



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 526 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalia Castillo Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 214 670	1 223 904
Sum inntekter		1 214 670	1 223 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 263	18 096
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	703 789	691 530
Sum kostnader		718 053	709 627
Driftsresultat		496 617	514 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	2 296
Sum finansinntekter		151	2 296
Annen rentekostnad		131 503	145 766
Sum finanskostnader		131 503	145 766
Netto finans		131 352	143 470
Ordinært resultat før skattekostnad		365 266	370 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 266	370 808
Årsresultat		365 265	370 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 265	370 806
Sum overføringer og disponeringer		365 265	370 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 696 779	4 696 779
Sum varige driftsmidler		4 696 779	4 696 779
Sum anleggsmidler		4 696 780	4 696 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	220 491	208 516
Sum fordringer		220 491	208 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 758	1 176 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278 758	1 176 093
Sum omløpsmidler		1 499 249	1 384 610
SUM EIENDELER		6 196 029	6 081 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-629 542	-994 808
Sum opptjent egenkapital		-631 442	-996 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	-629 542	-994 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 702 648	5 969 417
Øvrig langsiktig gjeld		912 350	912 350
Sum annen langsiktig gjeld		6 614 998	6 881 767
Sum langsiktig gjeld		6 614 998	6 881 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 807	193 712
Annen kortsiktig gjeld		766	718
Sum kortsiktig gjeld		210 573	194 430
Sum gjeld		6 825 571	7 076 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 196 029	6 081 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 614 998	6 881 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328355

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 526 052
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nathalia Castillo Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 959 526 052
NERENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 214 670	1 223 904
Sum inntekter		1 214 670	1 223 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 263	18 096
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	703 789	691 530
Sum kostnader		718 053	709 627
Driftsresultat		496 617	514 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	2 296
Sum finansinntekter		151	2 296
Annen rentekostnad		131 503	145 766
Sum finanskostnader		131 503	145 766
Netto finans		131 352	143 470
Ordinært resultat før skattekostnad		365 266	370 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 266	370 808
Årsresultat		365 265	370 806
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 265	370 806
Sum overføringer og disponeringer		365 265	370 806



Organisasjonsnr: 959 526 052
NERENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 696 779

4 696 779

Sum varige driftsmidler

4 696 779

4 696 779

Sum anleggsmidler

4 696 780

4 696 780

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10

220 491

208 516

Sum fordringer

220 491

208 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 278 758

1 176 093

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 278 758

1 176 093

Sum omløpsmidler

1 499 249

1 384 610

SUM EIENDELER

6 196 029

6 081 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 900

1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-629 542

-994 808

Sum opptjent egenkapital

-631 442

-996 708

Sum egenkapital

11

-629 542

-994 808

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

5 702 648

5 969 417

Øvrig langsiktig gjeld

912 350

912 350



Sum annen langsiktig gjeld	6 614 998	6 881 767
Sum langsiktig gjeld	6 614 998	6 881 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	209 807	193 712
Annen kortsiktig gjeld	766	718
Sum kortsiktig gjeld	210 573	194 430
Sum gjeld	6 825 571	7 076 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 196 029	6 081 390
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13 6 614 998	6 881 767



Organisasjonsnr: 959 526 052
NERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Nerenga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 190 180	1 076 034
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	365 265	370 806
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-266 769	-256 661
B. Årets endring disponible midler	98 496	114 145
C. Disponible midler	1 288 676	1 190 180
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 499 249	1 384 610
Kortsiktig gjeld	-210 573	-194 430
C. Disponible midler	1 288 676	1 190 180

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Nerenga Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 214 670	1 223 904	1 217 915	1 232 934
Sum leieinntekt		1 214 670	1 223 904	1 217 915	1 232 934
Annent inntekt					
Sum inntekt		1 214 670	1 223 904	1 217 915	1 232 934
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 763	5 596	5 627	1 844
Styrehonorar	2	12 500	12 500	12 500	12 500
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	20 620	11 609	26 000	24 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	261 235	232 139	237 243	270 117
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 625	5 625
Reparasjon og vedlikehold	7	26 299	55 416	95 000	37 000
Revisjonshonorar		4 561	4 457	4 078	4 229
Forretningsførerhonorar		52 317	51 093	52 322	54 253
Andre honorar	8	7 031	844	11 000	9 000
TV/bredbånd		103 187	98 931	104 652	111 492
Salg og reklamekostnad		0	539	0	0
Kontingent og gaver		5 700	5 700	5 700	5 700
Forsikring		90 935	85 867	90 901	95 398
Eiendomsskatt		124 626	138 150	138 155	124 626
Andre kostnader	9	1 653	1 160	6 760	6 760
Sum kostnad		718 053	709 627	795 563	762 543
Driftsresultat		496 617	514 277	422 352	470 391
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		151	2 296	650	0
Rentekostnad		131 503	145 766	130 822	137 621
Netto finansposter		131 352	143 470	130 172	137 621
Årsresultat		365 265	370 806	292 180	332 770
Overført til/fra annen egenkapital		365 265	370 806	0	0
SUM OVERFØRINGER		365 265	370 806	0	0



Balanse 2021 Nerenga Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	361 651	361 651
Bygninger	3	4 335 128	4 335 128
Sum anleggsmidler		4 696 780	4 696 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	15 738	15 648
Forskuddsbetalte kostnader		204 753	192 868
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 278 758	1 176 093
Sum omløpsmidler		1 499 249	1 384 610
SUM EIENDELER		6 196 029	6 081 390



Balanse 2021 Nerenga Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-631 442	-996 708
Sum opptjent egenkapital		-631 442	-996 708
Sum egenkapital	11	-629 542	-994 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 702 648	5 969 417
Borettsinnskudd		912 350	912 350
Sum langsiktig gjeld		6 614 998	6 881 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 807	193 712
Påløpne renter		766	718
Sum kortsiktig gjeld		210 573	194 430
Sum gjeld		6 825 571	7 076 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 196 029	6 081 390
Pantstillelser	13	6 614 998	6 881 767
Sted: _____	Dato: _____		

Hanne Cathrine Worup
Styreleder

Vegard Magnussen Sulebakk
Styremedlem

Mari Anniken Farstad
Styremedlem

Monica Farsund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Nerenga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Nerenga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	716 376	716 376
3620 Innkrevde felleskostn. TV/Internett	101 460	99 066
3650 Innkrevde felleskostn. renter	129 504	155 268
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	267 330	253 194
Sum	1 214 670	1 223 904

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	3 000
5150 Påløpne feriepenger	0	360
5400 Arbeidsgiveravgift	1 763	2 186
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	51
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 500	12 500
Sum	14 263	18 096

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift.

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i generalforsamling 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering 2010
Anskaffelseskost pr.01.01 :	361 651	2 923 343	1 411 785
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	361 651	2 923 343	1 411 785
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	361 651	2 923 343	1 411 785
Anskaffelsesår :	1972	1972	2010
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560842. Borettslaget består av 19 andeler.

Byggeår er 1972. Borettslagets adresser er Hertug Skules veg 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 og Kong Sverres veg 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten i Lillehammer kommune. G.nr 41 b.nr 407, gnr 51 bnr 101 og gnr 52 bnr 355. Tomteareal er på 8 101 kvm.



Noter årsregnskap 2021 Nerenga Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	181
6391 Snømaking/strøing/feiing	16 541	8 344
6392 Containerleie/tømming	4 079	3 085
Sum	20 620	11 609

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	261 235	232 139
Sum	261 235	232 139

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder lisenskostnader til Bevar HMS.

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	12 145
6617 Vedlikehold brannvernustyr	449	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	25 850	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	43 271
Sum	26 299	55 416

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	844
6730 Teknisk honorar	7 031	0
Sum	7 031	844

Konto 6730 gjelder befaringsbod.



Noter årsregnskap 2021 Nerenga Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	958	966
7773 Omkostninger innkreving	203	194
7790 Andre kostnader	493	0
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	1 653	1 160

Konto 7790 gjelder gebyr fra leverandør.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	15 738	15 648
Sum	15 738	15 648



Noter årsregnskap 2021 Nerenga Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
Sum innskutt egenkapital	1 900	0	1 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-996 708	365 266	-631 442
Sum opptjent egenkapital	-996 708	365 266	-631 442
Sum egenkapital	-994 808	365 266	-629 542

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Gudbrandsdal 20957854924
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	30.04.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 370 654
Lånesaldo 01.01:	5 969 417
Avdrag i perioden:	266 769
Lånesaldo 31.12:	5 702 648
Saldo 5 år frem i tid:	4 320 055

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957854924	19	300 139	5 702 641



Noter årsregnskap 2021 Nerenga Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	5 702 648
Innskuddskapital	912 350
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 614 998
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 696 780

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 901.550,- Bokført verdi 912.350,-



Resultat og balanse med noter for Nerenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nerenga Borettslag

Styreleder	Hanne Cathrine Worup (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Monica Farsund (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Vegard Magnussen Sulebakk (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Mari Anniken Farstad (sign.)	05.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nerenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nerenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Nerenga Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor