



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Botne kirkevei 44
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	51 068	2 321 829
Sum kostnader		51 068	2 321 829
Driftsresultat		-51 068	-2 321 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 534
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	2 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 514	254 969
Annen rentekostnad		16 793	68 930
Sum finanskostnader		269 307	323 899
Netto finans		-269 307	-321 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 374	-2 643 187
Skattekostnad på ordinært resultat			278 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 374	-2 921 551
Årsresultat		-320 374	-2 921 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 374	-2 921 551
Sum overføringer og disponeringer		-320 374	-2 921 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning boligprosjekt under utvikling		8 811 379	8 811 379
Sum varer		8 811 379	8 811 379
Fordringer			
Andre fordringer		86 768	86 768
Sum fordringer		86 768	86 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 627	3 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 627	3 373
Sum omløpsmidler		8 902 774	8 901 520
SUM EIENDELER		8 902 774	8 901 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 300,00)	5, 9	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	9	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 352 736	4 032 362
Sum opptjent egenkapital		-4 352 736	-4 032 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	-4 304 736	-3 984 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	9 093 292	8 765 047
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 383 324	2 316 538
Sum annen langsiktig gjeld		11 476 616	11 081 585
Sum langsiktig gjeld		11 476 616	11 081 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 094	154 053
Kortsiktig konserngjeld		125 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld		1 455 800	1 525 244
Sum kortsiktig gjeld		1 730 894	1 804 297
Sum gjeld		13 207 510	12 885 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 902 774	8 901 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 273534

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS HOLMESTRAND AS
Forretningsadresse: Botne kirkevei 44
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 308 115
GS HOLMESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	51 068	2 321 829
Sum kostnader		51 068	2 321 829
Driftsresultat		-51 068	-2 321 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 534
Annen renteinntekt	1	1	7
Sum finansinntekter		1	2 541
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 514	254 969
Annen rentekostnad		16 793	68 930
Sum finanskostnader		269 307	323 899
Netto finans		-269 307	-321 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 374	-2 643 187
Skattekostnad på ordinært resultat			278 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 374	-2 921 551
Årsresultat		-320 374	-2 921 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-320 374	-2 921 551
Sum overføringer og disponeringer		-320 374	-2 921 551



Organisasjonsnr: 913 308 115
GS HOLMESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Beholdning boligprosjekt
under utvikling

8 811 379 8 811 379

Sum varer

8 811 379 8 811 379

Fordringer

Andre fordringer

86 768 86 768

Sum fordringer

86 768 86 768

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8 4 627 3 373

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 627 3 373

Sum omløpsmidler

8 902 774 8 901 520

SUM EIENDELER

8 902 774 8 901 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer
à kr 300,00)

5, 9 60 000 60 000

Annen innskutt egenkapital

9 -12 000 -12 000

Sum innskutt egenkapital

48 000 48 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9 4 352 736 4 032 362

Sum opptjent egenkapital

-4 352 736 -4 032 362

Sum egenkapital

9 -4 304 736 -3 984 362

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

10 9 093 292 8 765 047

Øvrig langsiktig gjeld

11 2 383 324 2 316 538



Sum annen langsiktig gjeld	11 476 616	11 081 585
Sum langsiktig gjeld	11 476 616	11 081 585
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	150 094	154 053
Kortsiktig konserngjeld	125 000	125 000
Annen kortsiktig gjeld	1 455 800	1 525 244
Sum kortsiktig gjeld	1 730 894	1 804 297
Sum gjeld	13 207 510	12 885 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 902 774	8 901 520



Organisasjonsnr: 913 308 115
GS HOLMESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	300.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TTED AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 GS HOLMESTRAND AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	300,00	60 000,00
Sum	200		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TTED AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(320 374)	(2 643 187)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(328 373)	1 883 629
Årets skattegrunnlag	(648 747)	(759 558)
+/- Endring i utsatt skatt		278 364
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	278 364
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	(1 641 865)	(1 313 492)	(328 373)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 266 614)	(2 915 362)	648 747
Netto forskjeller	(3 908 479)	(4 228 854)	320 374
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 908 479	4 228 854	(320 374)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 930 348



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	(12 000)	(4 032 362)	(3 984 362)
Årets resultat			(320 374)	(320 374)
Egenkapital 31.12.2020	60 000	(12 000)	(4 352 736)	(4 304 736)

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Konserngjeld er i 2020 renteberegnet med 3,0 %. Kostnadsførte renter er kr. 252.514,-

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående parter. Gjelden er i 2020 renteberegnet med ca 2,2 %. Kostnadsførte renter er kr. 16.786,-

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets virksomhetsområde er utvikling av boligeiendom for salg. På grunn av manglende finansiering er selskapets virksomhet begrenset, og man kan av denne grunn ikke se at driften har blitt påvirket av Covid-19 utbruddet.