



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE NESSE INVEST AS
Forretningsadresse: Spildepollen
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	857 117
Sum inntekter		0	857 117
Kostnader			
Varekostnad		-1 951	464 369
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 055	37 535
Sum kostnader		25 104	501 904
Driftsresultat		-25 104	355 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 296 699	1 205
Sum finansinntekter		3 296 699	1 205
Annen rentekostnad		36 721	45 280
Sum finanskostnader		36 721	45 280
Netto finans		3 259 978	-44 075
Resultat før skattekostnad		3 234 873	311 139
Årsresultat		3 234 873	311 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 796	311 139
Annen egenkapital		3 077 078	0
Sum overføringer og disponeringer		3 234 874	311 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	41 250
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 578 255	510 109
Sum finansielle anleggsmidler		4 578 255	551 359
Sum anleggsmidler		4 578 255	551 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 525	70 525
Sum varer		70 525	70 525
Fordringer			
Kundefordringer		0	725 479
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	725 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574	10 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574	10 499
Sum omløpsmidler		74 099	806 503
SUM EIENDELER		4 652 354	1 357 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	3 077 078	0
Udekket tap	5	0	157 796
Sum opptjent egenkapital		3 077 078	-157 796
Sum egenkapital		3 177 078	-57 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	988 141	936 653
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 141	1 286 653
Sum langsiktig gjeld		1 338 141	1 286 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 985	126 775
Annen kortsiktig gjeld		2 150	2 230
Sum kortsiktig gjeld		137 135	129 005
Sum gjeld		1 475 276	1 415 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 652 354	1 357 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382192

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 522 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRODE NESSE INVEST AS
Forretningsadresse: Spildepollen
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Nesse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 522 575
FRODE NESSE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	857 117
Sum inntekter		0	857 117
Kostnader			
Varekostnad		-1 951	464 369
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 055	37 535
Sum kostnader		25 104	501 904
Driftsresultat		-25 104	355 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 296 699	1 205
Sum finansinntekter		3 296 699	1 205
Annen rentekostnad		36 721	45 280
Sum finanskostnader		36 721	45 280
Netto finans		3 259 978	-44 075
Resultat før skattekostnad		3 234 873	311 139
Årsresultat		3 234 873	311 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		157 796	311 139
Annen egenkapital		3 077 078	0
Sum overføringer og disponeringer		3 234 874	311 139



Organisasjonsnr: 997 522 575
FRODE NESSE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	41 250
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 578 255	510 109
Sum finansielle anleggsmidler		4 578 255	551 359
Sum anleggsmidler		4 578 255	551 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 525	70 525
Sum varer		70 525	70 525
Fordringer			
Kundefordringer		0	725 479
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	725 479
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574	10 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574	10 499
Sum omløpsmidler		74 099	806 503
SUM EIENDELER		4 652 354	1 357 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	3 077 078	0
Udekket tap	5	0	157 796
Sum opptjent egenkapital		3 077 078	-157 796
Sum egenkapital		3 177 078	-57 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	988 141	936 653
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 141	1 286 653
Sum langsiktig gjeld		1 338 141	1 286 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 985	126 775
Annen kortsiktig gjeld		2 150	2 230
Sum kortsiktig gjeld		137 135	129 005
Sum gjeld		1 475 276	1 415 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 652 354	1 357 863



Organisasjonsnr: 997 522 575
FRODE NESSE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av pågående eiendomsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4578255.00

Mer om fordringer

Langsiktig fordring er knyttet til selgerkreditter gitt ved salg av aksjer og ved salg av eiendom.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
70525.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 142 / bnr 107. Det er i tillegg stillet kausjon fra aksjonær og daglig leder, Frode Nesse. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær og til J. Nesse Invest AS som ikke er sikret.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

FRODE NESSE INVEST AS

997522575

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	857 117
Sum driftsinntekter		0	857 117
Driftskostnader			
Varekostnad		1 951	-464 369
Annen driftskostnad		-27 055	-37 535
Sum driftskostnader		-25 104	-501 904
Driftsresultat		-25 104	355 214
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 296 699	1 205
Sum finansinntekter		3 296 699	1 205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 721	-45 280
Sum finanskostnader		-36 721	-45 280
Netto finans		3 259 978	-44 075
Årsresultat		3 234 873	311 139
Overføringer			
Annen egenkapital		3 077 078	0
Udekket tap		157 796	311 139
Sum overføringer		3 234 873	311 139



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	41 250
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 578 255	510 109
Sum finansielle anleggsmidler		4 578 255	551 359
Sum anleggsmidler		4 578 255	551 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 525	70 525
Sum varer		70 525	70 525
Fordringer			
Kundefordringer		0	725 479
Sum fordringer		0	725 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574	10 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574	10 499
Sum omløpsmidler		74 099	806 503
SUM EIENDELER		4 652 354	1 357 863



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 077 078	0
Udekket tap	5	0	-157 796
Sum opptjent egenkapital		3 077 078	-157 796
Sum egenkapital		3 177 078	-57 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	988 141	936 653
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 141	1 286 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 985	126 775
Annen kortsiktig gjeld		2 150	2 230
Sum kortsiktig gjeld		137 135	129 005
Sum gjeld		1 475 276	1 415 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 652 354	1 357 863

SKOGSVÅG, 15.04.2025

Frode Nesse
styrets leder / daglig leder



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av pågående eiendomsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 578 255
---	-----------

Mer om fordringer

Langsiktig fordring er knyttet til selgerkreditter gitt ved salg av aksjer og ved salg av eiendom.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Nesse	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-157 796	-57 796
Årsresultat	0	3 077 078	157 796	3 234 873
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 077 078	0	3 177 078

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr. 57.796 ved utløpet av regnskapsåret. Av selskapets gjeld er kr. 411.444 lån fra aksjonær/nærstående og kr. 525.209 er lån fra annet aksjonærselskap som eies av nærstående og som løper uten kortsiktig betalingsforpliktelse. Den resterende delen av den langsiktige gjelden betjenes løpende av aksjonær. Selskapet har investert i langsiktige eiendomsprosjekter som over tid forventes å gi positive resultater og styrke egenkapitalen. Eiendomsprosjektene anses også å ha betydelig høyere verdi enn balanseførte verdier.



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 525
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 142 / bnr 107. Det er i tillegg stillet kausjon fra aksjonær og daglig leder, Frode Nesse. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær og til J. Nesse Invest AS som ikke er sikret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Nesse

804b9873-a34f-4868-8ede-d9284f6e363f - 2025-04-15 11:40:17 UTC +03:00
BankID - 54fdf411-4660-4d1d-af0b-e73faaa2d945 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bb586f15-60bb-4d57-acc4-edc61774d012>

 **visma sign**
www.vismasign.com



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	857 117
Sum driftsinntekter		0	857 117
Driftskostnader			
Varekostnad		1 951	-464 369
Annen driftskostnad		-27 055	-37 535
Sum driftskostnader		-25 104	-501 904
Driftsresultat		-25 104	355 214
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 296 699	1 205
Sum finansinntekter		3 296 699	1 205
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36 721	-45 280
Sum finanskostnader		-36 721	-45 280
Netto finans		3 259 978	-44 075
Årsresultat		3 234 873	311 139
Overføringer			
Annen egenkapital		3 077 078	0
Udekket tap		157 796	311 139
Sum overføringer		3 234 873	311 139



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	41 250
Andre langsiktige fordringer	2, 3	4 578 255	510 109
Sum finansielle anleggsmidler		4 578 255	551 359
Sum anleggsmidler		4 578 255	551 359
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 525	70 525
Sum varer		70 525	70 525
Fordringer			
Kundefordringer		0	725 479
Sum fordringer		0	725 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574	10 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 574	10 499
Sum omløpsmidler		74 099	806 503
SUM EIENDELER		4 652 354	1 357 863



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 077 078	0
Udekket tap	5	0	-157 796
Sum opptjent egenkapital		3 077 078	-157 796
Sum egenkapital		3 177 078	-57 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	988 141	936 653
Sum annen langsiktig gjeld		1 338 141	1 286 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 985	126 775
Annen kortsiktig gjeld		2 150	2 230
Sum kortsiktig gjeld		137 135	129 005
Sum gjeld		1 475 276	1 415 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 652 354	1 357 863

SKOGSVÅG, 15.04.2025

Frode Nesse
styrets leder / daglig leder



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av pågående eiendomsprosjekt er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 578 255
---	-----------

Mer om fordringer

Langsiktig fordring er knyttet til selgerkreditter gitt ved salg av aksjer og ved salg av eiendom.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Nesse	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-157 796	-57 796
Årsresultat	0	3 077 078	157 796	3 234 873
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 077 078	0	3 177 078

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ med kr. 57.796 ved utløpet av regnskapsåret. Av selskapets gjeld er kr. 411.444 lån fra aksjonær/nærstående og kr. 525.209 er lån fra annet aksjonærselskap som eies av nærstående og som løper uten kortsiktig betalingsforpliktelse. Den resterende delen av den langsiktige gjelden betjenes løpende av aksjonær. Selskapet har investert i langsiktige eiendomsprosjekter som over tid forventes å gi positive resultater og styrke egenkapitalen. Eiendomsprosjektene anses også å ha betydelig høyere verdi enn balanseførte verdier.



FRODE NESSE INVEST AS
997 522 575

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 525
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i selskapets eiendom gnr 142 / bnr 107. Det er i tillegg stillet kausjon fra aksjonær og daglig leder, Frode Nesse. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær og til J. Nesse Invest AS som ikke er sikret.