



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 536 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVØRN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Lomveien 9 3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Strand Ketil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 071	22 886
Sum kostnader		21 071	22 886
Driftsresultat		-21 071	-22 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	400 000
Annen renteinntekt		210	217
Annen finansinntekt	8		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 323	
Sum finansinntekter		1 998 887	400 217
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			482 562
Annen rentekostnad			376
Annen finanskostnad	8	212	156
Sum finanskostnader		212	483 094
Netto finans		1 998 676	-82 876
Ordinært resultat før skattekostnad		1 977 605	-105 762
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 188	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 976 417	-105 762
Årsresultat	5	1 976 417	-105 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 976 417	-105 762
Totalresultat		1 976 417	-105 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 426 417	-505 762
Sum overføringer og disponeringer		1 976 417	-105 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	130 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		520 166	519 826
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		750 166	749 826
Sum anleggsmidler		750 166	749 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	50 000	
Sum fordringer		50 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	498 677	
Sum investeringer		498 677	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 889	209 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 889	209 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		9 740	8 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 732	958 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259919

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 536 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVØRN HOLDING AS
Forretningsadresse: Lomveien 9
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strand Ketil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 995 536 870
HAVØRN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 071	22 886
Sum kostnader		21 071	22 886
Driftsresultat		-21 071	-22 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	400 000
Annen renteinntekt		210	217
Annen finansinntekt	8		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 323	
Sum finansinntekter		1 998 887	400 217
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			482 562
Annen rentekostnad			376
Annen finanskostnad	8	212	156
Sum finanskostnader		212	483 094
Netto finans		1 998 676	-82 876
Ordinært resultat før skattekostnad		1 977 605	-105 762
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 188	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 976 417	-105 762
Årsresultat	5	1 976 417	-105 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 976 417	-105 762
Totalresultat		1 976 417	-105 762
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 426 417	-505 762
Sum overføringer og disponeringer		1 976 417	-105 762



Organisasjonsnr: 995 536 870
HAVØRN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	130 000	130 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Investeringer i aksjer og andeler		520 166	519 826
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		750 166	749 826
Sum anleggsmidler		750 166	749 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	50 000	
Sum fordringer		50 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	498 677	
Sum investeringer		498 677	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 087 889	209 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 889	209 143



Sum omløpsmidler		1 636 566	209 143
SUM EIENDELER		2 386 732	958 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 276 992	850 575
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 276 992	850 575
Sum egenkapital	5	2 376 992	950 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 728	3 909
Betalbar skatt	4	1 188	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	4 824	4 484
Sum kortsiktig gjeld		9 740	8 393
Sum gjeld		9 740	8 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 386 732	958 968



Organisasjonsnr: 995 536 870
HAVØRN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strand Ketil	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Narverødv. 40 Holding AS	41.67%	41.67%	7602692.00	5790267.27
Oseberg Bygg AS	20.00%	20.00%	2388899.00	70269.73
Havørn Boligutvikling AS	100.00%	100.00%	95000.00	-67000.00
Østveien 26 AS	100.00%	100.00%	11442.00	-8558.33



Til generalforsamlingen i Havørn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havørn Holding AS som viser et overskudd på kr. 1 976 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 29.04.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

(dokumentet er elektronisk signert)



Legally signed by
Ketil Strand
29.04.2021



Årsregnskap 2020 Havørn Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 536 870



RESULTATREGNSKAP

HAVØRN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	21 071	22 886
Sum driftskostnader		21 071	22 886
Driftsresultat		-21 071	-22 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	400 000
Annen renteinntekt		210	217
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-1 323	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	482 562
Annen rentekostnad		0	376
Annen finanskostnad	8	212	156
Resultat av finansposter		1 998 676	-82 876
Ordinært resultat før skattekostnad		1 977 605	-105 762
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 188	0
Ordinært resultat		1 976 417	-105 762
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	1 976 417	-105 762
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		550 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 426 417	-505 762
Sum overføringer		1 976 417	-105 762



BALANSE

HAVØRN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	130 000	130 000
Lån til foretak i samme konsern	7	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		520 166	519 826
Sum finansielle anleggsmidler		750 166	749 826
Sum anleggsmidler		750 166	749 826
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	498 677	0
Sum investeringer		498 677	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 889	209 143
Sum omløpsmidler		1 636 566	209 143
Sum eiendeler		2 386 732	958 968



BALANSE

HAVØRN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 276 992	850 575
Sum opptjent egenkapital		2 276 992	850 575
Sum egenkapital	5	2 376 992	950 575
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	3 728	3 909
Betalbar skatt	4	1 188	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 824	4 484
Sum kortsiktig gjeld		9 740	8 393
Sum gjeld		9 740	8 393
Sum egenkapital og gjeld		2 386 732	958 968

Tønsberg, 27.04.2021
Styret i Havørn Holding AS

Strand Ketil
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Havørn Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 518.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 556.

Alle beløp er inkl. mva.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Havørn Boligutvikling AS	TØNSBERG	100,0%	100,0%	95 000	-67 000
Narverødnv. 40 Holding AS	Tønsberg	41,7%	41,7%	3 167 788	2 412 611
Oseberg Bygg AS	Tønsberg	20,0%	20,0%	477 780	14 054
Østveien 26 AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	11 442	-8 558
Sum				3 752 010	2 351 107

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 188	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 188	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 977 605	-105 762
Permanente forskjeller	-1 938 677	94 541
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 529	0
Skattepliktig inntekt	5 399	-11 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 188	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 188	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-33 529	-33 529
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	33 529	33 529
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	850 575	950 575
Pr 01.01.2020	100 000	850 575	950 575
Årets resultat		1 976 417	1 976 417
Tilleggsutbytte		-550 000	-550 000
Pr. 31.12.2020	100 000	2 276 992	2 376 992

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVØRN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strand Ketil	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Strand Ketil	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	150 000	100 000
Sum	0	0	150 000	100 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	500 000	498 677