



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 302 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoganvarreveien 2565
9722 SKOGANVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arild Kåven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		964 880	808 445
Annen driftsinntekt		808 675	750 000
Sum inntekter		1 773 555	1 558 445
Kostnader			
Varekostnad		381 013	380 710
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 089	174 634
Annen driftskostnad	2	407 080	233 463
Sum kostnader		965 181	788 807
Driftsresultat		808 374	769 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	169
Annen finansinntekt			4 997
Sum finansinntekter		267	5 166
Annen rentekostnad		147 808	134 649
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		147 847	134 649
Netto finans		-147 580	-129 483
Ordinært resultat før skattekostnad		660 793	640 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	145 330	122 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 463	517 330
Årsresultat		515 463	517 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 463	517 330
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		504 894	175 000
Avgitt konsernbidrag			179 483



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	10 569	162 848
Sum overføringer og disponeringer		515 463	517 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 804 006	3 541 910
Skip, rigger, fly og lignende		34 101	48 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 467	
Sum varige driftsmidler		7 027 574	3 590 543
Sum anleggsmidler		7 027 574	3 590 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 955	166 245
Andre kortsiktige fordringer		156 177	3 814
Sum fordringer		349 132	170 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 232 526	495 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 526	495 364
Sum omløpsmidler		1 581 658	665 423
SUM EIENDELER		8 609 232	4 255 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	130 000	130 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 785	-6 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		223 215	223 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	474 494	463 925
Sum opptjent egenkapital		474 494	463 925
Sum egenkapital		697 709	687 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 195	102 404
Sum avsetninger for forpliktelser		63 195	102 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 235 439	3 516 616
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 439	3 516 616
Sum langsiktig gjeld		7 298 634	3 619 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 026	130 377
Betalbar skatt	3	184 539	72 349
Kortsiktig konserngjeld	10		230 106
Annen kortsiktig gjeld		-48 677	-483 026
Sum kortsiktig gjeld		612 889	-50 195
Sum gjeld		7 911 523	3 568 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 609 232	4 255 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713210

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 302 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skoganvarreveien 2565
9722 SKOGANVARRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arild Kåven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 302 234
KÅVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		964 880	808 445
Annen driftsinntekt		808 675	750 000
Sum inntekter		1 773 555	1 558 445
Kostnader			
Varekostnad		381 013	380 710
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 089	174 634
Annen driftskostnad	2	407 080	233 463
Sum kostnader		965 181	788 807
Driftsresultat		808 374	769 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	169
Annen finansinntekt			4 997
Sum finansinntekter		267	5 166
Annen rentekostnad		147 808	134 649
Annen finanskostnad		40	
Sum finanskostnader		147 847	134 649
Netto finans		-147 580	-129 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	660 793	640 155
		145 330	122 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 463	517 330
Årsresultat		515 463	517 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		515 463	517 330
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		504 894	175 000
Avgitt konsernbidrag			179 483
Overføringer annen egenkapital	5	10 569	162 848
Sum overføringer og disponeringer		515 463	517 330



Organisasjonsnr: 998 302 234
KÅVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 804 006	3 541 910
Skip, rigger, fly og lignende		34 101	48 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 467	
Sum varige driftsmidler		7 027 574	3 590 543

Sum anleggsmidler **7 027 574** **3 590 543**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		192 955	166 245
Andre kortsiktige fordringer		156 177	3 814
Sum fordringer		349 132	170 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 232 526	495 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 232 526	495 364

Sum omløpsmidler **1 581 658** **665 423**

SUM EIENDELER **8 609 232** **4 255 965**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	130 000	130 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 785	-6 785
Sum innskutt egenkapital		223 215	223 215

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,8	474 494	463 925
Sum opptjent egenkapital		474 494	463 925



Sum egenkapital		697 709	687 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	63 195	102 404
Sum avsetninger for forpliktelseser		63 195	102 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 235 439	3 516 616
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 439	3 516 616
Sum langsiktig gjeld		7 298 634	3 619 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 026	130 377
Betalbar skatt	3	184 539	72 349
Kortsiktig konserngjeld	10		230 106
Annen kortsiktig gjeld		-48 677	-483 026
Sum kortsiktig gjeld		612 889	-50 195
Sum gjeld		7 911 523	3 568 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 609 232	4 255 965



Organisasjonsnr: 998 302 234
KÅVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	130.00	1000.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kåven Holding AS	130.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	130.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Irina Kåven
31.08.2021

 Legally signed by
Geir Arild Kåven
31.08.2021

Årsregnskap 2020 for Kåven Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998302234

Utarbeidet av:

Regnskap Lakselv AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 80
9711 LAKSELV
Organisasjonsnr. 979504713



Kåven Eiendom AS

Legally signed by
Irina Kåven
31.08.2021
Legally signed by
Geir Arild Kåven
31.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		964 880	808 445
Annen driftsinntekt		808 675	750 000
Sum driftsinntekter		1 773 555	1 558 445
Driftskostnader			
Varekostnad		381 013	380 710
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 089	174 634
Annen driftskostnad	2	407 080	233 463
Sum driftskostnader		965 181	788 807
DRIFTSRESULTAT		808 374	769 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		267	169
Annen finansinntekt		0	4 997
Sum finansinntekter		267	5 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		147 808	134 649
Annen finanskostnad		40	0
Sum finanskostnader		147 847	134 649
NETTO FINANSPOSTER		-147 580	-129 483
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		660 793	640 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	145 330	122 824
ORDINÆRT RESULTAT		515 463	517 330
ÅRSRESULTAT		515 463	517 330
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		504 894	175 000
Avgitt konsernbidrag		0	179 483
Overføringer annen egenkapital	5	10 569	162 848
SUM OVERF. OG DISP.		515 463	517 330



Kåven Eiendom AS

Legally signed by
Irina Kåven
31.08.2021
Legally signed by
Geir Arild Kåven
31.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 804 006	3 541 910
Skip, rigger, fly og lignende		34 101	48 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 467	0
Sum varige driftsmidler		7 027 574	3 590 543
SUM ANLEGGSMIDLER		7 027 574	3 590 543
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		192 955	166 245
Andre kortsiktige fordringer		156 177	3 814
Sum fordringer		349 132	170 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 232 526	495 364
SUM OMLØPSMIDLER		1 581 658	665 423
SUM EIENDELER		8 609 232	4 255 965



Kåven Eiendom AS

Legally signed by
Iryna Kåven
31.08.2021
Legally signed by
Geir Arild Kåven
31.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	130 000	130 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 785	-6 785
Sum innskutt egenkapital		223 215	223 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	474 494	463 925
Sum opptjent egenkapital		474 494	463 925
SUM EGENKAPITAL		697 709	687 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	63 195	102 404
Sum avsetning for forpliktelser		63 195	102 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 235 439	3 516 616
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 439	3 516 616
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 298 634	3 619 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		477 026	130 377
Betalbar skatt	3	184 539	72 349
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	230 106
Annen kortsiktig gjeld		-48 677	-483 026
SUM KORTSIKTIG GJELD		612 889	-50 195
SUM GJELD		7 911 523	3 568 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 609 232	4 255 965

Lakselv, 31.08.2021

Geir Arild Kåven
Styreleder/daglig leder

Iryna Kåven
Styremedlem



Kåven Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kåven Eiendom AS

Legally signed by
Irina Kåven
31.08.2021

Legally signed by
Geir Arild Kåven
31.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 447 110	72 640	0	4 519 750
+ Tilgang	4 193 620	0	196 000	4 389 620
- Avgang	971 412	0	0	971 412
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 669 318	72 640	196 000	7 937 958
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 023 077	24 008	0	1 047 085
+ Ordinære avskrivninger	157 652	14 532	6 533	178 717
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	98 150	0	0	98 150
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 082 579	38 540	6 533	1 127 652
Balanseført verdi pr 31/12	6 586 739	34 100	189 467	6 810 306
Prosentstatts for ord.avskr	3-5	20-20	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Daglig leder/styremedlemmer 0

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jft. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenestepensjonsordning. Det foreligger ikke noen avtaler om bonus eller andre aktuelle avtaler mellom selskapet og medlemmer av styret eller daglig leder.



Kåven Eiendom AS

Legally signed by
Irina Kåven
31.08.2021

Legally signed by
Geir Arild Kåven
31.08.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	660 793
+ Permanente og andre forskjeller	-201
+ Endring i midlertidige forskjeller	178 222
= Inntekt	838 814

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	184 539
= Sum betalbar skatt	184 539
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-39 209
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	145 330
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	184 539
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	184 539

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 170	465 473
+ Utestående fordringer	-56 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	404 422	0
= Grunnlag utsatt skatt	287 251	465 473
Utsatt skatt	63 195	102 404

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	100 000	457 140	687 140
+Fra årets resultat			515 463	515 463
-Tilleggsutbytte			-504 894	-504 894

Noter for Kåven Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998302234



Kåven Eiendom AS



Noter 2020

Pr 31.12.	130 000	100 000	467 709	697 709
------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bunde bankinnskudd pr 31.12 i år utgjør kr 0 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kåven Holding AS	998 091 470	130	100,00 %

Note 8 - Hendelser etter balansedagen - Konsekvenser av Koronapandemien

Kåven Eiendom AS har i liten grad vært påvirket av Koronapandemien.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 235 439 og pr 31.12. i fjor kr 3 324 616.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 235 439	3 324 616

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	6 465 461	3 203 364
Andre kjøretøy	0	0
Kundefordringer	248 955	166 245

Sum pantsatte eiendeler:	6 714 416	3 369 609
---------------------------------	------------------	------------------

Note 10 - Mellomværende med konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår i følgende beløp i regnskapspostene.

Kortsiktig Gjeld	I år	I fjor
Avsatt konsernbidrag	0	230 106

Noter for Kåven Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998302234



Kåven Eiendom AS

 Legally signed by
Irina Kåven
31.08.2021
 Legally signed by
Geir Arild Kåven
31.08.2021

Noter 2020



Kåven Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kåven Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 447 110	72 640	0	4 519 750
+ Tilgang	4 193 620	0	196 000	4 389 620
- Avgang	971 412	0	0	971 412
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 669 318	72 640	196 000	7 937 958
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 023 077	24 008	0	1 047 085
+ Ordinære avskrivninger	157 652	14 532	6 533	178 717
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	98 150	0	0	98 150
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 082 579	38 540	6 533	1 127 652
Balanseført verdi pr 31/12	6 586 739	34 100	189 467	6 810 306
Prosentstans for ord.avskr	3-5	20-20	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Daglig leder/styremedlemmer 0

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, jft. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning. Det foreligger ikke noen avtaler om bonus eller andre aktuelle avtaler mellom selskapet og medlemmer av styret eller daglig leder.



Kåven Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	660 793
+ Permanente og andre forskjeller	-201
+ Endring i midlertidige forskjeller	178 222
= Inntekt	838 814

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	184 539
= Sum betalbar skatt	184 539
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-39 209
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	145 330
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	184 539
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	184 539

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 170	465 473
+ Utestående fordringer	-56 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	404 422	0
= Grunnlag utsatt skatt	287 251	465 473
Utsatt skatt	63 195	102 404

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	100 000	457 140	687 140
+Fra årets resultat			515 463	515 463
-Tilleggsutbytte			-504 894	-504 894

Noter for Kåven Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998302234



Kåven Eiendom AS

Noter 2020

Pr 31.12. 130 000 100 000 467 709 697 709

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bunde bankinnskudd pr 31.12 i år utgjør kr 0 og utgjorde pr 31.12 i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 130 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kåven Holding AS	998 091 470	130	100,00 %

Note 8 - Hendelser etter balansedagen - Konsekvenser av Koronapandemien

Kåven Eiendom AS har i liten grad vært påvirket av Koronapandemien.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 7 235 439 og pr 31.12. i fjor kr 3 324 616.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 235 439	3 324 616
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	6 465 461	3 203 364
Andre kjøretøy	0	0
Kundefordringer	248 955	166 245
Sum pantsatte eiendeler:	6 714 416	3 369 609

Note 10 - Mellomværende med konsernselskap

Gjeld til konsernselskap inngår i følgende beløp i regnskapspostene.

Kortsiktig Gjeld	I år	I fjor
Avsatt konsernbidrag	0	230 106

Noter for Kåven Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998302234



Kåven Eiendom AS

Noter 2020



Kåven Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		964 880	808 445
Annen driftsinntekt		808 675	750 000
Sum driftsinntekter		1 773 555	1 558 445
Driftskostnader			
Varekostnad		381 013	380 710
Avskrivning på varige driftsmidler	1	177 089	174 634
Annen driftskostnad	2	407 080	233 463
Sum driftskostnader		965 181	788 807
DRIFTSRESULTAT		808 374	769 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		267	169
Annen finansinntekt		0	4 997
Sum finansinntekter		267	5 166
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		147 808	134 649
Annen finanskostnad		40	0
Sum finanskostnader		147 847	134 649
NETTO FINANSPOSTER		-147 580	-129 483
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		660 793	640 155
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	145 330	122 824
ORDINÆRT RESULTAT		515 463	517 330
ÅRSRESULTAT		515 463	517 330
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		504 894	175 000
Avgitt konsernbidrag		0	179 483
Overføringer annen egenkapital	5	10 569	162 848
SUM OVERF. OG DISP.		515 463	517 330



Kåven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 804 006	3 541 910
Skip, rigger, fly og lignende		34 101	48 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 467	0
Sum varige driftsmidler		7 027 574	3 590 543
SUM ANLEGGSMIDLER		7 027 574	3 590 543
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		192 955	166 245
Andre kortsiktige fordringer		156 177	3 814
Sum fordringer		349 132	170 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 232 526	495 364
SUM OMLØPSMIDLER		1 581 658	665 423
SUM EIENDELER		8 609 232	4 255 965



Kåven Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	130 000	130 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 785	-6 785
Sum innskutt egenkapital		223 215	223 215
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,8	474 494	463 925
Sum opptjent egenkapital		474 494	463 925
SUM EGENKAPITAL		697 709	687 140
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	63 195	102 404
Sum avsetning for forpliktelser		63 195	102 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 235 439	3 516 616
Sum annen langsiktig gjeld		7 235 439	3 516 616
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 298 634	3 619 020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		477 026	130 377
Betalbar skatt	3	184 539	72 349
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	0	230 106
Annen kortsiktig gjeld		-48 677	-483 026
SUM KORTSIKTIG GJELD		612 889	-50 195
SUM GJELD		7 911 523	3 568 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 609 232	4 255 965

Lakselv, 31.08.2021

Geir Arild Kåven
Styreleder/daglig leder

Iryna Kåven
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Kåven Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998302234

Utarbeidet av:

Regnskap Lakselv AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 80
9711 LAKSELV
Organisasjonsnr. 979504713