



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 851 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKKELVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundby-Hvorups vei 19  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	8 087	9 287
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 087</b>	<b>9 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 087</b>	<b>-9 287</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 084</b>	<b>-9 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 084</b>	<b>-9 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 084</b>	<b>-9 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 084	-9 274
Annen egenkapital			-8
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 084</b>	<b>-9 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre fordringer		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 977	7 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 977</b>	<b>7 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 977</b>	<b>7 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 977</b>	<b>15 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	7	17 357	9 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 357</b>	<b>-9 274</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	6 977	15 060
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 977</b>	<b>15 060</b>



Årsregnskap for 2017

**KJØKKELVIK EIENDOM AS**  
**5178 LODDEFJORD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Paradis Regnskap AS  
Hardangervegen 72  
5224 NESTTUN  
Org.nr. 999054463

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2017 KJØKKELVIK EIENDOM AS

	Note	2017	2016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	8	0	0
Annen driftskostnad	1	8 087	9 287
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>8 087</u>	<u>9 287</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-8 087</u>	<u>-9 287</u>
Annen renteinntekt		3	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>3</u>	<u>5</u>
<b>Netto finans</b>		<u>3</u>	<u>5</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-8 084</u>	<u>-9 282</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-8 084</u>	<u>-9 282</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-8 084</u>	<u>-9 282</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 084	-9 274
Annen egenkapital		0	-8
<b>Sum</b>		<u>-8 084</u>	<u>-9 282</u>



## Balanse pr. 31. desember 2017 KJØKKELVIK EIENDOM AS

	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Andre fordringer		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 977	7 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 977</b>	<b>7 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 977</b>	<b>7 060</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 977</b>	<b>15 060</b>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**KJØKKELVIK EIENDOM AS**

	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	17 357	9 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 357</b>	<b>-9 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 977</b>	<b>15 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 977</b>	<b>15 060</b>

Loddefjord 11 16 -2018

Erik Henriksen  
Styrets leder



## Noter 2017

### KJØKKELVIK EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 084	-9 282
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-8 084</b>	<b>-9 282</b>

<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-14 941	-23 024	8 084
Netto forskjeller	-14 941	-23 024	8 084
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	14 941	23 024	-8 084
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 296

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Henriksen, Erik	30	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	30 000	-5 666	-9 274	15 060
Årets resultat			-8 084	-8 084
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-17 357</b>	<b>6 977</b>



## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 9 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Erik Henriksen	30