



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYESLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyesletta 59  
4484 ØYESTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 415 720	1 328 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 720</b>	<b>1 328 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 191	244 191
Annen driftskostnad	3	227 961	217 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 152</b>	<b>461 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 568</b>	<b>866 896</b>
Annen rentekostnad		97 784	71 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 784</b>	<b>71 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 784</b>	<b>-71 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>845 784</b>	<b>795 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	186 072	174 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 712</b>	<b>620 221</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>659 712</b>	<b>620 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 712</b>	<b>620 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>659 712</b>	<b>620 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		697 434	644 698
Overført fra annen egenkapital		-37 722	-24 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 712</b>	<b>620 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	141 600	130 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 600</b>	<b>130 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 987 304	5 231 495
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 987 304</b>	<b>5 231 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 128 904</b>	<b>5 362 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	144 875	63 175
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 875</b>	<b>63 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 637	1 316 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 296 637</b>	<b>1 316 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 512</b>	<b>1 379 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 570 416</b>	<b>6 742 342</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 946 469	3 984 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 946 469</b>	<b>3 984 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 976 469</b>	<b>4 014 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 534 548	1 756 548
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 548</b>	<b>1 756 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 548</b>	<b>1 756 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		58 173	59 187
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		98 579	78 237
Kortsiktig konserngjeld	1	894 146	826 536
Annen kortsiktig gjeld		8 500	7 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 398</b>	<b>971 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 593 946</b>	<b>2 728 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 570 416</b>	<b>6 742 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 320 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYESLETTA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyesletta 59  
4484 ØYESTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 998 320 526  
ØYESLETTA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 415 720	1 328 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 415 720</b>	<b>1 328 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	244 191	244 191
Annen driftskostnad	3	227 961	217 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 152</b>	<b>461 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 568</b>	<b>866 896</b>
Annen rentekostnad		97 784	71 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 784</b>	<b>71 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 784</b>	<b>-71 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	186 072	174 934
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 712</b>	<b>620 221</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>659 712</b>	<b>620 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>659 712</b>	<b>620 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>659 712</b>	<b>620 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		697 434	644 698
Overført fra annen egenkapital		-37 722	-24 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 712</b>	<b>620 221</b>



Organisasjonsnr: 998 320 526  
ØYESLETTA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	141 600	130 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 600</b>	<b>130 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 987 304	5 231 495
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 987 304</b>	<b>5 231 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 128 904</b>	<b>5 362 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	144 875	63 175
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 875</b>	<b>63 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 296 637	1 316 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 296 637</b>	<b>1 316 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 512</b>	<b>1 379 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 570 416</b>	<b>6 742 342</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 946 469	3 984 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 946 469</b>	<b>3 984 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 976 469</b>	<b>4 014 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 534 548	1 756 548
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 548</b>	<b>1 756 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 548</b>	<b>1 756 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		58 173	59 187
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		98 579	78 237
Kortsiktig konserngjeld	1	894 146	826 536
Annen kortsiktig gjeld		8 500	7 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 398</b>	<b>971 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 593 946</b>	<b>2 728 151</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 570 416</b>	<b>6 742 343</b>



Organisasjonsnr: 998 320 526  
ØYESLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Øyesletta Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 998 320 526



## Resultatregnskap

### Øyesletta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 415 720	1 328 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 415 720</b>	<b>1 328 282</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 191	244 191
Annen driftskostnad	3	227 961	217 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>472 152</b>	<b>461 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 568</b>	<b>866 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		97 784	71 741
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 784</b>	<b>-71 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>845 784</b>	<b>795 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	186 072	174 934
<b>Årsresultat</b>	5	<b>659 712</b>	<b>620 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		697 434	644 698
Overført fra annen egenkapital		37 722	24 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>659 712</b>	<b>620 221</b>



**Balanse**  
Øyesletta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	141 600	130 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 600</b>	<b>130 960</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 987 304	5 231 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 987 304</b>	<b>5 231 495</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 128 904</b>	<b>5 362 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	144 875	63 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 875</b>	<b>63 175</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 637	1 316 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 296 637</b>	<b>1 316 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 512</b>	<b>1 379 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 570 416</b>	<b>6 742 342</b>



## Balanse

### Øyesletta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 946 469	3 984 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 946 469</b>	<b>3 984 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 976 469</b>	<b>4 014 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 534 548	1 756 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 548</b>	<b>1 756 548</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 173	59 187
Skyldig offentlige avgifter		98 579	78 237
Kortsiktig konserngjeld	1	894 146	826 536
Annen kortsiktig gjeld		8 500	7 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 398</b>	<b>971 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 593 946</b>	<b>2 728 151</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 570 416</b>	<b>6 742 343</b>

20.02.2024  
Styret i Øyesletta Eiendom AS

William Willumsen  
styreleder

Jan Ove Aasen  
styremedlem

Geir Vestbø  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	144 875	63 175
<b>Sum fordringer</b>	<b>144 875</b>	<b>63 175</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	-55 436	0
Årets konsernbidrag	-894 146	-826 536
<b>Sum gjeld</b>	<b>-949 582</b>	<b>-826 536</b>

Selskapet har kjøpt tjenester fra øvrige nærstående 2023 med kr 44 349

Andre driftsinntekter består av leieinntekter og andre inntekter, hvorav kr 1 415 720 er fra nærstående selskaper.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 815 895	8 815 895
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 815 895	8 815 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 828 591	3 828 591
= Bokført verdi 31.12.23	4 987 304	4 987 304
Årets ordinære avskrivninger	244 191	244 191
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 712	181 838
Endring i utsatt skattefordel	-10 640	-6 904
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>186 072</b>	<b>174 934</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	845 784	795 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 362	31 381
Avgitt konsernbidrag	-894 145	-826 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 712	181 838
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 712	-181 838
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-531 654	-455 297	76 357
Gevinst - og tapskonto	-111 982	-139 978	-27 996
<b>Sum</b>	<b>-643 637</b>	<b>-595 275</b>	<b>48 362</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-643 637</b>	<b>-595 275</b>	<b>48 362</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-141 600</b>	<b>-130 961</b>	<b>10 640</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	3 984 192	4 014 192
Årets resultat				659 712	659 712
Konsernbidrag avgitt				-697 434	-697 434
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	3 946 470	3 976 470

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2023

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 534 548
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 987 304

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyesletta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tratec AS	30 000	100,0	100,0

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder	32,24%
Jan Ove Aasen, daglig leder	26,98%

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til Vigelad Brugs Veg 21,4708 Vennesla



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øyesletta Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyesletta Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Øyesletta Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 10. april 2024  
Deloitte AS


**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-04-11

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## Øyesletta Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 998 320 526

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f1b2979-f2b3-4e89-b830-c354ff397316>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Øyesletta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 415 720	1 328 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 415 720</b>	<b>1 328 282</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 191	244 191
Annen driftskostnad	3	227 961	217 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>472 152</b>	<b>461 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>943 568</b>	<b>866 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		97 784	71 741
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-97 784</b>	<b>-71 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>845 784</b>	<b>795 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	186 072	174 934
<b>Årsresultat</b>	5	<b>659 712</b>	<b>620 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		697 434	644 698
Overført fra annen egenkapital		37 722	24 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>659 712</b>	<b>620 221</b>



## Balanse

### Øyesletta Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	141 600	130 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 600</b>	<b>130 960</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 987 304	5 231 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 987 304</b>	<b>5 231 495</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 128 904</b>	<b>5 362 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	144 875	63 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 875</b>	<b>63 175</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 296 637	1 316 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 296 637</b>	<b>1 316 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 441 512</b>	<b>1 379 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 570 416</b>	<b>6 742 342</b>



**Balanse**  
Øyesletta Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 946 469	3 984 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 946 469</b>	<b>3 984 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 976 469</b>	<b>4 014 192</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 534 548	1 756 548
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 534 548</b>	<b>1 756 548</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 173	59 187
Skyldig offentlige avgifter		98 579	78 237
Kortsiktig konserngjeld	1	894 146	826 536
Annen kortsiktig gjeld		8 500	7 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 398</b>	<b>971 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 593 946</b>	<b>2 728 151</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 570 416</b>	<b>6 742 343</b>

20.02.2024  
Styret i Øyesletta Eiendom AS

William Willumsen  
styreleder

Jan Ove Aasen  
styremedlem

Geir Vestbø  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	144 875	63 175
<b>Sum fordringer</b>	<b>144 875</b>	<b>63 175</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	-55 436	0
Årets konsernbidrag	-894 146	-826 536
<b>Sum gjeld</b>	<b>-949 582</b>	<b>-826 536</b>

Selskapet har kjøpt tjenester fra øvrige nærstående 2023 med kr 44 349

Andre driftsinntekter består av leieinntekter og andre inntekter, hvorav kr 1 415 720 er fra nærstående selskaper.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 815 895	8 815 895
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 815 895	8 815 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 828 591	3 828 591
= Bokført verdi 31.12.23	4 987 304	4 987 304
Årets ordinære avskrivninger	244 191	244 191
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 712	181 838
Endring i utsatt skattefordel	-10 640	-6 904
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>186 072</b>	<b>174 934</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	845 784	795 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 362	31 381
Avgitt konsernbidrag	-894 146	-826 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 712	181 838
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-196 712	-181 838
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-531 654	-455 297	76 357
Gevinst - og tapskonto	-111 983	-139 978	-27 995
<b>Sum</b>	<b>-643 637</b>	<b>-595 275</b>	<b>48 362</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-643 637</b>	<b>-595 275</b>	<b>48 362</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-141 600</b>	<b>-130 961</b>	<b>10 640</b>

Øyesletta Eiendom AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	3 984 192	4 014 192
Årets resultat				659 712	659 712
Konsernbidrag avgitt				-697 434	-697 434
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	3 946 470	3 976 470

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

2023

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 534 548
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 987 304

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øyesletta Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tratec AS	30 000	100,0	100,0

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder	32,24%
Jan Ove Aasen, daglig leder	26,98%

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til Vigelad Brugs Veg 21,4708 Vennesla

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**William Willumsen**

86093c7b-c240-4ad1-8ec9-665b829f9031 - 2024-03-12 13:13:52 UTC +02:00  
BankID - 733ec14a-2870-4847-9be5-0576944d7a1b - NO

**Geir Vestbø**

8b1a6269-c673-4cd5-98dc-4c104ddb1573 - 2024-03-12 13:25:38 UTC +02:00  
BankID - 0a0409ae-8db4-408d-839f-6161bc625ea1 - NO

**Jan Ove Aasen**

69bae459-606a-4431-aaa4-8840e2fdd5e4 - 2024-03-12 13:33:58 UTC +02:00  
BankID - 61887124-3a62-4bca-afc8-8b7524255a91 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6f1b2979-f2b3-4e89-b830-c354ff397316>

 **visma sign**  
www.vismasign.com