



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALMEGLEREN TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Gryta 2B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 123 779	26 466 327
Annen driftsinntekt		2 200 032	393 365
Sum inntekter		22 323 811	26 859 692
Kostnader			
Varekostnad		3 544 372	4 604 239
Lønnskostnad	1, 2	18 172 850	16 605 911
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 188	15 798
Annen driftskostnad		7 206 609	7 641 006
Sum kostnader		28 949 019	28 866 954
Driftsresultat		-6 625 208	-2 007 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266 771	1 863
Sum finansinntekter		266 771	1 863
Annen rentekostnad		415 293	303 585
Annen finanskostnad		84 233	178 863
Sum finanskostnader		499 527	482 448
Netto finans		-232 755	-480 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 857 963	-2 487 846
Skattekostnad	4	511 038	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 369 001	-2 487 847
Årsresultat		-7 369 001	-2 487 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 369 001	-2 487 846
Sum overføringer og disponeringer		-7 369 001	-2 487 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	511 038
Sum immaterielle eiendeler		0	511 038
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 288	19 186
Sum varige driftsmidler		78 288	19 186
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		495 937	
Sum finansielle anleggsmidler		495 937	
Sum anleggsmidler		574 225	530 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 126 032	5 026 051
Andre fordringer	8	6 943 477	10 433 201
Sum fordringer		8 069 509	15 459 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 678 414	3 607 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 678 414	3 607 356
Sum omløpsmidler		10 747 923	19 066 609
SUM EIENDELER		11 322 147	19 596 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 770 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	5 770 000	5 770 000
Overkurs	11	9 699 326	9 699 326
Sum innskutt egenkapital		15 469 326	15 469 326
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	16 902 351	9 533 350
Sum opptjent egenkapital		-16 902 351	-9 533 350
Sum egenkapital	11	-1 433 026	5 935 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 124 093	4 622 452
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 093	4 622 452
Sum langsiktig gjeld		4 124 093	4 622 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 077 122	3 062 464
Leverandørgjeld		747 844	810 861
Skyldige offentlige avgifter		1 525 992	3 319 806
Annen kortsiktig gjeld		2 280 122	1 845 274
Sum kortsiktig gjeld		8 631 080	9 038 405
Sum gjeld		12 755 173	13 660 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 322 147	19 596 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353629

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOKALMEGLEREN TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Gryta 2B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 913 124 790
LOKALMEGLEREN TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 123 779	26 466 327
Annen driftsinntekt		2 200 032	393 365
Sum inntekter		22 323 811	26 859 692
Kostnader			
Varekostnad		3 544 372	4 604 239
Lønnskostnad	1, 2	18 172 850	16 605 911
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 188	15 798
Annen driftskostnad		7 206 609	7 641 006
Sum kostnader		28 949 019	28 866 954
Driftsresultat		-6 625 208	-2 007 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266 771	1 863
Sum finansinntekter		266 771	1 863
Annen rentekostnad		415 293	303 585
Annen finanskostnad		84 233	178 863
Sum finanskostnader		499 527	482 448
Netto finans		-232 755	-480 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	511 038	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 369 001	-2 487 847
Årsresultat		-7 369 001	-2 487 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 369 001	-2 487 846
Sum overføringer og disponeringer		-7 369 001	-2 487 846



Organisasjonsnr: 913 124 790
LOKALMEGLEREN TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	511 038
Sum immaterielle eiendeler		0	511 038
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	78 288	19 186
Sum varige driftsmidler		78 288	19 186
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		495 937	
Sum finansielle anleggsmidler		495 937	
Sum anleggsmidler		574 225	530 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 126 032	5 026 051
Andre fordringer	8	6 943 477	10 433 201
Sum fordringer		8 069 509	15 459 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 678 414	3 607 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 678 414	3 607 356
Sum omløpsmidler		10 747 923	19 066 609
SUM EIENDELER		11 322 147	19 596 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 770 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	5 770 000	5 770 000
Overkurs	11	9 699 326	9 699 326
Sum innskutt egenkapital		15 469 326	15 469 326



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	16 902 351	9 533 350
Sum opptjent egenkapital		-16 902 351	-9 533 350
Sum egenkapital	11	-1 433 026	5 935 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 124 093	4 622 452
Sum annen langsiktig gjeld		4 124 093	4 622 452
Sum langsiktig gjeld		4 124 093	4 622 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 077 122	3 062 464
Leverandørgjeld		747 844	810 861
Skyldige offentlige avgifter		1 525 992	3 319 806
Annen kortsiktig gjeld		2 280 122	1 845 274
Sum kortsiktig gjeld		8 631 080	9 038 405
Sum gjeld		12 755 173	13 660 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 322 147	19 596 832



Organisasjonsnr: 913 124 790
LOKALMEGLEREN TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Viderefakturering av utlegg presenteres brutto. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

17.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15125413.00	15244693.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2047411.00	1098498.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000025.00	262719.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18172849.00	16605910.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

LOKALMEGLEREN TRONDHEIM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Viderefakturering av utlegg presenteres brutto.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	15 125 413	15 244 693
Arbeidsgiveravgift	2 047 411	1 098 498
Andre ytelser / Refusjoner	1 000 025	262 719
Sum	18 172 849	16 605 910

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 17 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	498 597
Tilgang i året	84 290
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	582 887
Balansført verdi pr. 31.12.2022	78 287
Årets avskrivning	25 188
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan	10 - 33,33 %

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 857 963	-2 487 846
+/- Permanente forskjeller	71 679	57 440
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-31 814	-129 363
Årets skattegrunnlag	-6 818 098	-2 559 769
+/- Endring i utsatt skatt	511 038	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	511 038	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-481 958	-387 144	-94 814
Kortsiktig gjeld	0	-63 000	63 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-10 992 439	-17 810 537	6 818 098
Netto forskjeller	-11 474 397	-18 260 682	6 786 284
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 151 497	18 260 682	-9 109 185
Sum midlertidige forskjeller	-2 322 900	0	-2 322 900
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	-511 038	0	-511 038

Utsatt skattefordel balansføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 126 032	5 026 051
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 126 032	5 026 051

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	(8 201 215)	(7 684 916)
Sum	(8 201 215)	(7 684 916)
Kundefordringer	1 126 032	5 026 051
Sum	1 126 032	5 026 051

Av langsiktig gjeld på kr 4 124 093 forfaller kr 2 170 893 om mer enn 5 år.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 737 092. Skyldig skattetrekk er kr 732 001.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 770	1 000,00	5 770 000,00
Sum	5 770		5 770 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
STADSBYGD SPAREBANK	1 443	25,01%	Ordinære aksjer
ØRLAND SPAREBANK	1 443	25,01%	Ordinære aksjer
NIDAROS SPAREBANK	1 442	24,99%	Ordinære aksjer
Selbu Sparebank	1 442	24,99%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 770	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	5 770 000	9 699 326	-9 533 350	5 935 975
Årets resultat			-7 369 001	-7 369 001
Egenkapital 31.12.2022	5 770 000	9 699 326	-16 902 351	-1 433 026



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lokalmegleren Trondheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lokalmegleren Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 7.369.001 i regnskapsåret 2022, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 1.433.026. Som angitt i note 11, indikerer disse hendelsene at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 30HPF-6VU00-6DQPO-V4QJ-5E6EJ-05JG0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lokalmegleren Trondheim AS

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 12. april 2023
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 30HPF-6VU00-6DQPO-V4QJ-5E6EJ-05IG0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-12 08:25:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30HPF-6VU00-GDQPO-V4QJ-5E6EJ-OS1G0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>