



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 709 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenvegen 67
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 082 139	3 993 803
Sum inntekter		4 082 139	3 993 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 308 744	1 357 257
Annen driftskostnad		1 519 933	776 667
Sum kostnader		2 828 677	2 133 924
Driftsresultat		1 253 461	1 859 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 498
Annen finansinntekt		15 652	15 183
Sum finansinntekter		15 652	23 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 454
Annen rentekostnad		3 557	338
Sum finanskostnader		3 557	30 792
Netto finans		12 095	-7 111
Resultat før skattekostnad		1 265 556	1 852 767
Skattekostnad	2, 3	279 205	407 683
Årsresultat		986 352	1 445 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		986 352	945 084
Sum overføringer og disponeringer		986 352	1 445 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 102 358	964 217
Sum immaterielle eiendeler		1 102 358	964 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 341 315	10 607 530
Maskiner og anlegg	1	23 825	43 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	218 202	57 214
Sum varige driftsmidler		9 583 342	10 708 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 685 701	11 672 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 663	957
Andre kortsiktige fordringer		180 923	170 244
Sum fordringer		266 586	171 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 262	2 586 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 262	2 586 689
Sum omløpsmidler		2 631 848	2 757 890
SUM EIENDELER		13 317 549	14 430 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	9 158 214	9 158 214
Sum innskutt egenkapital		9 308 214	9 308 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 421 101	2 434 749
Sum opptjent egenkapital		3 421 101	2 434 749
Sum egenkapital	5	12 729 315	11 742 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 449 472
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 449 472
Sum langsiktig gjeld		0	1 449 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 780	48 217
Betalbar skatt	2, 3	417 346	559 251
Skyldige offentlige avgifter		104 108	130 732
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		588 234	1 238 200
Sum gjeld		588 234	2 687 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 317 549	14 430 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465612

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 709 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEN-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenvegen 67
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 709 447
STØLEN-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 082 139	3 993 803
Sum inntekter		4 082 139	3 993 803
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 308 744	1 357 257
Annen driftskostnad		1 519 933	776 667
Sum kostnader		2 828 677	2 133 924
Driftsresultat		1 253 461	1 859 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8 498
Annen finansinntekt		15 652	15 183
Sum finansinntekter		15 652	23 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 454
Annen rentekostnad		3 557	338
Sum finanskostnader		3 557	30 792
Netto finans		12 095	-7 111
Resultat før skattekostnad		1 265 556	1 852 767
Skattekostnad	2, 3	279 205	407 683
Årsresultat		986 352	1 445 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		986 352	945 084
Sum overføringer og disponeringer		986 352	1 445 084



Organisasjonsnr: 916 709 447
STØLEN-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 102 358	964 217
Sum immaterielle eiendeler		1 102 358	964 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 341 315	10 607 530
Maskiner og anlegg	1	23 825	43 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	218 202	57 214
Sum varige driftsmidler		9 583 342	10 708 529
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 685 701	11 672 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 663	957
Andre kortsiktige fordringer		180 923	170 244
Sum fordringer		266 586	171 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 262	2 586 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 262	2 586 689
Sum omløpsmidler		2 631 848	2 757 890
SUM EIENDELER		13 317 549	14 430 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	9 158 214	9 158 214
Sum innskutt egenkapital		9 308 214	9 308 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 421 101	2 434 749
Sum opptjent egenkapital		3 421 101	2 434 749
Sum egenkapital	5	12 729 315	11 742 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 449 472
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 449 472
Sum langsiktig gjeld		0	1 449 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 780	48 217
Betalbar skatt	2, 3	417 346	559 251
Skyldige offentlige avgifter		104 108	130 732
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		588 234	1 238 200
Sum gjeld		588 234	2 687 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 317 549	14 430 636



Organisasjonsnr: 916 709 447
STØLEN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 1449472.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette er konsernintern gjeld til mor Stølen Holding AS hvor nedbetalingen styres av opptjeningen i selskapet. Det er utarbeidet låneavtaler med avtalt rente 1,5%. Innfridd i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STØLEN-EIENDOM AS
916 709 447

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 082 139	3 993 803
Sum driftsinntekter		4 082 139	3 993 803
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 308 744	-1 357 257
Annen driftskostnad		-1 519 933	-776 667
Sum driftskostnader		-2 828 677	-2 133 924
Driftsresultat		1 253 461	1 859 878
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8 498
Annen finansinntekt		15 652	15 183
Sum finansinntekter		15 652	23 681
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-30 454
Annen rentekostnad		-3 557	-338
Sum finanskostnader		-3 557	-30 792
Netto finans		12 095	-7 111
Resultat før skattekostnad		1 265 556	1 852 767
Skattekostnad	2, 3	-279 205	-407 683
Årsresultat		986 352	1 445 084
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		986 352	945 084
Sum overføringer		986 352	1 445 084



STØLEN-EIENDOM AS
916 709 447

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	1 102 358	964 217
Sum immaterielle eiendeler		1 102 358	964 217
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 341 315	10 607 530
Maskiner og anlegg	1	23 825	43 784
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	218 202	57 214
Sum varige driftsmidler		9 583 342	10 708 529
Sum anleggsmidler		10 685 701	11 672 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		85 663	957
Andre kortsiktige fordringer		180 923	170 244
Sum fordringer		266 586	171 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 262	2 586 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 365 262	2 586 689
Sum omløpsmidler		2 631 848	2 757 890
SUM EIENDELER		13 317 549	14 430 636



STØLEN-EIENDOM AS
916 709 447

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	9 158 214	9 158 214
Sum innskutt egenkapital		9 308 214	9 308 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 421 101	2 434 749
Sum opptjent egenkapital		3 421 101	2 434 749
Sum egenkapital	5	12 729 315	11 742 963
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 449 472
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 449 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 780	48 217
Betalbar skatt	2, 3	417 346	559 251
Skyldige offentlige avgifter		104 108	130 732
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		588 234	1 238 200
Sum gjeld		588 234	2 687 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 317 549	14 430 636

JAREN, 30.04.2025

Øystein Lunde
styrets leder / daglig leder



STØLEN-EIENDOM AS
916 709 447

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STØLEN-EIENDOM AS
916 709 447

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	171 760	219 157	29 988 271	30 379 188
Tilgang i året	183 558	0	0	183 558
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	355 318	219 157	29 988 271	30 562 746
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-114 546	-175 373	-19 380 741	-19 670 659
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-137 116	-195 332	-20 646 956	-20 979 403
Balanseført verdi pr 31.12	218 202	23 825	9 341 315	9 583 342
Årets av- og nedskrivninger	22 570	19 959	1 266 215	1 308 744
Økonomisk levetid	5 - 20	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 702 694	-5 254 656	551 961
Omløpsmidler	6	1 023	-1 017
Gevinst- og tapskonto	319 884	242 913	76 971
Netto forskjeller	-4 382 804	-5 010 719	627 915
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 382 804	-5 010 719	627 915
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-964 217	-1 102 358	138 141

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	417 346	559 251
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-138 141	-151 568
Skattekostnad	279 205	407 683
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 265 556	1 852 767
Permanente forskjeller	3 557	338
+/- Endring i midlertidige forskjeller	627 915	688 945
Skattepliktig inntekt	1 897 028	2 542 050
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	417 346	559 251
Betalbar skatt i balansen	417 346	559 251



STØLEN-EIENDOM AS
916 709 447

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	5 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STØLEN HOLDING AS	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	9 158 214	2 434 749	11 742 963
Årsresultat	0	0	986 352	986 352
Egenkapital 31.12.2024	150 000	9 158 214	3 421 101	12 729 315

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 449 472

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Dette er konsernintern gjeld til mor Stølen Holding AS hvor nedbetalingen styres av opptjeningen i selskapet. Det er utarbeidet låneavtaler med avtalt rente 1,5%. Innfridd i 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Stølen-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stølen-Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FBT41-E7ADW-99XCZ-AQMUZ-0T4TM-45DZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 08:15:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FBT41-E7ADW-99XCZ-AQMUZ-0T4TM-45DZW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.