



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 120 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	1 876 809	1 849 170
Andre inntekter		0	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 809</b>	<b>1 849 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	9 090
Andre driftskostnader		1 437 116	1 398 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 806</b>	<b>1 497 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 003</b>	<b>351 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		23 532	20 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 532</b>	<b>20 667</b>
Annen rentekostnad		650	824
Rentekostnad lån		49 190	62 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 840</b>	<b>63 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 308</b>	<b>-42 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 695</b>	<b>308 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 695</b>	<b>308 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 695</b>	<b>308 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		310 696	308 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 696</b>	<b>308 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	8	4 776 260	4 776 260
Andre anleggsmidler	11	321 410	10 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 097 670</b>	<b>4 786 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097 670</b>	<b>4 786 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer	9	52 882	32 055
Forskuddsbetalte kostnader	9	181 446	171 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 328</b>	<b>203 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innestående bank		1 205 585	1 244 139
Skattetrekkskonto		32 200	4 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 237 785</b>	<b>1 248 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 472 113</b>	<b>1 451 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 569 783</b>	<b>6 238 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsinnskudd		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 143 214	1 832 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 143 214</b>	<b>1 832 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 147 714</b>	<b>1 837 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 564 121	2 694 989
Borettsinnskudd	12	1 569 000	1 569 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 121</b>	<b>4 263 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 121</b>	<b>4 263 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	288 948	137 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 948</b>	<b>137 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 422 069</b>	<b>4 401 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 569 783</b>	<b>6 238 255</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 133 121	4 263 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733650

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 848 120 332  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 848 120 332  
FURUHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	1 876 809	1 849 170
Andre inntekter		0	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 809</b>	<b>1 849 205</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	9 090
Andre driftskostnader		1 437 116	1 398 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 539 806</b>	<b>1 497 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 003</b>	<b>351 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter		23 532	20 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 532</b>	<b>20 667</b>
Annen rentekostnad		650	824
Rentekostnad lån		49 190	62 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 840</b>	<b>63 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 308</b>	<b>-42 820</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>310 695</b>	<b>308 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 695</b>	<b>308 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 695</b>	<b>308 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		310 696	308 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 696</b>	<b>308 948</b>



Organisasjonsnr: 848 120 332  
FURUHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomt	8	4 776 260	4 776 260
Andre anleggsmidler	11	321 410	10 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 097 670</b>	<b>4 786 306</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 097 670</b>	<b>4 786 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer	9	52 882	32 055
Forskuddsbetalte kostnader	9	181 446	171 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 328</b>	<b>203 685</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Innestående bank		1 205 585	1 244 139
Skattetrekkkonto		32 200	4 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 237 785</b>	<b>1 248 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 472 113</b>	<b>1 451 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 569 783</b>	<b>6 238 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsinnskudd		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 143 214	1 832 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 143 214</b>	<b>1 832 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 147 714</b>	<b>1 837 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 564 121	2 694 989



Borettsinnskudd	12	1 569 000	1 569 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 121</b>	<b>4 263 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 133 121</b>	<b>4 263 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	288 948	137 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 948</b>	<b>137 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 422 069</b>	<b>4 401 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 569 783</b>	<b>6 238 255</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	4 133 121	4 263 989



Organisasjonsnr: 848 120 332  
FURUHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**



**EINAR GRIMSTAD**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad  
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend  
Tlf. 48074420/55125088  
Revisornr. 1005111  
Org. Nr. 962805876 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FURUHAUGEN BORETTSLAG

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Furuhaugen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 310 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene.). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i «Årsberetning 2021», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsførerens er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og styrets forslag til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 11. april 2022

Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor



**Furuhaugen Borettslag**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Furuhaugen Borettslag

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 876 809	1 849 170	1 804 000	1 952 000
Andre inntekter		-	35		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>1 876 809</u>	<u>1 849 205</u>	<u>1 804 000</u>	<u>1 952 000</u>
<b>Driftskostnader:</b>					
<b>Lønnskostnader:</b>					
Dugnadsutgifter				10 000	10 000
Styreonorar		90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		12 690	9 090	13 000	13 000
Regnskapsfører	3	63 899	69 182	64 860	86 000
Revisjonshonorar	4	14 125	6 000	6 150	14 000
Kommunale avgifter	5	416 482	413 490	495 750	650 000
Eiendomsskatt	5	212 789	215 119	219 672	
Forsikringer		208 215	180 588	198 000	230 000
Sikringsfond				2 000	6 000
Elektrisk strøm				7 000	12 000
Andre driftskostnader	6	388 753	302 464	325 000	325 000
Vedlikehold	7	121 600	202 470	300 000	350 000
Andre kostnader				4 000	4 000
Avskrivninger	11	11 253	9 034	9 000	71 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 539 806</u>	<u>1 497 437</u>	<u>1 744 432</u>	<u>1 861 000</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>337 003</u>	<u>351 768</u>	<u>59 568</u>	<u>91 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Andre finansinntekter		23 532	20 667		
Annen finanskostnad					
Renter lån		49 190	62 663	90 000	65 000
Andre renteutgifter		650	824		
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>49 839</u>	<u>63 487</u>	<u>90 000</u>	<u>65 000</u>
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<u>-26 307</u>	<u>-42 820</u>	<u>-90 000</u>	<u>-65 000</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>310 696</u>	<u>308 948</u>	<u>-30 432</u>	<u>26 000</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overføring annen egenkapital		310 696	308 948		

Dokumentet er elektronisk signert



## Furuhaugen Borettslag

Balanse pr. 31. desember	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	4 393 200	4 393 200
Garasje		41 312	41 312
Tomt		341 748	341 748
Andre anleggsmidler	11	<u>321 410</u>	<u>10 046</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>5 097 670</u></b>	<b><u>4 786 306</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer	9	52 882	32 055
Forskuddsbetalte kostnader	9	<u>181 446</u>	<u>171 630</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>234 328</u></b>	<b><u>203 685</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd drift		1 205 585	1 244 139
Bankinnskudd skattetrekk		<u>32 200</u>	<u>4 125</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter, o.l.</b>		<b><u>1 237 785</u></b>	<b><u>1 248 264</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 472 113</u></b>	<b><u>1 451 949</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>6 569 783</u></b>	<b><u>6 238 255</u></b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Furuhaugen Borettslag

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsinnskudd		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		<u>4 500</u>	<u>4 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 143 214	1 832 518
Sum opptjent egenkapital		<u>2 143 214</u>	<u>1 832 518</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>2 147 714</b></u>	<u><b>1 837 018</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 564 121	2 694 989
Borettsinnskudd	12	<u>1 569 000</u>	<u>1 569 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>4 133 121</u>	<u>4 263 989</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 832	28 390
Skyldig arbeidsgiveravgift		12 690	12 690
Avsetning styrehonorar		90 000	90 000
Periodisering av kostnader	10	6 138	5 903
Påløpt rente		<u>288</u>	<u>265</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>288 948</u>	<u>137 248</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>4 422 069</b></u>	<u><b>4 401 237</b></u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u><b>6 569 783</b></u>	<u><b>6 238 255</b></u>
Pantstillelser	12	4 133 121	4 263 989

Bergen, 31. desember 2021

Frode Nergaard Fjeldstad  
styrets leder

Andre Lamheller Kversøy  
styremedlem

Arne Vidar Hansen  
styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



## Furuhaugen Borettslag

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapstoven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Note 2 Innkrevde felleskostnader</b>				
Andel felleskostnader	1 650 489	1 622 850	1 804 000	1 690 000
Dugnadsinntekter	27 000	27 000		27 000
Feiingsavgift	10 320	10 320		10 000
Kabel-TV	189 000	189 000	-	189 000
Leieinntekter El-bil	-	-	-	36 000
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 876 809</b>	<b>1 849 170</b>	<b>1 804 000</b>	<b>1 952 000</b>

<b>Note 3 Regnskap</b>				
Regnskapshonorarer	63 899	69 182	64 860	86 000
<b>Sum regnskapshonorar</b>	<b>63 899</b>	<b>69 182</b>	<b>64 860</b>	<b>86 000</b>

#### Note 4 Revisjon

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

#### Note 5 Kommunale avgifter/eiendomsskatt

Eiendomsskatt	212 789	215 119	219 672	
Kommunale avgifter	416 482	413 490	495 750	650 000
<b>Sum kommunale avgifter/eiendomsskatt</b>	<b>629 271</b>	<b>628 609</b>	<b>715 422</b>	<b>650 000</b>

#### Note 6 Andre driftskostnader

Leie lokaler	-	2 000		
Annen kostnad lokaler	386 150	295 364		
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	-	1 571		
Bank- og kortgebyr	2 603	3 389		
Annen kostnad	-	140		
Kabel TV og bredbånd	-	-	325 000	325 000
<b>Andre driftskostnader</b>			<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Sum drift</b>	<b>388 753</b>	<b>302 464</b>	<b>325 000</b>	<b>325 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Furuhaugen Borettslag

### Noter

Note		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Note 7</b>	<b>Vedlikehold</b>				
	Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 587	182 768	300 000	350 000
	Reparasjon og vedlikehold annet	96 014	19 702		
	<b>Sum vedlikehold</b>	<b>121 600</b>	<b>202 470</b>	<b>300 000</b>	<b>350 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 9 Kortsiktige fordringer

Kundefordringer	52 882	32 055
Periodisering av kostnader	181 446	171 630
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>234 328</b>	<b>203 685</b>

### Note 10 Periodisering av kostnader

Periodisering av kostnader	6 138	5 903
<b>Sum kreditorer</b>	<b>6 138</b>	<b>5 903</b>

### Note 11 Andre anleggsmidler

	Redskapshus 2014	Lekeapparater 2015	El bil ladere 2021	Total
Anskaffet år				
Antatt levetid	10	5	5	
Opprinnelig kostpris	31 724	111 564		143 288
Tilgang			322 617	322 617
Avgang				
Kostpris pr. 31.12	31 724	111 564	322 617	465 905
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-24 850	-111 564	-8 081	-144 495
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>6 874</b>	<b>-</b>	<b>314 536</b>	<b>321 410</b>
Årets avskrivninger	3 172		8 081	11 253

### Note 12 Langsiktig gjeld

Långiver	Opprinnelig lån	Restlån pr. 01.01.21	Betalte avdrag 2021	Restlån pr. 31.12.21
DnB	3 000 000	2 694 988	130 867	2 564 121

#### Pantstillelser:

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 569 000
Restgjeld DnB	2 564 121
<b>SUM</b>	<b>4 133 121</b>

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 er bokført verdi på 4 776 260

Dokumentet er elektronisk signert



## Furuhaugen Borettslag

### Årsrapport 2021

#### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Endring disponible midler i perioden:				
Disponible midler pr. 01.01	1 314 701	1 126 575		
Periodens resultat	310 696	308 948		
Perioden resultat budsjett			-30 432	26 000
Tilbakeføring avskrivning	11 253	9 034	9 000	71 000
Fradrag for avdrag lån	-130 867	-129 856		
<b>Endring i disponible midler pr. 31.12</b>	<b>191 082</b>	<b>188 126</b>	<b>-21 432</b>	
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 505 783</b>	<b>1 314 701</b>		
Spesifikasjon av disponible midler:				
Nyinvestering andre anleggsmidler	322 618			
Kortsiktige fordringer	234 328	203 685		
Kontanter og bank	1 237 785	1 248 264		
Sum omløpsmidler	1 794 731	1 451 949		
- kortsiktig gjeld	288 948	137 248		
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 505 783</b>	<b>1 314 701</b>		

Dokumentet er elektronisk signert



## 590 - Årsregnsk...

Name Date  
**Kversøy, Andre Lamheller** **2022-04-11**

Identification

 **bankID** Kversøy, Andre Lamheller

Name Date  
**Fjeldstad, Frode Nergaard** **2022-04-08**

Identification

 **bankID** Fjeldstad, Frode Nergaard  
PA MOBIL

Name Date  
**Hansen, Arne Vidar** **2022-04-08**

Identification

 **bankID** Hansen, Arne Vidar  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))