



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 931 621  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANDRESEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 717 207	5 224 695
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 717 207</b>	<b>5 227 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 165	92 165
Annen driftskostnad	2	1 200 467	1 504 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 632</b>	<b>1 596 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 424 574</b>	<b>3 630 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 206	59 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 206</b>	<b>59 921</b>
Annen rentekostnad	4	3 190 190	2 856 530
Annen finanskostnad		2	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 190 192</b>	<b>2 856 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 168 986</b>	<b>-2 796 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 255 588</b>	<b>834 241</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 255 588</b>	<b>834 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 255 588</b>	<b>834 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 255 588</b>	<b>834 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 255 588	834 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 255 588</b>	<b>834 241</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 285 423	1 377 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 285 423</b>	<b>1 377 588</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 285 423</b>	<b>1 377 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	28 010	41 643
Andre kortsiktige fordringer	7	72 597	103 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 607</b>	<b>145 330</b>
Andre finansielle instrumenter			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 466 425	2 415 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 466 425</b>	<b>2 415 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 567 032</b>	<b>2 560 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 852 455</b>	<b>3 938 307</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		39 849 785	39 905 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 849 785</b>	<b>-39 905 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-39 849 785</b>	<b>-39 905 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 000 000	43 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 000 000</b>	<b>43 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 000 000</b>	<b>43 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 826	13 034
Skyldig offentlige avgifter	2	66 744	82 347
Annen kortsiktig gjeld	2	602 669	748 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 240</b>	<b>843 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 702 240</b>	<b>43 843 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 852 455</b>	<b>3 938 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 931 621  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANDRESEN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 953 931 621  
ANDRESEN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		5 717 207	5 224 695
Annen driftsinntekt			3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 717 207</b>	<b>5 227 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 165	92 165
Annen driftskostnad	2	1 200 467	1 504 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 632</b>	<b>1 596 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 424 574</b>	<b>3 630 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 206	59 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 206</b>	<b>59 921</b>
Annen rentekostnad	4	3 190 190	2 856 530
Annen finanskostnad	2		41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 190 192</b>	<b>2 856 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 168 986</b>	<b>-2 796 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 255 588</b>	<b>834 241</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 255 588</b>	<b>834 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 255 588</b>	<b>834 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 255 588</b>	<b>834 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 255 588	834 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 255 588</b>	<b>834 241</b>



Organisasjonsnr: 953 931 621  
ANDRESEN EIENDOM ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 285 423	1 377 588
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 285 423</b>	<b>1 377 588</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 285 423</b>	<b>1 377 588</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	28 010	41 643
Andre kortsiktige fordringer	7	72 597	103 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 607</b>	<b>145 330</b>

#### Andre finansielle instrumenter

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 466 425	2 415 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 466 425</b>	<b>2 415 389</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 567 032</b>	<b>2 560 719</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 852 455</b>	<b>3 938 307</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		39 849 785	39 905 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 849 785</b>	<b>-39 905 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-39 849 785</b>	<b>-39 905 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	43 000 000	43 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 000 000</b>	<b>43 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 000 000</b>	<b>43 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 826	13 034
Skyldig offentlige avgifter	2	66 744	82 347
Annen kortsiktig gjeld	2	602 669	748 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 240</b>	<b>843 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 702 240</b>	<b>43 843 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 852 455</b>	<b>3 938 307</b>



Organisasjonsnr: 953 931 621  
ANDRESEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS  
Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til selskapsmøtet i Andresen Eiendom ANS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Andresen Eiendom ANS som viser et overskudd på kr 1 255 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. mai 2025

Vidi Revisjon AS



Roger Drage

statsautorisert revisor



# Årsregnskap

## 2024

### Andresen Eiendom ANS

Org.nr.: 953 931 621



## Resultatregnskap

### Andresen Eiendom ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 717 207	5 224 695
Annen driftsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		<u>5 717 207</u>	<u>5 227 695</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 165	92 165
Annen driftskostnad	2	<u>1 200 467</u>	<u>1 504 639</u>
Sum driftskostnader		<u>1 292 632</u>	<u>1 596 804</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>4 424 574</u></b>	<b><u>3 630 891</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 206	59 921
Annen rentekostnad	4	3 190 190	2 856 530
Annen finanskostnad		2	41
Resultat av finansposter		<u>-3 168 986</u>	<u>-2 796 650</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 255 588</u></b>	<b><u>834 241</u></b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b><u>1 255 588</u></b>	<b><u>834 241</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>1 255 588</u></b>	<b><u>834 241</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>1 255 588</u>	<u>834 241</u>
Sum overføringer	5	<u>1 255 588</u>	<u>834 241</u>



## Balanse

### Andresen Eiendom ANS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>1 285 423</u>	<u>1 377 588</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 285 423</u>	<u>1 377 588</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 285 423</u>	<u>1 377 588</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	<u>28 010</u>	<u>41 643</u>
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>72 597</u>	<u>103 687</u>
Sum fordringer		<u>100 607</u>	<u>145 330</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 466 425</u>	<u>2 415 389</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 567 032</u>	<u>2 560 719</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>3 852 455</b></u>	<u><b>3 938 307</b></u>



## Balanse

### Andresen Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-39 849 785	-39 905 373
Sum opptjent egenkapital		-39 849 785	-39 905 373
Sum egenkapital	5	-39 849 785	-39 905 373
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 000 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	43 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 826	13 034
Skyldig offentlige avgifter	2	66 744	82 347
Annen kortsiktig gjeld	2	602 669	748 299
Sum kortsiktig gjeld		702 240	843 680
Sum gjeld		43 702 240	43 843 680
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 852 455</b>	<b>3 938 307</b>

Oslo, 08.05.2025  
Styret i Andresen Eiendom ANS

\_\_\_\_\_  
Martin Andresen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Ågot Andresen  
styremedlem



## Andresen Eiendom ANS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Selskapet er ikke et skattesubjekt da det er deltakerne som lignes for andel av resultat og formue.



## Andresen Eiendom ANS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen årsverk i 2024.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt og bygning	Fast teknisk installasjon (næringslokale)	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>1 285 423</b>	<b>645 156</b>	<b>1 930 579</b>
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 285 423</b>	<b>645 156</b>	<b>1 930 579</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>-645 156</b>	<b>-645 156</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>1 285 423</b>	<b>0</b>	<b>1 285 423</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>92 165</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	avskrives ikke	7 år - lineært	

#### Note 4 - Lån, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner er kr 43 000 000. Det er pantsatt kr 50 000 000 i fast eiendom (bokført til kr 1 285 423 per 31.12.2024) og kr 500 000 i utestående kundefordringer bokført til kr 28 010 per 31.12.2024).

#### Note 5 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>-39 905 373</b>	<b>-39 905 373</b>
Årets resultat	1 255 588	1 255 588
Utdelinger til deltakere	-1 200 000	-1 200 000
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>-39 849 785</b>	<b>-39 849 785</b>

Selskapets egenkapital er negativ. Styret bekrefter at reell egenkapital er positiv da det er vesentlige merverdier i eid eiendommen. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift.



## Andresen Eiendom ANS

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 6 - Investering i datterselskap

Selskapet har investert kr 0 i 100 % av aksjer i Thv.Meyersgate 36 AS (org.nr. 988 161 640). Investeringen var nedskrevet i sin helhet per 31.12.2024.

#### Note 7 - Deltakere og nærstående parter

Deltakerne pr 31.12.2024 i Andresen Eiendom ANS med like store andeler er Zefyr AS (100 % eiet av styremedlem Kjersti Ågot Andresen) og Makern AS (100 % eiet av styreleder og daglig leder Martin Andresen). Selskapet har ingen mellomværende med deltakere, men har fordring på datterselskap Thv. Meyers Gate 36 AS. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

	2024	2023
Thv.Meyers Gate 36 AS	0	0