



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 803 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 66
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆRREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 030 200	1 030 200
Sum inntekter		1 030 200	1 030 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 100	5 200
Annen driftskostnad		38 480	27 679
Sum kostnader		43 580	32 879
Driftsresultat		986 620	997 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			545
Sum finansinntekter			545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 626	89 288
Annen rentekostnad		282 026	379 581
Sum finanskostnader		323 652	468 869
Netto finans		-323 652	-468 324
Resultat før skattekostnad		662 968	528 998
Skattekostnad på resultat		143 730	116 259
Årsresultat		519 238	412 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 238	412 739
Totalresultat		519 238	412 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		519 238	412 739
Sum overføringer og disponeringer		519 238	412 739



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom

12 522 670

12 527 770

Sum varige driftsmidler

12 522 670

12 527 770

Sum anleggsmidler

12 522 670

12 527 770

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

898 689

904 839

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

898 689

904 839

Sum omløpsmidler

898 689

904 839

SUM EIENDELER

13 421 359

13 432 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 000 000

3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000

3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 595 269

2 076 031

Sum opptjent egenkapital

2 595 269

2 076 031

Sum egenkapital

5 595 269

5 076 031

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 653 248	1 653 741
Sum avsetninger for forpliktelser		1 653 248	1 653 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	3 440 000
Langsiktig konserngjeld		1 429 169	3 065 543
Sum annen langsiktig gjeld		5 929 169	6 505 543
Sum langsiktig gjeld		7 582 417	8 159 284
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		144 223	116 748
Skyldig offentlige avgifter		42 925	57 050
Annen kortsiktig gjeld		56 524	23 496
Sum kortsiktig gjeld		243 672	197 294
Sum gjeld		7 826 089	8 356 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 421 359	13 432 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519072

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 803 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardheivegen 66
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JÆRREVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 913 803 485
HEBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 030 200	1 030 200
Sum inntekter		1 030 200	1 030 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 100	5 200
Annen driftskostnad		38 480	27 679
Sum kostnader		43 580	32 879
Driftsresultat		986 620	997 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			545
Sum finansinntekter			545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 626	89 288
Annen rentekostnad		282 026	379 581
Sum finanskostnader		323 652	468 869
Netto finans		-323 652	-468 324
Resultat før skattekostnad		662 968	528 998
Skattekostnad på resultat		143 730	116 259
Årsresultat		519 238	412 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 238	412 739
Totalresultat		519 238	412 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		519 238	412 739
Sum overføringer og disponeringer		519 238	412 739



Organisasjonsnr: 913 803 485
HEBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

12 522 670 12 527 770

Sum varige driftsmidler

12 522 670 12 527 770

Sum anleggsmidler

12 522 670 12 527 770

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

898 689 904 839

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

898 689 904 839

Sum omløpsmidler

898 689 904 839

SUM EIENDELER

13 421 359 13 432 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 000 000 3 000 000

Sum innskutt egenkapital

3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 595 269 2 076 031

Sum opptjent egenkapital

2 595 269 2 076 031

Sum egenkapital

5 595 269 5 076 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 653 248 1 653 741

Sum avsetninger for
forpliktelse

1 653 248 1 653 741

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 500 000 3 440 000

Langsiktig konserngjeld

1 429 169 3 065 543



Sum annen langsiktig gjeld	5 929 169	6 505 543
Sum langsiktig gjeld	7 582 417	8 159 284
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	144 223	116 748
Skyldig offentlige avgifter	42 925	57 050
Annen kortsiktig gjeld	56 524	23 496
Sum kortsiktig gjeld	243 672	197 294
Sum gjeld	7 826 089	8 356 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 421 359	13 432 609



Organisasjonsnr: 913 803 485
HEBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Hebra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 803 485



Resultatregnskap

Hebra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 030 200	1 030 200
Sum driftsinntekter		1 030 200	1 030 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 100	5 200
Annen driftskostnad		38 480	27 679
Sum driftskostnader		43 580	32 879
Driftsresultat		986 620	997 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 626	89 288
Annen rentekostnad		282 026	379 581
Resultat av finansposter		-323 652	-468 324
Resultat før skattekostnad		662 968	528 998
Skattekostnad på resultat		143 730	116 259
Årsresultat		519 238	412 739
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-519 238	-412 739
Sum overføringer		519 238	412 739



Balanse

Hebra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 522 670	12 527 770
Sum varige driftsmidler		<u>12 522 670</u>	<u>12 527 770</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 522 670</u>	<u>12 527 770</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		898 689	904 839
Sum omløpsmidler		<u>898 689</u>	<u>904 839</u>
Sum eiendeler		<u>13 421 359</u>	<u>13 432 609</u>



Balanse

Hebra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 595 269	2 076 031
Sum opptjent egenkapital		2 595 269	2 076 031
Sum egenkapital		5 595 269	5 076 031
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 653 248	1 653 741
Sum avsetning for forpliktelser		1 653 248	1 653 741
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	3 440 000
Langsiktig konserngjeld		1 429 169	3 065 543
Sum annen langsiktig gjeld		5 929 169	6 505 543
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		144 223	116 748
Skyldig offentlige avgifter		42 925	57 050
Annen kortsiktig gjeld		56 524	23 496
Sum kortsiktig gjeld		243 672	197 294
Sum gjeld		7 826 089	8 356 578
Sum egenkapital og gjeld		13 421 359	13 432 609



Balanse

Hebra Eiendom AS
Bryne, 21.03.2025
Styret i Hebra Eiendom AS

Rune Magnus Braadland
styreleder

Stig Andre Braadland
styremedlem

Bente Braadland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
HEBRA EIENDOM AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hebra Eiendom AS som viser et overskudd på kr 519 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 7. mai 2025
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor