



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		244 243	238 250
Sum inntekter		244 243	238 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	55 400	55 400
Annen driftskostnad	2	215 846	488 807
Sum kostnader		271 246	544 207
Driftsresultat		-27 003	-305 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Netto finans			50
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 003	-305 907
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 561	-67 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 564	-238 608
Årsresultat		-66 564	-238 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 564	-238 608
Totalresultat		-66 564	-238 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-66 564	-238 608
Sum overføringer og disponeringer		-66 564	-238 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		31 134
Sum immaterielle eiendeler			31 134
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	540 798	596 198
Sum varige driftsmidler		540 798	596 198
Sum anleggsmidler		540 798	627 332
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 271	59 652
Andre kortsiktige fordringer		10 672	11 069
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		115 943	70 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 946	101 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 946	101 903
Sum omløpsmidler		233 889	172 623
SUM EIENDELER		774 687	799 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	580 131	580 131
Overkurs	5	128 712	128 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		708 843	708 843
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	371 342	304 777
Sum opptjent egenkapital		-371 342	-304 777
Sum egenkapital		337 501	404 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441	869
Betalbar skatt	3	8 427	
Skyldig offentlige avgifter		2 857	5 008
Kortsiktig konserngjeld	6	405 108	370 159
Annen kortsiktig gjeld		20 353	19 854
Sum kortsiktig gjeld		437 186	395 890
Sum gjeld		437 186	395 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 687	799 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684824

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		244 243	238 250
Sum inntekter		244 243	238 250
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		55 400	55 400
Annen driftskostnad 2		215 846	488 807
Sum kostnader		271 246	544 207
Driftsresultat		-27 003	-305 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Netto finans			50
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 003	-305 907
Skattekostnad på ordinært resultat 3		39 561	-67 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 564	-238 608
Årsresultat		-66 564	-238 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 564	-238 608
Totalresultat		-66 564	-238 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5, 5		-66 564	-238 608
Sum overføringer og disponeringer		-66 564	-238 608



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 31 134
Sum immaterielle eiendeler 31 134

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 540 798 596 198
Sum varige driftsmidler 540 798 596 198

Sum anleggsmidler 540 798 627 332

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 105 271 59 652
Andre kortsiktige
fordringer 10 672 11 069
Konsernfordringer 6
Sum fordringer 115 943 70 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 117 946 101 903
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 117 946 101 903

Sum omløpsmidler 233 889 172 623

SUM EIENDELER 774 687 799 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 580 131 580 131
Overkurs 5 128 712 128 712
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital 708 843 708 843

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 371 342 304 777
Sum opptjent egenkapital -371 342 -304 777



Sum egenkapital		337 501	404 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441	869
Betalbar skatt	3	8 427	
Skyldig offentlige avgifter		2 857	5 008
Kortsiktig konserngjeld	6	405 108	370 159
Annen kortsiktig gjeld		20 353	19 854
Sum kortsiktig gjeld		437 186	395 890
Sum gjeld		437 186	395 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 687	799 955



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rondo Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse pr 31.12.
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 144 594



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Rondo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		244 243	238 250
Sum driftsinntekter		244 243	238 250
Avskrivning av driftsmidler	1	55 400	55 400
Annen driftskostnad	2	215 846	488 807
Sum driftskostnader		271 246	544 207
Driftsresultat		-27 003	-305 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	50
Resultat av finansposter		0	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 003	-305 907
Skattekostnad på ordinært resultat	3	39 561	-67 299
Ordinært resultat		-66 564	-238 608
Årsresultat		-66 564	-238 608
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-66 564	-238 608
Sum overføringer		-66 564	-238 608




Balanse pr 31.12.			
Rondo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	31 134
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>31 134</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	540 798	596 198
Sum varige driftsmidler		<u>540 798</u>	<u>596 198</u>
Sum anleggsmidler		<u>540 798</u>	<u>627 332</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		105 271	59 652
Andre kortsiktige fordringer		10 672	11 069
Sum fordringer		<u>115 943</u>	<u>70 721</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 946	101 903
Sum omløpsmidler		<u>233 889</u>	<u>172 623</u>
Sum eiendeler		<u>774 687</u>	<u>799 955</u>

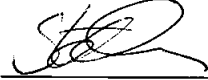
**Balanse pr 31.12.**

Rondo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	580 131	580 131
Overkurs	5	128 712	128 712
Sum innskutt egenkapital		708 843	708 843
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-371 342	-304 777
Sum opptjent egenkapital		-371 342	-304 777
Sum egenkapital		337 501	404 065
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441	869
Betalbar skatt	3	8 427	0
Skyldig offentlige avgifter		2 857	5 008
Konserngjeld	6	405 108	370 159
Annen kortsiktig gjeld		20 353	19 854
Sum kortsiktig gjeld		437 186	395 890
Sum gjeld		437 186	395 890
Sum egenkapital og gjeld		774 687	799 955

Namsos, 30.06.2022
Styret i Rondo Eiendom AS


Sten Øien
Styreleder


Sten Anders Husvik Øien
Styremedlem

Rondo Eiendom AS Side 3



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rondo Eiendom AS ble stiftet 27. oktober 2017 ved utfisjonering fra Credo Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra gjennomføringstidspunktet 20. desember 2017.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 385 655	1 385 655
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 385 655	1 385 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-844 857	-844 857
Balanseført verdi 31.12.2021	540 798	540 798
Årets avskrivninger	55 400	55 400
Økonomisk levetid/avskrivningssats	25 år / 4 %	

Note 2 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets tillitsmenn.

Selskapet har ikke krav om etablering av tjenestepensjonsordninger.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon med virkning fra og med 2020.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Utestående fordringer	-361 082	-238 607
Varige driftsmidler	154 253	187 543
Netto midlertidige forskjeller	-206 829	-51 064
Underskudd til fremføring	0	-90 456
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-206 829	-141 520
Utsatt skattefordel (22 % av grunnlag)	-45 502	-31 134
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	45 502	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	0	-31 134
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	8 427	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	31 134	-67 299
Skattekostnad	39 561	-67 299



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 580 131 består av 128 918 aksjer a kr 4,50.

Alle aksjer er eid av morselskapet Credo Eiendom AS, med forretningsadresse Abel Meyersgate 21, Namsos. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet anses som lite selskap, jfr Regnskapsloven § 3-2.

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Credo Eiendom AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	580 131	128 712	-304 777	404 065
Årets resultat	0	0	-66 564	-66 564
Egenkapital 31.12.2021	580 131	128 712	-371 342	337 501

Mer enn 50 % av selskapets bokførte aksjekapital er tapt pr 31.12.2021.

Finansiering og drift vil sikres av morselskapet, evt ved ytterligere lån eller innskudd av kapital.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningene er til stede.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Credo Eiendom AS	405 108	370 159

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

Bygning (se note 1) er stilt som sikkerhet for morselskapet Credo Eiendom AS sin gjeld i DNB ASA.

Pålydende av gjelden i Credo Eiendom AS utgjør pr 31.12.2021 kr 19 250 000.