



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelgårdvegen 40  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gerhardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 448	12 420
Sum kostnader		17 448	12 420
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 448</b>	<b>-12 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		1 701	468
Sum finanskostnader		1 701	468
<b>Netto finans</b>		<b>-1 696</b>	<b>-468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 145</b>	<b>-12 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 145</b>	<b>-12 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 145</b>	<b>-12 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 145</b>	<b>-12 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-19 145	-12 889
Sum overføringer og disponeringer		-19 145	-12 889



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 548 724	1 548 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 548 724</b>	<b>1 548 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 548 724</b>	<b>1 548 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354	462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354</b>	<b>462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354</b>	<b>462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 078</b>	<b>1 549 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	829 457	848 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 457</b>	<b>848 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 229 457</b>	<b>1 248 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 914	38 626
Annen kortsiktig gjeld	5	296 707	261 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 621</b>	<b>300 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 621</b>	<b>300 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 078</b>	<b>1 549 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 704 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gammelgårdvegen 40  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gerhardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 704 456  
KIRKEHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 448	12 420
Sum kostnader		17 448	12 420
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 448</b>	<b>-12 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		1 701	468
Sum finanskostnader		1 701	468
<b>Netto finans</b>		<b>-1 696</b>	<b>-468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 145</b>	<b>-12 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 145</b>	<b>-12 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 145</b>	<b>-12 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 145</b>	<b>-12 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-19 145	-12 889
Sum overføringer og disponeringer		-19 145	-12 889



Organisasjonsnr: 982 704 456  
KIRKEHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2 1 548 724 1 548 724

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 548 724 1 548 724

Sum anleggsmidler 1 548 724 1 548 724

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 354 462

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 354 462

Sum omløpsmidler 354 462

SUM EIENDELER 1 549 078 1 549 186

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 829 457 848 602

Sum opptjent egenkapital 829 457 848 602

Sum egenkapital 1 229 457 1 248 602

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 22 914 38 626

Annen kortsiktig gjeld 5 296 707 261 958

Sum kortsiktig gjeld 319 621 300 584

Sum gjeld 319 621 300 584



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 549 078

1 549 186



Organisasjonsnr: 982 704 456  
KIRKEHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kirkeholmen eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982704456**

**Utarbeidet av:**

Mål regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762



Kirkeholmen eiendom AS

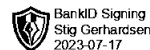


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 449	12 421
Sum driftskostnader		17 449	12 421
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 449)</b>	<b>(12 421)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 701	468
Sum finanskostnader		1 701	468
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 696)</b>	<b>(468)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 145)</b>	<b>(12 889)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 145)</b>	<b>(12 889)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 145)</b>	<b>(12 889)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(19 145)	(12 889)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 145)</b>	<b>(12 889)</b>



Kirkeholmen eiendom AS



### Balanse pr. 31.12.2022

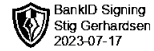
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 548 724	1 548 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 548 724</b>	<b>1 548 724</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 548 724</b>	<b>1 548 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354	462
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>354</b>	<b>462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 078</b>	<b>1 549 186</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	829 457	848 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 457</b>	<b>848 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 229 457</b>	<b>1 248 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 914	38 626
Annen kortsiktig gjeld	5	296 707	261 958
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>319 621</b>	<b>300 584</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>319 621</b>	<b>300 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 078</b>	<b>1 549 186</b>

Tromsø den 13.07.2023

Stig Gerhardsen  
Styreleder



Kirkeholmen eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

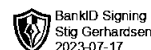
Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Kirkeholmen eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 145
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	101 356
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>82 211</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	82 211
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	405 422	506 778
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 417 570	1 499 781
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 012 148</b>	<b>-993 003</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 012 148	993 003
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 012 148</b>	<b>993 003</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>222 672</b>	<b>218 461</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 012 148	993 005
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>222 672</b>	<b>218 461</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

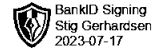
	2022	2021	Endring
+ Gevinst- og tapskonto	405 422	506 778	101 356
<b>Sum</b>	<b>405 422</b>	<b>506 778</b>	<b>101 356</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>101 356</b>

Noter for Kirkeholmen eiendom AS

Organisasjonsnr. 982704456



Kirkeholmen eiendom AS



## Noter 2022

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Tind Konsult AS	1 548 724	1 548 724

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stig Gerhardsen	400
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder	400

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	848 602	1 248 602
Anvendt til årsresultat		-19 145	-19 145
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>829 457</b>	<b>1 229 457</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

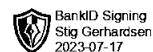
Lånet er ytet av:	Stig Gerhardsen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 296 707
Rentesats:	0 %

Noter for Kirkeholmen eiendom AS

Organisasjonsnr. 982704456



Kirkeholmen eiendom AS



## Noter 2022

Noter for Kirkeholmen eiendom AS

Organisasjonsnr. 982704456



Kirkeholmen eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke tegnet pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



Kirkeholmen eiendom AS

**Noter 2022****Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-19 145
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	101 356
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>82 211</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	82 211
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Gevinst- og tapskonto	405 422	506 778
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 417 570	1 499 781
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 012 148</b>	<b>-993 003</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 012 148	993 003
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 012 148</b>	<b>993 003</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>222 672</b>	<b>218 461</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 012 148	993 005
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>222 672</b>	<b>218 461</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
+ Gevinst- og tapskonto	405 422	506 778	101 356
<b>Sum</b>	<b>405 422</b>	<b>506 778</b>	<b>101 356</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>101 356</b>

Noter for Kirkeholmen eiendom AS

Organisasjonsnr. 982704456



Kirkeholmen eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån til Tind Konsult AS	1 548 724	1 548 724

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stig Gerhardsen	400
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder/Styreleder	400

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	848 602	1 248 602
Anvendt til årsresultat		-19 145	-19 145
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>829 457</b>	<b>1 229 457</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Stig Gerhardsen
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 296 707
Rentesats:	0 %

Noter for Kirkeholmen eiendom AS

Organisasjonsnr. 982704456



Kirkeholmen eiendom AS

## Noter 2022

Noter for Kirkeholmen eiendom AS

Organisasjonsnr. 982704456



Kirkeholmen eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 449	12 421
Sum driftskostnader		17 449	12 421
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(17 449)</b>	<b>(12 421)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 701	468
Sum finanskostnader		1 701	468
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 696)</b>	<b>(468)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 145)</b>	<b>(12 889)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(19 145)</b>	<b>(12 889)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(19 145)</b>	<b>(12 889)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(19 145)	(12 889)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(19 145)</b>	<b>(12 889)</b>

Årsregnskap for Kirkeholmen eiendom AS

Organisasjonsnr. 982704456



Kirkeholmen eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 548 724	1 548 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 548 724</b>	<b>1 548 724</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 548 724</b>	<b>1 548 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354	462
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>354</b>	<b>462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 078</b>	<b>1 549 186</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	829 457	848 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>829 457</b>	<b>848 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 229 457</b>	<b>1 248 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 914	38 626
Annen kortsiktig gjeld	5	296 707	261 958
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>319 621</b>	<b>300 584</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>319 621</b>	<b>300 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 078</b>	<b>1 549 186</b>

Tromsø den 13.07.2023

Stig Gerhardsen  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Kirkeholmen eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982704456**

**Utarbeidet av:**

Mål regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Seminarbakken 4  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 889438762

