



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 462 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSONEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 328	674 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 328</b>	<b>674 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 500	189 500
Annen driftskostnad	2	81 196	66 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 696</b>	<b>256 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 632</b>	<b>418 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 361	14 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 361</b>	<b>14 096</b>
Annen rentekostnad		179 443	127 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 443</b>	<b>127 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 082</b>	<b>-113 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 550</b>	<b>305 152</b>
Skattekostnad på resultat	3	67 372	67 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 178</b>	<b>238 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 178</b>	<b>238 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 178</b>	<b>238 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 178</b>	<b>238 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	238 178	238 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 178</b>	<b>238 018</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 797	56 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 797</b>	<b>56 758</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 198 713	5 285 128
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 198 713</b>	<b>5 285 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 270 510</b>	<b>5 341 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3
Andre kortsiktige fordringer		3 174	1 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 174</b>	<b>1 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 213 619	1 101 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 213 619</b>	<b>1 101 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 793</b>	<b>1 102 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 487 303</b>	<b>6 444 524</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	831 161	592 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 161</b>	<b>592 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 831 161</b>	<b>3 592 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 555 580	2 777 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 555 580</b>	<b>2 777 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 555 580</b>	<b>2 777 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 752	8 718
Betalbar skatt	3	82 411	57 225
Annen kortsiktig gjeld		13 400	7 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 563</b>	<b>73 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 656 143</b>	<b>2 851 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 487 303</b>	<b>6 444 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 462 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDSONEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 991 462 783  
STRANDSONEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		711 328	674 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>711 328</b>	<b>674 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	189 500	189 500
Annen driftskostnad	2	81 196	66 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 696</b>	<b>256 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 632</b>	<b>418 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 361	14 096
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 361</b>	<b>14 096</b>
Annen rentekostnad		179 443	127 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 443</b>	<b>127 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 082</b>	<b>-113 458</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	67 372	67 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 178</b>	<b>238 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 178</b>	<b>238 018</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>238 178</b>	<b>238 018</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>238 178</b>	<b>238 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	238 178	238 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 178</b>	<b>238 018</b>



Organisasjonsnr: 991 462 783  
STRANDSONEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	71 797	56 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 797</b>	<b>56 758</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	5 198 713	5 285 128
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 198 713</b>	<b>5 285 128</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>5 270 510</b>	<b>5 341 886</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 174	1 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 174</b>	<b>1 291</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 213 619	1 101 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 213 619</b>	<b>1 101 347</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 216 793</b>	<b>1 102 637</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>6 487 303</b>	<b>6 444 524</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	831 161	592 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 161</b>	<b>592 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 831 161</b>	<b>3 592 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 555 580	2 777 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 555 580</b>	<b>2 777 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 555 580</b>	<b>2 777 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 752	8 718
Betalbar skatt	3	82 411	57 225
Annen kortsiktig gjeld		13 400	7 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 563</b>	<b>73 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 656 143</b>	<b>2 851 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 487 303</b>	<b>6 444 524</b>



Organisasjonsnr: 991 462 783  
STRANDSONEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Strandsonen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 991 462 783

Penneo Dokumentnøkkel: 0E3EFX2MV7-KUVZ2-AK3GZ-46HJJ-LX3E4



### RESULTATREGNSKAP

#### STRANDSONEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		711 328	674 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>711 328</b>	<b>674 804</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	189 500	189 500
Annen driftskostnad	2	81 196	66 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 696</b>	<b>256 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440 632</b>	<b>418 611</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		44 361	14 096
Annen rentekostnad		179 443	127 554
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 082</b>	<b>-113 458</b>
Resultat før skattekostnad		305 550	305 152
Skattekostnad på resultat	3	67 372	67 134
<b>Resultat</b>		<b>238 178</b>	<b>238 018</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 178</b>	<b>238 018</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	238 178	238 018
<b>Sum overføringer</b>		<b>238 178</b>	<b>238 018</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0E3EF-X2MV7-KUVZ2-AK3GZ-46HJJ-LX3E4



### BALANSE

#### STRANDSONEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 797	56 758
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 797</b>	<b>56 758</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 198 713	5 285 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 198 713</b>	<b>5 285 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 270 510</b>	<b>5 341 886</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3
Andre kortsiktige fordringer		3 174	1 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 174</b>	<b>1 291</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 213 619	1 101 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 216 793</b>	<b>1 102 637</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 487 303</b>	<b>6 444 524</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0F3E1X2MV7-KUVZ2-AK3GZ-46HJJ-LX3E4



## BALANSE

### STRANDSONEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	831 161	592 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 161</b>	<b>592 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 831 161</b>	<b>3 592 982</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 555 580	2 777 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 555 580</b>	<b>2 777 800</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 752	8 718
Betalbar skatt	3	82 411	57 225
Annen kortsiktig gjeld		13 400	7 799
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 563</b>	<b>73 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 656 143</b>	<b>2 851 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 487 303</b>	<b>6 444 524</b>

Hamar, 12.01.2024  
Styret i Strandsonen Utvikling AS

Tron Sanderud  
Styremedlem

Per Atle Tufte  
Styreleder

Ellen Haug  
Styremedlem

Monica Amanda Haugan  
Styremedlem

Stian Gunnerius Aasterud  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 253 728	7 253 728
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	103 085	103 085
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 356 813</b>	<b>7 356 813</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 158 100	2 158 100
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 198 713</b>	<b>5 198 713</b>
Årets ordinære avskrivninger	189 500	189 500
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20.600 eks mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 411	57 225
Endring i utsatt skattefordel	-15 039	9 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>67 372</b>	<b>67 134</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	305 550	305 152
Permanente forskjeller	687	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 358	63 310
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 350
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>374 595</b>	<b>260 112</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 411	57 225
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 411</b>	<b>57 225</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-326 350	-257 993	68 358
<b>Sum</b>	<b>-326 350</b>	<b>-257 993</b>	<b>68 358</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-326 350</b>	<b>-257 993</b>	<b>68 358</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 797</b>	<b>-56 758</b>	<b>15 039</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>592 982</b>	<b>3 592 982</b>
Årets resultat		238 178	238 178
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 000 000</b>	<b>831 161</b>	<b>3 831 161</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0E3EFX2MV7-KUVZ2-AK3GZ-46HJJ-LX3E4



## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 555 580	2 777 800
<b>Sum</b>	<b>-2 555 580</b>	<b>2 777 800</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	2 581 068	2 770 568
Tomter	2 617 645	2 514 560
<b>Sum</b>	<b>5 198 713</b>	<b>5 285 128</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

2023  
1.444.460

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRANDSONEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	1 500	50,0	50,0
Utstillingsplassen Eiendom AS	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0E3EF-X2MV7-KUVZ2-AK3GZ-46HJJ-LX3E4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stian Gunnerius Aasterud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2801181

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-01-12 11:49:41 UTC



### Per Atle Tufte

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2966446

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-01-12 11:56:06 UTC



### Tron Sanderud

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1328409

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-01-12 14:29:42 UTC



### Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-01-14 16:29:50 UTC



### Ellen Haug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-811197

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-01-15 20:17:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E3EF-X2MV7-KUVZ2-AK3GZ-46HJJ-LX3E4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strandsonen Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandsonen Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: E176A-OK63D-2YOFK-NFTS2-CYUCO-0UMBY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-26 12:12:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E176A-OK63D-2YOFK-NFTS2-CYUCO-0UMBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>