



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 881 000	994 207
Sum inntekter		1 881 000	994 207
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 300	82 835
Annen driftskostnad	2	292 347	724 863
Sum kostnader		415 647	807 698
Driftsresultat		1 465 353	186 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	774
Sum finansinntekter		481	774
Netto finans		481	774
Ordinært resultat før skattekostnad		1 465 834	187 283
Skattekostnad på ordinært resultat	7	322 484	41 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 143 350	146 082
Årsresultat	8	1 143 350	146 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 143 350	146 082
Totalresultat		1 143 350	146 082
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 033 500	
Avsatt til annen egenkapital		109 850	146 082
Sum overføringer og disponeringer		1 143 350	146 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 073 201	8 886 501
Sum varige driftsmidler	3, 5	9 073 201	8 886 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		9 173 201	8 986 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	5 657	183 566
Sum fordringer	4	5 657	183 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 279	418 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 279	418 013
Sum omløpsmidler		830 936	601 579
SUM EIENDELER		10 004 137	9 588 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		8 352	8 352
Sum innskutt egenkapital	8	1 008 352	1 008 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 333 311	3 223 461
Sum opptjent egenkapital		3 333 311	3 223 461
Sum egenkapital	8	4 341 663	4 231 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	221 519	190 614
Sum avsetninger for forpliktelser		221 519	190 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 867 886	4 917 886
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 886	4 917 886
Sum langsiktig gjeld		4 089 405	5 108 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	90 455	196 177
Betalbar skatt	7	79	340
Skyldig offentlige avgifter		50 035	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 432 500	51 250
Sum kortsiktig gjeld	4	1 573 069	247 767
Sum gjeld		5 662 474	5 356 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 004 137	9 588 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795639

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 990 574 812
KLOPPAVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 5 9 073 201 8 886 501

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 9 173 201 8 986 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4
Andre kortsiktige
fordringer 4

Sum fordringer 4 5 657 183 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 825 279 418 013

Sum omløpsmidler 830 936 601 579

SUM EIENDELER 10 004 137 9 588 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6
Overkurs

Sum innskutt egenkapital 8 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

3 333 311 3 223 461



Sum opptjent egenkapital		3 333 311	3 223 461
Sum egenkapital	8	4 341 663	4 231 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	221 519	190 614
Sum avsetninger for forpliktelses		221 519	190 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 867 886	4 917 886
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 886	4 917 886
Sum langsiktig gjeld		4 089 405	5 108 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	90 455	196 177
Betalbar skatt	7	79	340
Skyldig offentlige avgifter		50 035	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 432 500	51 250
Sum kortsiktig gjeld	4	1 573 069	247 767
Sum gjeld		5 662 474	5 356 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 004 137	9 588 080



Organisasjonsnr: 990 574 812
KLOPPAVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
Kloppaveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kloppaveien 18 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 143 350. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no





SANDBERG

revisjon & rådgiving

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 31.08.2021

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0YYHL-KS1G2-C4WGC-27PIG-Z3MXXH-4XDBK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 158.39.xxx.xxx

2021-09-21 10:19:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YYHL-K5TG2-C4WGC-27PIG-Z3MXH-4XDBK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Kloppaveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 574 812



Resultatregnskap			
Kloppaveien 18 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	1 881 000	994 207
Sum driftsinntekter		1 881 000	994 207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	123 300	82 835
Annen driftskostnad	2	292 347	724 863
Sum driftskostnader		415 647	807 698
Driftsresultat		1 465 353	186 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		481	774
Resultat av finansposter		481	774
Ordinært resultat før skattekostnad		1 465 834	187 283
Skattekostnad på ordinært resultat	7	322 484	41 201
Ordinært resultat		1 143 350	146 082
Årsresultat	8	1 143 350	146 082
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 033 500	0
Avsatt til annen egenkapital		109 850	146 082
Sum overføringer		1 143 350	146 082



Balanse			
Kloppaveien 18 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 073 201	8 886 501
Sum varige driftsmidler	3, 5	9 073 201	8 886 501
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		9 173 201	8 986 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 657	183 566
Sum fordringer	4	5 657	183 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 279	418 013
Sum omløpsmidler		830 936	601 579
Sum eiendeler		10 004 137	9 588 080



Balanse			
Kloppaveien 18 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 352	8 352
Sum innskutt egenkapital	8	1 008 352	1 008 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 333 311	3 223 461
Sum opptjent egenkapital		3 333 311	3 223 461
Sum egenkapital	8	4 341 663	4 231 813
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	221 519	190 614
Sum avsetning for forpliktelser		221 519	190 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 867 886	4 917 886
Sum annen langsiktig gjeld		3 867 886	4 917 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	90 455	196 177
Betalbar skatt	7	79	340
Skyldig offentlige avgifter		50 035	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 432 500	51 250
Sum kortsiktig gjeld	4	1 573 069	247 767
Sum gjeld		5 662 474	5 356 267
Sum egenkapital og gjeld		10 004 137	9 588 080
Oslo, 31.08.2021 Styret i Kloppaveien 18 AS			
_____ Tariq Mahmood styreleder		_____ Nasir Mahmood styremedlem	
Kloppaveien 18 AS			Side 4



Kloppaveien 18 AS

990 574 812

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Kloppaveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor kr 31 225

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Kloppaveien 18 AS

990 574 812

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 178 117	9 178 117
Tilgang kjøpte driftsmidler	310 000	310 000
Anskaffelseskost 31.12.20	9 488 117	9 488 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	414 917	414 917
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	414 917	414 917
Bokført verdi 31.12.20	9 073 200	9 073 200
Årets ordinære avskrivninger	123 300	123 300
Økonomisk levetid	0-50 år	

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 100 636	4 825 636
Sum	5 100 636	4 825 636

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 073 201	8 886 501
Sum	9 073 201	8 886 501



Kloppaveien 18 AS

990 574 812

NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Kloppaveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO EIENDOMSSENTER AS	1	100,0	100,0

NOTE 7 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	291 579	340
Endring i utsatt skatt	30 905	40 861
Skattekostnad ordinært resultat	322 484	41 201
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 465 834	187 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-140 476	-185 737
Avgitt konsernbidrag	-1 325 000	0
Skattepliktig inntekt	358	1 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	291 579	340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-291 500	0
Sum betalbar skatt i balansen	79	340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 006 903	866 426	-140 476
Sum	1 006 903	866 426	-140 476
Grunnlag for utsatt skatt	1 006 903	866 426	-140 476
Utsatt skatt (22 %)	221 519	190 614	-30 905

Side 7



Kloppaveien 18 AS

990 574 812

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	8 352	0	3 223 461	4 231 813
Pr 01.01.2020	1 000 000	8 352	0	3 223 461	4 231 813
Årets resultat				1 143 350	1 143 350
Konsernbidrag avgitt				-1 033 500	-1 033 500
Pr 31.12.2020	1 000 000	8 352	0	3 333 311	4 341 663