



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 794 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	608 532	513 236
Sum inntekter		608 532	513 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 196 342	432 660
Sum kostnader		1 211 174	447 493
Driftsresultat		-602 642	65 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 329	3 227
Sum finansinntekter		12 329	3 227
Annen rentekostnad		23 597	0
Sum finanskostnader		23 597	0
Netto finans		11 267	-3 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 911	68 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 911	68 970
Årsresultat		-613 909	68 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-613 909	68 970
Sum overføringer og disponeringer		-613 909	68 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 330 690	10 330 690
Sum varige driftsmidler		10 330 690	10 330 690
Sum anleggsmidler		10 330 690	10 330 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 500	2 849
Andre fordringer		34 078	64 827
Sum fordringer		44 578	67 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 886	366 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 886	366 009
Sum omløpsmidler		352 464	433 685
SUM EIENDELER		10 683 154	10 764 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 932 948	6 546 857
Sum opptjent egenkapital		5 931 348	6 545 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	5 932 948	6 546 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	562 038	0
Øvrig langsiktig gjeld		4 160 400	4 160 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 438	4 160 400
Sum langsiktig gjeld		4 722 438	4 160 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 544	51 659
Annen kortsiktig gjeld		9 224	5 459
Sum kortsiktig gjeld		27 769	57 118
Sum gjeld		4 750 206	4 217 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 683 154	10 764 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 722 438	4 160 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443991

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 794 075
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIGURDSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 954 794 075
SIGURDSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	608 532	513 236
Sum inntekter		608 532	513 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 196 342	432 660
Sum kostnader		1 211 174	447 493
Driftsresultat		-602 642	65 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 329	3 227
Sum finansinntekter		12 329	3 227
Annen rentekostnad		23 597	0
Sum finanskostnader		23 597	0
Netto finans		11 267	-3 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 911	68 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 911	68 970
Årsresultat		-613 909	68 970
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-613 909	68 970
Sum overføringer og disponeringer		-613 909	68 970



Organisasjonsnr: 954 794 075
SIGURDSVEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 330 690	10 330 690
Sum varige driftsmidler		10 330 690	10 330 690

Sum anleggsmidler		10 330 690	10 330 690
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 500	2 849
Andre fordringer		34 078	64 827
Sum fordringer		44 578	67 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 886	366 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 886	366 009

Sum omløpsmidler		352 464	433 685
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 683 154	10 764 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 932 948	6 546 857
Sum opptjent egenkapital		5 931 348	6 545 257

Sum egenkapital	8	5 932 948	6 546 857
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	562 038	0
--------------------------------	---	---------	---



Øvrig langsiktig gjeld		4 160 400	4 160 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 722 438	4 160 400
Sum langsiktig gjeld		4 722 438	4 160 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 544	51 659
Annen kortsiktig gjeld		9 224	5 459
Sum kortsiktig gjeld		27 769	57 118
Sum gjeld		4 750 206	4 217 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 683 154	10 764 375
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	4 722 438	4 160 400



Organisasjonsnr: 954 794 075
SIGURDSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sigurdsvei Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	376 567	307 597
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-613 909	68 970
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	562 038	0
B. Årets endring disponible midler	-51 871	68 970
C. Disponible midler	324 696	376 567
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	352 464	433 685
Kortsiktig gjeld	-27 769	-57 118
C. Disponible midler	324 696	376 567

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sigurdsvei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	608 532	513 236	577 800	738 000
Sum leieinntekt		608 532	513 236	577 800	738 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		608 532	513 236	577 800	738 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 833	1 833	1 833	1 833
Styrehonorar	2	13 000	13 000	13 000	13 000
Driftskostnad					
Energikostnad		12 735	20 284	23 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	38 153	36 325	38 000	44 000
Kommunale avgifter/renovasjon		259 294	192 265	215 000	250 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 509	2 056	3 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	683 048	7 089	87 000	72 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		51 091	49 651	51 000	54 000
Andre honorar		7 125	0	3 000	1 000
TV/bredbånd		76 126	62 254	70 000	80 000
Kontingent og gaver		4 800	7 114	6 000	6 000
Forsikring		47 579	43 690	48 000	53 000
Andre kostnader		4 031	1 711	5 000	6 000
Sum kostnad		1 211 174	447 493	574 833	612 833
Driftsresultat		-602 642	65 743	2 967	125 167
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 329	3 227	0	0
Rentekostnad		23 597	0	0	29 000
Netto finansposter		11 267	-3 227	0	29 000
Arsresultat		-613 909	68 970	2 967	96 167
Overført til/fra annen egenkapital		-613 909	68 970	0	0
SUM OVERFØRINGER		-613 909	68 970	0	0



Balanse 2023 Sigurdsvei Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	610 000	610 000
Bygninger	3	9 720 690	9 720 690
Sum anleggsmidler		10 330 690	10 330 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 000	2 849
Kundefordringer		3 500	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 078	64 827
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		307 886	366 009
Sum omløpsmidler		352 464	433 685
SUM EIENDELER		10 683 154	10 764 375



Balanse 2023 Sigurdsvei Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 931 348	6 545 257
Sum opptjent egenkapital		5 931 348	6 545 257
Sum egenkapital	8	5 932 948	6 546 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	562 038	0
Borettsinnskudd		4 160 400	4 160 400
Sum langsiktig gjeld		4 722 438	4 160 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 549
Leverandørgjeld		18 544	51 659
Påløpne renter		249	0
Annen kortsiktig gjeld		8 975	2 910
Sum kortsiktig gjeld		27 769	57 118
Sum gjeld		4 750 206	4 217 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 683 154	10 764 375
Pantstillelser	10	4 722 438	4 160 400
Sted: _____	Dato: _____		

Vigdís Berger
Styreleder

Siv Endresen
Styremedlem

Jo-Anna Skullerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sigurdsvei Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Borettslaget består av 16 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 2, b.nr 912 i Nesodden kommune. Eiertomt på 2 401 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.587416.



Noter årsregnskap 2023 Sigurdsvei Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	526 552	478 944
3609 Leie parkering	23 600	23 300
3617 Leieinntekter diverse I	10 992	10 992
3650 Innkrevde felleskostn. renter	12 200	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	31 688	0
3690 Innskudd Ladepunkt	3 500	0
Sum	608 532	513 236

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	13 000	13 000
Sum	14 833	14 833

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 720 690	610 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 720 690	610 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 720 690	610 000
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	11 138	12 767
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 625	22 500
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	390	1 058
Sum	38 153	36 325



Noter årsregnskap 2023 Sigurdsvei Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6540 Inventar	0	1 169
6552 Driftsmateriell	1 509	887
Sum	1 509	2 056

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	28 238	0
6603 Vedlikehold elektro	0	5 309
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 071	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 306	1 780
6641 Malerarbeider	500 323	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	149 111	0
Sum	683 048	7 089

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Sigurdsvei Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 545 257	-613 909	5 931 348
Sum opptjent egenkapital	6 545 257	-613 909	5 931 348
Sum egenkapital	6 546 857	-613 909	5 932 948

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av utvendig fasade
Lånenummer:	16367266256
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2030
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	37 962
Opptak i perioden:	600 000
Lånesaldo 31.12:	562 038
Saldo 5 år frem i tid:	128 699

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367266256	8	36 473	291 784
	8	33 781	270 248



Noter årsregnskap 2023 Sigurdsvei Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	562 038
Innskuddskapital	4 160 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 722 438
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 330 690

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sigurdsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sigurdsvei Borettslag

Styreleder	Vigdis Berger (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Siv Endresen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Jo-Anna Skullerud (sign.)	25.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sigurdsvei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sigurdsvei Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 71HWF-252T8-AJ743-7C6XH-TCUG7-2J73F



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 10:33:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71HWF-25278-AJ743-7C6XH-TCUG7-2J73F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>