944	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 411 200</b>	<b>1 411 200</b>	<b>1 411 200</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstillingsplass	76 400	78 200	80 000	0
Bidrag til dugnad	12 900	7 800	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>89 300</b>	<b>86 000</b>	<b>85 000</b>	<b>0</b>



## Noter Gjønnesskogen Huseierforening

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	100 001	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	0
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 101</b>	<b>114 100</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	2 250	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	246 574	250 510	251 000	0
Lys, varme, energi	50 251	59 359	63 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	17 116	16 052	2 000	0
Sommer- og vinterkostnader	203 990	189 346	210 000	0
<b>Sum</b>	<b>517 932</b>	<b>517 516</b>	<b>526 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	157	3 438	0	0
<b>Sum</b>	<b>157</b>	<b>3 438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	599	1 843	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	95 526	77 620	250 000	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 625	301 568	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	299	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	65 625	0	0
<b>Sum</b>	<b>118 049</b>	<b>446 656</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	115 157	109 904	115 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	7 021	6 639	7 000	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	7 840	7 840	8 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	2 500	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	43 559	50 567	44 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	9 996	0	7 000	0
Bank og kortgebyrer	7 347	6 000	7 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	7 352	4 015	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>198 772</b>	<b>185 465</b>	<b>196 000</b>	<b>0</b>



## Noter Gjønnesskogen Huseierforening

### Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	507	172	0	0
Renter plasseringskonto	45 678	18 364	10 000	0
Finansinntekt	0	4 649	0	0
<b>Sum</b>	<b>46 186</b>	<b>23 184</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	154 643	162 076	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>154 643</b>	<b>162 076</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	597 252	292 458
Sparekonto Boligbanken	963 601	1 518 364
<b>Sum</b>	<b>1 560 853</b>	<b>1 810 822</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Eiendomsfond	1 500 000	1 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
IB vedlikeholdsfond	0	120 000
Belastet Vedlikeholdsfond	0	-120 000
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-822 634	-1 033 766
Fra årets resultat	443 034	91 132
Belastet Vedlikeholdsfond	0	120 000
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-379 600</b>	<b>-822 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 120 400</b>	<b>677 366</b>



## Noter Gjønnesskogen Huseierforening

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 922 863	2 624 692
<b>Sum</b>	<b>1 922 863</b>	<b>2 624 692</b>

Det er stilt følgende pant:

### Note 13 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Renovasjonsanlegg+ga
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660150088</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	01.10.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 851 736
Lånesaldo 01.01:	2 628 258
Avdrag i perioden:	705 395
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 922 863</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 300 635

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660150088	98	19 621	1 922 858

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Rettsgebyr	0	-1 347
Påløpte renter	11 602	15 530
<b>Sum</b>	<b>11 602</b>	<b>14 183</b>

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 801 759	1 849 455
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	443 034	91 132
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-106 987	-135 263
Årets endring disponible midler	336 047	-44 131
<b>Disponible midler UB</b>	<b>1 542 963</b>	<b>1 801 759</b>



Resultat og balanse med noter for Gjønnesskogen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gjønnesskogen Huseierforening**

Styreleder	Erling Dyrhaug Andresen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Ellen Merete Strømmen Lycke (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Berit Haugan (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Stian Måleng (sign.)	28.03.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjønnesskogen Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gjønnesskogen Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HK855-JKQC3-1T4H2-1CERU-EN7BJ-WXJZE



## Uavhengig revisors beretning - Gjønnesskogen Huseierforening

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om foreningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foreningen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HK855-JKQC3-174H2-1CERU-EN7BJ-WX2E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-31 06:45:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HK855-JKQC3-1T4H2-1CERU-EN7BJ-WXJZE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.