



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGRID UNDSETS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Hveemsvegen 76
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Einar Hveem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 400	358 800
Sum inntekter		333 400	358 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 473	76 914
Sum kostnader		73 473	76 914
Driftsresultat		259 927	281 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Annen rentekostnad		79 925	96 223
Sum finanskostnader		79 925	96 223
Netto finans		-79 925	-96 142
Ordinært resultat før skattekostnad		180 002	185 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 600	40 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 402	144 858
Årsresultat		140 402	144 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 402	144 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	140 402	144 858
Sum overføringer og disponeringer		140 402	144 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 843 830	4 664 972
Sum varige driftsmidler		4 843 830	4 664 972
Sum anleggsmidler		4 843 830	4 664 972
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 106	155 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 106	155 260
Sum omløpsmidler		56 106	155 260
SUM EIENDELER		4 899 936	4 820 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	334 933	194 531
Sum opptjent egenkapital		334 933	194 531
Sum egenkapital		834 933	694 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 376 035	3 491 747
Sum annen langsiktig gjeld		3 376 035	3 491 747
Sum langsiktig gjeld		3 376 035	3 491 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 985	2 708
Betalbar skatt	2	39 600	40 886
Kortsiktig konserngjeld	7	644 524	584 861
Annen kortsiktig gjeld		1 859	5 499
Sum kortsiktig gjeld		688 968	633 954
Sum gjeld		4 065 002	4 125 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 936	4 820 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122796

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGRID UNDSSETS VEI 1 AS
Forretningsadresse: Hveemsvegen 76
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Einar Hveem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 346 046
SIGRID UNDESETTS VEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 400	358 800
Sum inntekter		333 400	358 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 473	76 914
Sum kostnader		73 473	76 914
Driftsresultat		259 927	281 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			81
Sum finansinntekter			81
Annen rentekostnad		79 925	96 223
Sum finanskostnader		79 925	96 223
Netto finans		-79 925	-96 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 600	40 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 402	144 858
Årsresultat		140 402	144 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 402	144 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	140 402	144 858
Sum overføringer og disponeringer		140 402	144 858



Organisasjonsnr: 922 346 046
SIGRID UNDSETS VEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 843 830

4 664 972

Sum varige driftsmidler

4 843 830

4 664 972

Sum anleggsmidler

4 843 830

4 664 972

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

56 106

155 260

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

56 106

155 260

Sum omløpsmidler

56 106

155 260

SUM EIENDELER

4 899 936

4 820 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

100 000

100 000

Overkurs

3

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

334 933

194 531

Sum opptjent egenkapital

334 933

194 531

Sum egenkapital

834 933

694 531

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

3 376 035

3 491 747

Sum annen langsiktig gjeld

3 376 035

3 491 747

Sum langsiktig gjeld

3 376 035

3 491 747



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 985	2 708
Betalbar skatt	2	39 600	40 886
Kortsiktig konserngjeld	7	644 524	584 861
Annen kortsiktig gjeld		1 859	5 499
Sum kortsiktig gjeld		688 968	633 954
Sum gjeld		4 065 002	4 125 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 936	4 820 232



Organisasjonsnr: 922 346 046
SIGRID UNDSETS VEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sigrid Undsets Vei 1 AS**

Org. nr. 922346046





Sigrid Undsets Vei 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		333 400	358 800
Sum driftsinntekter		333 400	358 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	73 473	76 914
Sum driftskostnader		73 473	76 914
DRIFTSRESULTAT		259 927	281 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	81
Sum finansinntekter		0	81
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 925	96 223
Sum finanskostnader		79 925	96 223
NETTO FINANSPOSTER		(79 925)	(96 142)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		180 002	185 744
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 600	40 886
ORDINÆRT RESULTAT		140 402	144 858
ÅRSRESULTAT		140 402	144 858
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	140 402	144 858
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		140 402	144 858

Årsregnskap for Sigrid Undsets Vei 1 AS

Organisasjonsnr. 922346046



Sigrid Undsets Vei 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 843 830	4 664 972
Sum varige driftsmidler		4 843 830	4 664 972
SUM ANLEGGSMIDLER		4 843 830	4 664 972
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 106	155 260
SUM OMLØPSMIDLER		56 106	155 260
SUM EIENDELER		4 899 936	4 820 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Overkurs	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	334 933	194 531
Sum opptjent egenkapital		334 933	194 531
SUM EGENKAPITAL		834 933	694 531
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 376 035	3 491 747
Sum annen langsiktig gjeld		3 376 035	3 491 747
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 376 035	3 491 747
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 985	2 708
Betalbar skatt	2	39 600	40 886
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	644 524	584 861
Annen kortsiktig gjeld		1 859	5 499
SUM KORTSIKTIG GJELD		688 968	633 954
SUM GJELD		4 065 003	4 125 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 899 936	4 820 232

Lena _____

Aage Einar Hveem
Styrets leder



Sigrid Undsets Vei 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



Sigrid Undsets Vei 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelse til ansatte/styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for personlig eiere, styret eller nærstående til disse.

Note 2 - Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	39 600	40 886
Samlede ordinære skattekostnader	39 600	40 886
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	180 002	
Inntekt	180 002	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	400 000	194 531	694 531
+Fra årets resultat			140 402	140 402
Pr 31.12.	100 000	400 000	334 933	834 933

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 664 972
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 664 972
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 664 972

Prosentats for ord. avskr.



Sigrid Undsets Vei 1 AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og eier ikke egne aksjer

Note 6 - Fordringer, gjeld, pantstillelser

Fordringer med forfall mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	0
Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 386 000
Pantsikret gjeld	3 376 035
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	4 664 972

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til morselskap Heimer AS inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	644 524	584 861
Sum gjeld	644 524	584 861
Lån er ikke renteberegnet		