



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 514	890 206
Sum inntekter		936 514	890 206
Kostnader			
Lønnskostnad		124 559	68 460
Annen driftskostnad		714 465	565 174
Sum kostnader		839 024	633 634
Driftsresultat		97 490	256 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 630	2 077
Sum finansinntekter		8 630	2 077
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 630	2 077
Ordinært resultat før skattekostnad		106 120	258 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 120	258 649
Årsresultat		106 120	258 649
Totalresultat		106 120	258 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 120	258 649
Sum overføringer og disponeringer		106 120	258 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		101 762	82 305
Sum fordringer		101 762	82 305
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 952	983 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 952	983 463
Sum omløpsmidler		1 175 714	1 065 768
SUM EIENDELER		1 175 714	1 065 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 153 900	1 047 780
Sum opptjent egenkapital		1 153 900	1 047 780
Sum egenkapital		1 153 900	1 047 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 177	8 380
Skyldige offentlige avgifter		3 170	
Annen kortsiktig gjeld		6 467	9 608
Sum kortsiktig gjeld		21 814	17 988
Sum gjeld		21 814	17 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 714	1 065 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517945

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 911 897 938
BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		936 514	890 206
Sum inntekter		936 514	890 206
Kostnader			
Lønnskostnad		124 559	68 460
Annen driftskostnad		714 465	565 174
Sum kostnader		839 024	633 634
Driftsresultat		97 490	256 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 630	2 077
Sum finansinntekter		8 630	2 077
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		8 630	2 077
Ordinært resultat før skattekostnad		106 120	258 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 120	258 649
Årsresultat		106 120	258 649
Totalresultat		106 120	258 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 120	258 649
Sum overføringer og disponeringer		106 120	258 649



Organisasjonsnr: 911 897 938
BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		101 762	82 305
Sum fordringer		101 762	82 305
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 952	983 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 952	983 463
Sum omløpsmidler		1 175 714	1 065 768
SUM EIENDELER		1 175 714	1 065 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 153 900	1 047 780
Sum opptjent egenkapital		1 153 900	1 047 780



Sum egenkapital	1 153 900	1 047 780
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 177	8 380
Skyldige offentlige avgifter	3 170	
Annen kortsiktig gjeld	6 467	9 608
Sum kortsiktig gjeld	21 814	17 988
Sum gjeld	21 814	17 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 175 714	1 065 768



Organisasjonsnr: 911 897 938
BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Blomsterstykket 1 Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 14. juni - 17. juni 2023

Selskapsnummer: 7187





Velkommen til årsmøte i Blomsterstykket 1 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 14. juni kl. 16:00 og lukker 17. juni kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7187>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Blomsterstykket 1 Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Bjørn Vestgård er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Gustav Norman og Tine Wisth Holmboe er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 7187 Årsregnskap 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45.000,-

Styrets innstilling

Godtgjørelse settes til kr. 45.000,- som fordeles på styrets ordinære styremedlemmer.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 45.000,-.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Bernt Bergstad innstilles som styreleder.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bernt Bergstad



Til årsmøtet i Blomsterstykket I Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterstykket I Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE ORG.NR. 911 897 938, KUNDENR. 7187

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	935 814	890 206	917 000	1 005 000
Andre inntekter	3	700	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		936 514	890 206	917 000	1 005 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-15 393	-8 460	-9 000	-13 000
Styrehonorar	5	-109 167	-60 000	-80 000	-95 000
Revisjonshonorar	6	-8 400	-4 625	-4 800	-6 000
Forretningsførerhonorar		-56 230	-54 645	-56 500	-58 500
Konsulenthonorar	7	-16 735	-9 500	-13 500	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-122 955	-45 928	-197 000	-60 000
Forsikringer		-95 564	-86 972	-90 500	-105 000
Kommunale avgifter	9	-79 536	-81 669	-124 700	-180 000
Energi/fyring		-34 661	-32 260	-47 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-125 442	-116 065	-120 000	-137 000
Andre driftskostnader	10	-174 941	-133 510	-150 600	-156 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-839 024	-633 634	-893 600	-851 100
DRIFTSRESULTAT		97 490	256 572	23 400	153 900
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 630	2 077	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		8 630	2 077	0	0
ÅRSRESULTAT		106 120	258 649	23 400	153 900
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		106 120	258 649		





BLOMSTERSTYKKET I BOLIGSAMEIE ORG.NR. 911 897 938, KUNDENR. 7187

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		38 685	33 394
Andre kortsiktige fordringer	12	63 077	48 911
Driftskonto OBOS-banken		77 981	137 900
Skattetrekkskonto OBOS-banken		1 998	0
Sparekonto OBOS-banken		385 095	441 747
Sparekonto OBOS-banken II		608 878	403 816
SUM OMLØPSMIDLER		1 175 714	1 065 768
SUM EIENDELER		1 175 714	1 065 768

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital		1 153 900	1 047 780
SUM EGENKAPITAL		1 153 900	1 047 780

GJELD

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		6 467	9 608
Leverandørgjeld		12 177	8 380
Skyldige offentlige avgifter	13	3 171	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 814	17 988

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 175 714	1 065 768
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, 07.02.2023
Styret i Blomsterstykket I Boligsameie

Bjørn Vestgård /s/

Tine Wisth Holmboe /s/

Kim Majlund Nielsen /s/

Gustav Norman /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	565 122
Vedlikeholdsfond	199 944
TV/bredbånd	111 804
Parkering	39 000
Heis	19 944
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	935 814

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Diverse (Nettinnbetaling)	140
Salg nøkler	560
SUM ANDRE INNETEKTER	700

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-15 393
SUM PERSONALKOSTNADER	-15 393

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 109 167 som består av Styrehonorar som vedtatt kr 80.000.-

Forskudd til ekstern styreleder 2022/2023 (mai - desember) kr 29 167.-

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 400.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -10 485

Konsulentonorarer Fornebu Forvaltning -6 250

SUM KONSULENTHONORAR -16 735

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -66 991

Drift/vedlikehold VVS -3 083

Drift/vedlikehold elektro -2 083

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -23 893

Drift/vedlikehold heisanlegg -21 950

Drift/vedlikehold brannsikring -1 078

Kostnader dugnader -3 877

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -122 955

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -69 077

Til avregning med beboere 63 077

-6 000

Feieavgift -6 422

Renovasjonsavgift -67 114

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -79 536

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll -44 406

Driftsmateriell -876

Renhold ved firmaer -40 432

Snørydding -41 875

Gressklipping -37 500

Andre fremmede tjenester -402

Andre kontorkostnader -120

Kontingenter -6 600

Bank- og kortgebyr -2 731

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -174 941





NOTE: 11

FINANSINNEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	164
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 466
SUM FINANSINNEKTER	8 630

NOTE: 12

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Vannavgift 2022, beboerne	63 077
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	63 077

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-1 998
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 173
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-3 171





Resultatanalyse 2022 Blomsterstykket I Boligsameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	935 814	917 000	-18 814	-2 %
Andre inntekter	700	0	-700	100 %
Sum driftsinntekter	936 514	917 000	-19 514	-2 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-15 393	-9 000	6 393	-71 %
Styrehonorar	-109 167	-80 000	29 167	-36 %
Revisjonshonorar	-8 400	-4 800	3 600	-75 %
Forretningsførerhonorar	-56 230	-56 500	-270	0 %
Konsulenthonorar	-16 735	-13 500	3 235	-24 %
Drift og vedlikehold	-122 955	-197 000	-74 045	38 %
Forsikringer	-95 564	-90 500	5 064	-6 %
Kommunale avgifter	-79 536	-124 700	-45 164	36 %
Energi/fyring	-34 661	-47 000	-12 339	26 %
TV-anlegg/bredbånd	-125 442	-120 000	5 442	-5 %
Andre driftskostnader	-174 941	-150 600	24 341	-16 %
Sum driftskostnader	-839 024	-893 600	-54 576	6 %
Driftsresultat	97 490	23 400	-74 090	-317 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	8 630	0	-8 630	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	8 630	0	-8 630	100 %
Årsresultat	106 120	23 400	-82 720	-354 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486693922

Dokument

7187 Årsregnskap 2022

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-02-07 14:27:22 CET (+0100) av SMB (S)

Ferdigstilt den 2023-02-08 12:32:56 CET (+0100)

Initiativtaker

SMB (S)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

smb@obos.no

Signerende parter

Bjørn Vestgård (BV)

bv@fornebuforvaltning.no

+47 91 61 27 25



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Vestgård"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-11-14 23:52:01 CET (+0100)

Signert 2023-02-07 15:01:21 CET (+0100)

Kim Majlund Nielsen (KMN)

kmn@lifi.no

+4792 02 04 84



Navnet norsk BankID oppga var "Kim Majlund Nielsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-04-06 07:01:47 CEST (+0200)

Signert 2023-02-08 09:27:00 CET (+0100)

Tine Wisth Holmboe (TWH)

tine@holmboe.org

+4798 85 13 83



Navnet norsk BankID oppga var "Tine Wisth Holmboe"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-12-01 22:02:27 CET (+0100)

Signert 2023-02-08 12:32:56 CET (+0100)

Gustav Norman (GN)

Gustavnorman@gmail.com

+4748 15 19 67



Navnet norsk BankID oppga var "GUSTAV NORMAN"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-12-02 00:18:17 CET (+0100)

Signert 2023-02-07 14:46:51 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at

Vedlegg 1

12 av 16

1/2



7187 Årsregnskap 2022.pdf



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486693922

dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 14.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 17.06.23

Selskapsnummer: 7187 **Selskapsnavn:** Blomsterstykket 1 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Bjørn Vestgård er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Gustav Norman og Tine Wisth Holmboe er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 45.000,-.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Bernt Bergstad

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.