



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 235 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 346 445	2 237 866
Sum inntekter		2 346 445	2 237 866
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	399 960	399 960
Annen driftskostnad	2	209 224	178 260
Sum kostnader		609 185	578 220
Driftsresultat		1 737 261	1 659 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	236 078	444 769
Sum finanskostnader		236 078	444 769
Netto finans		-236 078	-444 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 501 183	1 214 878
Skattekostnad på ordinært resultat	8	330 260	267 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 923	947 604
Årsresultat		1 170 923	947 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 923	947 604
Totalresultat		1 170 923	947 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 175 283	933 039
Avsatt til annen egenkapital	4		14 565
Overført fra annen egenkapital	4	-4 360	
Sum overføringer og disponeringer		1 170 923	947 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 176 380	17 576 340
Sum varige driftsmidler		17 176 380	17 576 340
Sum anleggsmidler		17 176 380	17 576 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		5 498
Andre kortsiktige fordringer	6	6 556	6 347
Konsernfordringer	10	1 282 082	2 312 031
Sum fordringer		1 288 638	2 323 876
Sum omløpsmidler		1 288 638	2 323 876
SUM EIENDELER		18 465 018	19 900 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 904 896	2 909 256
Sum opptjent egenkapital		2 904 896	2 909 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 909 896	3 914 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	817 920	819 150
Sum avsetninger for forpliktelser		817 920	819 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 127 561	13 874 161
Sum annen langsiktig gjeld		12 127 561	13 874 161
Sum langsiktig gjeld		12 945 481	14 693 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 599 910	1 284 808
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		1 609 641	1 292 649
Sum gjeld		14 555 122	15 985 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 465 018	19 900 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256344

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 235 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 992 235 969
JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 346 445	2 237 866
Sum inntekter		2 346 445	2 237 866
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	399 960	399 960
Annen driftskostnad	2	209 224	178 260
Sum kostnader		609 185	578 220
Driftsresultat		1 737 261	1 659 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	236 078	444 769
Sum finanskostnader		236 078	444 769
Netto finans		-236 078	-444 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 501 183	1 214 878
Skattekostnad på ordinært resultat	8	330 260	267 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 923	947 604
Årsresultat		1 170 923	947 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 923	947 604
Totalresultat		1 170 923	947 604
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 175 283	933 039
Avsatt til annen egenkapital	4		14 565
Overført fra annen egenkapital	4	-4 360	
Sum overføringer og disponeringer		1 170 923	947 604



Organisasjonsnr: 992 235 969
JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 176 380	17 576 340
Sum varige driftsmidler		17 176 380	17 576 340
Sum anleggsmidler		17 176 380	17 576 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		5 498
Andre kortsiktige fordringer	6	6 556	6 347
Konsernfordringer	10	1 282 082	2 312 031
Sum fordringer		1 288 638	2 323 876
Sum omløpsmidler		1 288 638	2 323 876
SUM EIENDELER		18 465 018	19 900 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 904 896	2 909 256
Sum opptjent egenkapital		2 904 896	2 909 256
Sum egenkapital		3 909 896	3 914 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	817 920	819 150
Sum avsetninger for forpliktelser		817 920	819 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	12 127 561	13 874 161



Sum annen langsiktig gjeld	12 127 561	13 874 161
Sum langsiktig gjeld	12 945 481	14 693 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 856	
Kortsiktig konserngjeld	1 599 910	1 284 808
Annen kortsiktig gjeld	7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld	1 609 641	1 292 649
Sum gjeld	14 555 122	15 985 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 465 018	19 900 216



Organisasjonsnr: 992 235 969
JEVNAKER BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jevnaker Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Jevnaker Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H5CTZ-LJ7Z5-HFHGB-XOC6L-7BEG8-EUWJA



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jevnaker Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H5CTZ-LJ7Z5-HFHGB-X0C6L-7BEG8-EUNJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:47:59 UTC



Penneo DokumentID: H5CTZ-LJ7ZS-HFHGB-X0C6L-7BEG8-EUNWJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Jevnaker Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 00YEV-8T48O-EW3MP-0MKDB-43EEQ-IGV55



Resultatregnskap			
Jevnaker Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 346 445	2 237 866
Sum leieinntekter		2 346 445	2 237 866
Avskrivning av driftsmidler	5	399 960	399 960
Annen driftskostnad	2	209 224	178 260
Sum driftskostnader		609 185	578 220
Driftsresultat		1 737 261	1 659 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	236 078	444 769
Sum finanskostnader		236 078	444 769
Resultat av finansposter		-236 078	-444 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 501 183	1 214 878
Skattekostnad på ordinært resultat	8	330 260	267 274
Ordinært resultat		1 170 923	947 604
Årsresultat		1 170 923	947 604
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 175 283	933 039
Avsatt til annen egenkapital	4	0	14 565
Overført fra annen egenkapital		4 360	0
Sum overføringer		1 170 923	947 604

Penneo Dokumentnr: 00YEY-8T48O-EW3MP-0MKDB-43EEQ-IGV55



Balanse			
Jevnaker Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 176 380	17 576 340
Sum varige driftsmidler		17 176 380	17 576 340
Sum anleggsmidler		17 176 380	17 576 340
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	5 498
Andre kortsiktige fordringer	6	6 556	6 347
Fordring konsernkonto	10	1 282 082	2 312 031
Sum fordringer		1 288 638	2 323 876
Sum omløpsmidler		1 288 638	2 323 876
Sum eiendeler		18 465 018	19 900 216

Penneo Dokumentnøkkel: 00YEY-8T48O-EW3MP-0MKDB-43EEQ-IGV55



Balanse			
Jevnaker Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 904 896	2 909 256
Sum opptjent egenkapital		2 904 896	2 909 256
Sum egenkapital		3 909 896	3 914 256
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	817 920	819 150
Sum avsetning for forpliktelser		817 920	819 150
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	12 127 561	13 874 161
Sum annen langsiktig gjeld		12 127 561	13 874 161
Sum langsiktig gjeld		12 945 481	14 693 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 856	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 599 910	1 284 808
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 841
Sum kortsiktig gjeld		1 609 641	1 292 649
Sum gjeld		14 555 122	15 985 960
Sum egenkapital og gjeld		18 465 018	19 900 216
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Jevnaker Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Jevnaker Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 00YEV-87480-EW3MP-0MKDB-43EEQ-IGV55



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 001EY-87480-EW3MP-0MKDB-43EEQ-IGV55



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gift lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	1 000 000	5 000	2 909 256	3 914 256
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 175 263	-1 175 263
Årets resultat	-	-	1 170 923	1 170 923
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	5 000	2 904 896	3 909 896

Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 475	2 000 000	19 998 010	22 009 485
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	11 475	2 000 000	19 998 010	22 009 485
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	4 433 145	4 433 145
Årets avskrivning	-	-	399 960	399 960
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	4 833 105	4 833 105
Bokført verdi pr. 31.12.	11 475	2 000 000	15 164 905	17 176 380

Økonomisk levetid:	Avskrives ikke	Avskrives ikke	50 år lineær
Avskrivningsplan			



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	12 127 561	13 874 161	93 137	88 604
Konsernbidrag til AKA AS	-	-	1 506 773	1 196 204
Sum	12 127 561	13 874 161	1 599 910	1 284 808

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 12.127.561. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 236.078.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	331 490	263 166
Endring i utsatt skatt	-1 230	4 108
Skattekostnad ordinært resultat	330 260	267 274

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt i balansen	331 490	263 166
Skatt på konsernbidrag	-331 490	-263 166
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 501 183	1 214 878
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	330 260	267 274
Skattekostnad	330 260	267 274
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	806 568	-	804 960
Gevinst- / tapskonto	-	11 352	-	14 190
Sum	-	817 920	-	819 150
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	817 920	-	819 150

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	17 176 380	17 576 340
Totalt	17 176 380	17 576 340



Jevnaker Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: 00YEY-8T48O-EW3MP-0MKDB-43EEQ-IGV55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:08:25 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:06:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 00YFY-87480-EW3MP-0MKDB-43EEQ-IGV55