



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 722 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTERN BRUG AS
Forretningsadresse:	Listuveien 9 1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edd Martin Traaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 794 595	3 285 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 794 595</b>	<b>3 285 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 621	465 030
Annen driftskostnad		490 676	1 050 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 297</b>	<b>1 515 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 834 299</b>	<b>1 770 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 245 401	984 279
Annen finansinntekt		9 019	17 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 254 420</b>	<b>1 001 588</b>
Annen rentekostnad		3 361 657	2 968 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 361 657</b>	<b>2 968 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 107 237</b>	<b>-1 966 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>727 062</b>	<b>-196 436</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>727 062</b>	<b>-196 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>727 062</b>	<b>-196 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>727 062</b>	<b>-196 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	400 000	
Udekket tap	4	302 821	-196 436
Avsatt til annen egenkapital	4	24 241	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>727 062</b>	<b>-196 436</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 134 313	52 588 343
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		15 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>52 134 313</b>	<b>52 603 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 444 905	4 444 905
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		2 408 906	2 736 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 853 811</b>	<b>7 181 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 988 124</b>	<b>59 785 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		473 719	353 009
Andre kortsiktige fordringer		47 803	151 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 522</b>	<b>504 171</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 669 452	2 603 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 669 452</b>	<b>2 603 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 190 974</b>	<b>3 107 776</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 179 098</b>	<b>62 893 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	12 600 000	20 100 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	4		-7 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 241	
Udekket tap	4		302 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 241</b>	<b>-302 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 624 241</b>	<b>12 297 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 323	10 219
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		509 535	585 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 858</b>	<b>595 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 554 858</b>	<b>50 595 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 179 098</b>	<b>62 893 048</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 722 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERN BRUG AS  
Forretningsadresse: Listuveien 9  
1359 EIKSMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edd Martin Traaseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 988 722 634  
ØSTERN BRUG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 794 595	3 285 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 794 595</b>	<b>3 285 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 621	465 030
Annen driftskostnad		490 676	1 050 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>960 297</b>	<b>1 515 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 834 299</b>	<b>1 770 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 245 401	984 279
Annen finansinntekt		9 019	17 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 254 420</b>	<b>1 001 588</b>
Annen rentekostnad		3 361 657	2 968 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 361 657</b>	<b>2 968 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 107 237</b>	<b>-1 966 926</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>727 062</b>	<b>-196 436</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>727 062</b>	<b>-196 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>727 062</b>	<b>-196 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>727 062</b>	<b>-196 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	400 000	
Udekket tap	4	302 821	-196 436
Avsatt til annen egenkapital	4	24 241	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>727 062</b>	<b>-196 436</b>



Organisasjonsnr: 988 722 634  
ØSTERN BRUG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	52 134 313	52 588 343
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		15 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>52 134 313</b>	<b>52 603 934</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 444 905	4 444 905
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme			
konsern		2 408 906	2 736 433
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>6 853 811</b>	<b>7 181 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 988 124</b>	<b>59 785 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		473 719	353 009
Andre kortsiktige			
fordringer		47 803	151 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 522</b>	<b>504 171</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 669 452	2 603 605
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 669 452</b>	<b>2 603 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 190 974</b>	<b>3 107 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 179 098</b>	<b>62 893 048</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	12 600 000	20 100 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	4		-7 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 600 000</b>	<b>12 600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 241	
Udekket tap	4		302 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 241</b>	<b>-302 821</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 624 241</b>	<b>12 297 179</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>50 000 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 323	10 219
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		509 535	585 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 858</b>	<b>595 869</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>50 554 858</b>	<b>50 595 869</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 179 098</b>	<b>62 893 048</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 722 634  
ØSTERN BRUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Østern Brug AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 988 722 634**



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTERN BRUG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 794 595	3 285 639
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 794 595</b>	<b>3 285 639</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-469 621	-465 030
Annen driftskostnad		-490 676	-1 050 118
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-960 297</b>	<b>-1 515 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 834 299</b>	<b>1 770 491</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 245 401	984 279
Annen finansinntekt		9 019	17 309
Annen rentekostnad		3 361 657	2 968 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 107 237</b>	<b>-1 966 926</b>
Resultat før skattekostnad		727 062	-196 436
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>727 062</b>	<b>-196 436</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	24 241	0
Overført til udekket tap	4	302 821	-196 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>727 062</b>	<b>-196 436</b>



## BALANSE

### ØSTERN BRUG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 134 313	52 588 343
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	15 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>52 134 313</b>	<b>52 603 934</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 444 905	4 444 905
Lån til foretak i samme konsern		2 408 906	2 736 433
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 853 811</b>	<b>7 181 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 988 124</b>	<b>59 785 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		473 719	353 009
Andre kortsiktige fordringer		47 803	151 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>521 522</b>	<b>504 171</b>
Bankinnskudd		3 669 452	2 603 605
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 190 974</b>	<b>3 107 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 179 098</b>	<b>62 893 048</b>



## BALANSE

### ØSTERN BRUG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	12 600 000	20 100 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	4	0	-7 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>12 600 000</strong>	<strong>12 600 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		24 241	0
Udekket tap	4	0	-302 821
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>24 241</strong>	<strong>-302 821</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>12 624 241</strong>	<strong>12 297 179</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	50 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>50 000 000</strong>	<strong>50 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		45 323	10 219
Annen kortsiktig gjeld		509 535	585 650
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>554 858</strong>	<strong>595 869</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>50 554 858</strong>	<strong>50 595 869</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>63 179 098</strong>	<strong>62 893 048</strong>

Oslo, 20.05.2025  
Styret i Østern Brug AS

Denise Kristine Peterson Ringnes  
Styreleder

Edd Martin Traaseth  
Styremedlem

Kristin Kloster  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Østern Brug AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 402 692	3 511 392	15 099 895	64 013 979
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>45 402 692</b>	<b>3 511 392</b>	<b>15 099 895</b>	<b>64 013 979</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 368 274	3 511 392		11 879 666
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>37 034 418</b>	<b>0</b>	<b>15 099 895</b>	<b>52 134 313</b>
Årets ordinære avskrivninger	454 030	15 592		469 622
Økonomisk levetid	100 år	5 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	727 062	-196 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-212 714	-624 056
Anvendelse av fremførbart underskudd	-514 348	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-820 492</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 028 533	16 484 953	-543 580
Fordringer	-400 000	-69 134	330 866
<b>Sum</b>	<b>16 628 533</b>	<b>16 415 819</b>	<b>-212 714</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 689 974	-17 204 322	-514 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 441	788 503	727 062
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Andre transaksjoner	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	12 600 000	0	-302 821	0	12 297 179
Årets resultat			727 062		727 062
Konsernbidrag avgitt				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>12 600 000</b>	<b>0</b>	<b>424 241</b>	<b>-400 000</b>	<b>12 624 241</b>

Generalforsamlingen i Østern Brug AS har vedtatt en kapitalnedsettelse i 2023 med kr.7 500 000 med formål om utdeling til aksjonærene og motregning mot fordringene mot dem. Kapitalnedsettelsen ble først registrert i Brønnøysundregistrene i 2024.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-50 000 000	-50 000 000
<b>Sum</b>	<b>-50 000 000</b>	<b>-50 000 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	52 134 313	52 588 343
<b>Sum</b>	<b>52 134 313</b>	<b>52 588 343</b>

Av langsiktig gjeld på kr 50 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Østern Brug Ridesenter AS	BÆRUM	100,0 %	4 444 905	230 789	-579 869
<b>Sum</b>			<b>4 444 905</b>	<b>230 789</b>	<b>-579 869</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>4 444 905</b>	<b>230 789</b>	<b>-579 869</b>



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østern Brug AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	20 100	626,9	12 600 000
<b>Sum</b>	<b>20 100</b>		<b>12 600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Traaseth Property As	7 538	37,5	37,5
Ringnes Holding As	7 537	37,5	37,5
Morten Aasen As	5 025	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Østern Brug AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østern Brug AS som viser et overskudd på kr. 727 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. mai 2025  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-20 19:09:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMUZB-SMTRW-205G-T-RZVFFV-4L7I-BT5I3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.