



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNLOC AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kris Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 798 673	5 098 876
Sum inntekter		9 798 673	5 098 876
Kostnader			
Varekostnad	2	3 005 928	4 169 703
Lønnskostnad	3, 4	17 774 206	24 972 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	301 936	152 073
Annen driftskostnad		8 954 395	7 821 861
Sum kostnader		30 036 465	37 116 453
Driftsresultat		-20 237 792	-32 017 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 067	49 986
Annen finansinntekt		186 817	18 376
Sum finansinntekter		372 883	68 363
Annen rentekostnad	6	874 164	225 277
Annen finanskostnad		237 487	25 794
Sum finanskostnader		1 111 651	251 071
Netto finans		-738 768	-182 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 976 560	-32 200 286
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 976 560	-32 200 286
Årsresultat	8	-20 976 560	-32 200 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 976 560	-32 200 286
Totalresultat		-20 976 560	-32 200 286
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-20 976 560	-32 200 286
Sum overføringer og disponeringer		-20 976 560	-32 200 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	1 993 821	913 904
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		1 993 821	913 904
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	132 636	151 963
Sum varige driftsmidler		132 636	151 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	25 160	25 160
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	10	100 693	2 868 562
Sum finansielle anleggsmidler		125 853	2 893 722
Sum anleggsmidler		2 252 310	3 959 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	108 884	98 655
Fordringer			
Kundefordringer		1 722 913	5 083 118
Andre kortsiktige fordringer	4	3 225 558	1 827 304
Sum fordringer		4 948 471	6 910 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 208 229	5 473 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 208 229	5 473 876
Sum omløpsmidler		15 265 584	12 482 954
SUM EIENDELER		17 517 894	16 442 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	89 886	89 886
Beholdning av egne aksjer	11	-1 805	-795
Overkurs			8 072 323
Annen innskutt egenkapital		11 446 245	
Sum innskutt egenkapital		11 534 326	8 161 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		
Udekket tap		13 303 200	
Sum opptjent egenkapital		-13 303 200	
Sum egenkapital	8	-1 768 874	8 161 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	11 928 373	
Øvrig langsiktig gjeld	13	196 518	
Sum annen langsiktig gjeld		12 124 891	
Sum langsiktig gjeld		12 124 891	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 133	457 554
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 473 282	1 212 575
Annen kortsiktig gjeld		5 067 462	6 611 001
Sum kortsiktig gjeld		7 161 877	8 281 129
Sum gjeld		19 286 768	8 281 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 517 894	16 442 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573378

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNLOC AS
Forretningsadresse: Kongens gate 6
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kris Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 919 424 508
UNLOC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	9 798 673	5 098 876
Sum inntekter		9 798 673	5 098 876
Kostnader			
Varekostnad	2	3 005 928	4 169 703
Lønnskostnad	3, 4	17 774 206	24 972 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	301 936	152 073
Annen driftskostnad		8 954 395	7 821 861
Sum kostnader		30 036 465	37 116 453
Driftsresultat		-20 237 792	-32 017 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 067	49 986
Annen finansinntekt		186 817	18 376
Sum finansinntekter		372 883	68 363
Annen rentekostnad	6	874 164	225 277
Annen finanskostnad		237 487	25 794
Sum finanskostnader		1 111 651	251 071
Netto finans		-738 768	-182 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 976 560	-32 200 286
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 976 560	-32 200 286
Årsresultat	8	-20 976 560	-32 200 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 976 560	-32 200 286
Totalresultat		-20 976 560	-32 200 286
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 976 560	-32 200 286
Sum overføringer og disponeringer		-20 976 560	-32 200 286



Organisasjonsnr: 919 424 508
UNLOC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	1 993 821	913 904
Utsatt skattefordel	7		
Sum immaterielle eiendeler		1 993 821	913 904
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	132 636	151 963
Sum varige driftsmidler		132 636	151 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	25 160	25 160
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Andre langsiktige fordringer	10	100 693	2 868 562
Sum finansielle anleggsmidler		125 853	2 893 722
Sum anleggsmidler		2 252 310	3 959 589
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	108 884	98 655
Fordringer			
Kundefordringer		1 722 913	5 083 118
Andre kortsiktige fordringer	4	3 225 558	1 827 304
Sum fordringer		4 948 471	6 910 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	10 208 229	5 473 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 208 229	5 473 876
Sum omløpsmidler		15 265 584	12 482 954
SUM EIENDELER		17 517 894	16 442 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	89 886	89 886
Beholdning av egne aksjer	11	-1 805	-795
Overkurs			8 072 323
Annen innskutt egenkapital		11 446 245	
Sum innskutt egenkapital		11 534 326	8 161 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		
Udekket tap		13 303 200	
Sum opptjent egenkapital		-13 303 200	
Sum egenkapital	8	-1 768 874	8 161 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	11 928 373	
Øvrig langsiktig gjeld	13	196 518	
Sum annen langsiktig gjeld		12 124 891	
Sum langsiktig gjeld		12 124 891	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 133	457 554
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 473 282	1 212 575
Annen kortsiktig gjeld		5 067 462	6 611 001
Sum kortsiktig gjeld		7 161 877	8 281 129
Sum gjeld		19 286 768	8 281 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 517 894	16 442 543



Organisasjonsnr: 919 424 508
UNLOC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
35.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Unloc AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Unloc AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	9 798 673	5 098 876
Sum driftsinntekter		9 798 673	5 098 876
Varekostnad	2	3 005 928	4 169 703
Lønnskostnad	3, 4	17 774 206	24 972 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁵		301 936	152 073
Annen driftskostnad		8 954 395	7 821 861
Sum driftskostnader		30 036 465	37 116 453
Driftsresultat		-20 237 792	-32 017 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186 067	49 986
Annen finansinntekt		186 817	18 376
Annen rentekostnad	6	874 164	225 277
Annen finanskostnad		237 487	25 794
Resultat av finansposter		-738 768	-182 709
Resultat før skattekostnad		-20 976 560	-32 200 286
Resultat		-20 976 560	-32 200 286
Årsresultat	8	-20 976 560	-32 200 286
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 976 560	32 200 286
Sum overføringer		-20 976 560	-32 200 286

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Unloc AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5	1 993 821	913 904
Sum immaterielle eiendeler		1 993 821	913 904
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	132 636	151 963
Sum varige driftsmidler		132 636	151 963
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	9	25 160	25 160
Andre langsiktige fordringer	10	100 693	2 868 562
Sum finansielle anleggsmidler		125 853	2 893 722
Sum anleggsmidler		2 252 310	3 959 589
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	108 884	98 655
Fordringer			
Kundefordringer		1 722 913	5 083 118
Andre kortsiktige fordringer	4	3 225 558	1 827 304
Sum fordringer		4 948 471	6 910 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	10 208 229	5 473 876
Sum omløpsmidler		15 265 584	12 482 954
Sum eiendeler		17 517 894	16 442 543

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Unloc AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	89 886	89 886
Egne aksjer	11	-1 805	-795
Overkurs		0	8 072 323
Annen innskutt egenkapital		11 446 245	0
Sum innskutt egenkapital		11 534 326	8 161 413
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-13 303 200	0
Sum opptjent egenkapital		-13 303 200	0
Sum egenkapital	8	-1 768 874	8 161 413
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	11 928 373	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	196 518	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 124 891	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		621 133	457 554
Skyldig offentlige avgifter		1 473 282	1 212 575
Annen kortsiktig gjeld		5 067 462	6 611 001
Sum kortsiktig gjeld		7 161 877	8 281 129
Sum gjeld		19 286 768	8 281 129
Sum egenkapital og gjeld		17 517 894	16 442 543

Utarbeidet av ECIT



Balanse

Unloc AS

27.06.2024

Styret i Unloc AS

Kris Riise
styremedlem/daglig leder

Andy Hanwei Chen
styremedlem

Ronald Neil Sinclair
styreleder

Remi Christoffer Dramstad
styremedlem

Erik Johan Albert Graf
styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har tidligere kostnadsført utviklingskostnader fortløpende over resultatet. I 2023 har selskapet endret regnskapsprinsipp og utviklingskostnadene som har påløpt i 2023 er balanseført under utvikling.

Note 2 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av innkjøpte handelsvarer	108 884	98 655
Sum varelager	108 884	98 655

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 236 994	20 766 101
Arbeidsgiveravgift	2 377 138	3 085 714
Pensjonskostnader	278 008	467 703
Andre ytelser	882 066	653 298
Sum	17 774 206	24 972 815

Selskapet har i 2023 sysselsatt 18 årsverk.

Note 4 Offentlig tilskudd

Unloc AS er i 2023 bevilget NOK 385 320 i tilskudd fra Norsk Forskningsråd, til utviklingsprosjekt vedrørende utvikling av teknologi.

Selskapet har regnskapsmessig inntektsført kr 385 320 knyttet til forventet utbetaling av SkaffeFunn midler. Forventet utbetaling av SkaffeFUNN midler er bokført ved at selskapet har ført opp en kortsiktig fordring på kr 385 320, redusert lønnskostnader med kr 385 320 under regnskapslinjen "Lønnskostnader"

Årsaken til kostnadsreduksjon skyldes at forventet utbetaling av SkaffeFUNN midler knytter seg til kostnader bokført under disse regnskapslinjene ihht. god regnskapsskikk.

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	329 997	960 886	1 290 883
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 432	1 272 094	1 362 526
= Anskaffelseskost 31.12.23	420 429	2 232 980	2 653 409
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	287 792	239 159	526 951
= Bokført verdi 31.12.23	132 637	1 993 821	2 126 458
Årets ordinære avskrivninger	109 759	192 177	301 936
Økonomisk levetid	3 år	5 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Konvertibelt lån

	2023
Håkon Eikland	552 740
Paulsen Invest & management AS	275 027
Furcifer AS	250 000
OBOS BBL	2 543 356
Skama AS	1 631 753
The trust of Sinclair	140 451
Andy Chen	42 380
Novax AB	3 013 614
Mandatum AS	107 058
Carousel private holdings LLC	2 193 557
Jengo Invest AS	535 288
FLKX Capital AS	107 096
Søren Sivebæk	536 055
Totalt	11 928 374

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 976 560	-32 200 286
Permanente forskjeller	202 918	-648 975
Endring i midlertidige forskjeller	263 394	-52 561
Skattepliktig inntekt	-20 510 248	-32 901 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 033	53 997	33 964
Fordringer	-204 044	25 386	229 430
Sum	-184 011	79 383	263 394
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 840 502	-96 330 254	20 510 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	117 024 513	96 250 871	-20 773 642
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utarbeidet av ECIT



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Over- kurs	Annen innskutt egenkapit al	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	89 886	-795	8 072 323	0	0	8 161 413
Årets resultat					-20 976 560	-20 976 560
Endring egne aksjer		-1 010				-1 010
Kjøp egne aksjer		0			-1 557 451	-1 557 451
Dekning av overkurs			-8 072 323		8 072 323	
Ikke reg. kapitalforhøyelse				11 446 246		11 446 246
Annen endring			0		1 158 488	1 158 488
Pr 31.12.2023	89 886	-1 805	0	11 446 246	-13 303 200	-1 768 873

Note 9 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Unloc AB	100,0%	25 000	25 160
Sum		25 000	25 160

Note 10 Bundne midler

The item bank deposits includes an account for restricted tax deductions with NOK 454,775 as of 31 December. Tax withholding due as at 31.12 amounted to NOK 852,573. Insufficient coverage on the tax withholding account has been transferred at the beginning of 2024.

The company has also paid a total deposit of NOK 85,693 per 31/12/2023

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Unloc AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 988 553	0,0	89 886
Sum	8 988 553		89 886

Eierstruktur

Utarbeidet av ECIT



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
KRIISE AS	1 500 000	16,7
AVALON HOLDING AS	1 408 633	15,7
NOVAX AB	1 267 450	14,1
OBOS BBL	975 381	10,9
ALLIGATE AS	575 321	6,4
SIMULA INNOVATION AS	365 435	4,1
WALLCROSS AS	359 325	4,0
ARKWRIGHTX INCUBATOR INVEST 8 AS	224 800	2,5
LANGEBRU AS	212 034	2,4
Unloc AS	180 490	2,0
APPELSIN IT AS	129 025	1,4
ARKWRIGHT NORWAY AS	107 239	1,2
MAPE INVEST AS	99 900	1,1
INØST AS	94 983	1,1
Sum >1% eierandel	7 500 016	83,4
Sum øvrige	1 488 537	16,6
Totalt antall aksjer	8 988 553	100,0

Note 12 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til å øke salgsinntektene ved utvikling av eksisterende portefølje og økt nysalg. Styret har arbeidet aktivt med å redusere driftskostnadene ved å reforhandle avtaler med leverandører.

Selskapet har utviklet sitt eget produkt igjennom flere år, som er bakgrunnen for den tapte egenkapitalen. Det ligger betydelige merverdier i produktet som ikke reflekteres i selskapets balanse da selskapet tidligere har kostnadsført utviklingskostnader fortløpende over resultatet. Fra og med 2023 har selskapet endret regnskapsprinsipp og utviklingskostnadene som har påløpt, balanseføres under egen balanse post.

Driften av Unloc AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	196 518	100 466
Sum	196 518	100 466

Utarbeidet av ECIT



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Unloc AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Unloc AS** som viser et underskudd på **NOK 20 976 560**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bjølseth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 14:10:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.