



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 302 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 23  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dariusz Zachara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 963	13 794
Sum kostnader		16 963	13 794
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 963</b>	<b>-13 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			127
Annen finansinntekt		200	76
Sum finansinntekter		200	203
<b>Netto finans</b>		<b>200</b>	<b>203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 763</b>	<b>-13 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 763</b>	<b>-13 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 763</b>	<b>-13 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 763</b>	<b>-13 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 763	-13 591
Sum overføringer og disponeringer		-16 763	-13 591



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 186 650	1 186 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 186 650</b>	<b>1 186 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 186 650</b>	<b>1 186 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 230	12 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 230</b>	<b>12 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 730</b>	<b>12 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 198 380</b>	<b>1 199 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	35 872	19 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 872</b>	<b>-19 109</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 128</b>	<b>480 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	734 252	718 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>734 252</b>	<b>718 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>734 252</b>	<b>718 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>734 252</b>	<b>718 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 198 380</b>	<b>1 199 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281859

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 302 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXTEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gladbakkvegen 23  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dariusz Zachara  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 302 162  
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 963	13 794
Sum kostnader		16 963	13 794
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 963</b>	<b>-13 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			127
Annen finansinntekt		200	76
Sum finansinntekter		200	203
<b>Netto finans</b>		<b>200</b>	<b>203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 763</b>	<b>-13 591</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 763</b>	<b>-13 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 763</b>	<b>-13 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 763</b>	<b>-13 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 763	-13 591
Sum overføringer og disponeringer		-16 763	-13 591



Organisasjonsnr: 824 302 162  
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 186 650	1 186 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 186 650</b>	<b>1 186 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 186 650</b>	<b>1 186 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 230	12 105
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 230</b>	<b>12 105</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 730</b>	<b>12 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 198 380</b>	<b>1 199 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	35 872	19 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 872</b>	<b>-19 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>464 128</b>	<b>480 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	734 252	718 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>734 252</b>	<b>718 364</b>



Sum langsiktig gjeld	734 252	718 364
Sum gjeld	734 252	718 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 198 380	1 199 255



Organisasjonsnr: 824 302 162  
EXEMPLO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Extemplo Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 824302162**

**Utarbeidet av:**

Sørum Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sørum sandveien 71B  
1920 SØRUMSAND  
Organisasjonsnr. 976942515



Extemplo Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 963	13 794
Sum driftskostnader		16 963	13 794
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 963)</b>	<b>(13 794)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	127
Annen finansinntekt		200	76
Sum finansinntekter		200	203
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>200</b>	<b>203</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(16 763)</b>	<b>(13 591)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 763)</b>	<b>(13 591)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 763)</b>	<b>(13 591)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(16 763)	(13 591)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 763)</b>	<b>(13 591)</b>



Extemplo Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 186 650	1 186 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 186 650</b>	<b>1 186 650</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 186 650</b>	<b>1 186 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		500	500
<b>Sum fordringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 230	12 105
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 730</b>	<b>12 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 198 380</b>	<b>1 199 255</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6	(35 872)	(19 109)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(35 872)</b>	<b>(19 109)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>464 128</b>	<b>480 891</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	734 252	718 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>734 252</b>	<b>718 364</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>734 252</b>	<b>718 364</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>734 252</b>	<b>718 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 198 380</b>	<b>1 199 255</b>

Råholt, 05.05.22

Dariusz Zachara  
Styrets leder

David Zachara  
Styremedlem



Extemplo Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Tomtene er ikke gjenstand for avskrivninger. Bokført verdi er således tilsvarende kostpris. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til uten fradrag for avsetning til påregnelig tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon og det finnes således ingen kostnader av denne art. Ut fra selskapets størrelse, drift og kompleksitet føler styret seg komfortabel med denne beslutningen.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Extemplo Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### **Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	-16 763
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	16 763
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-16 763
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	16 763
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### **Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### **Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### **Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	35 872	19 109
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-35 872</b>	<b>-19 109</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 872	19 109
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>35 872</b>	<b>19 109</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>7 891</b>	<b>4 204</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	35 872	19 109
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>7 891</b>	<b>4 204</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 7.891.



Extemplo Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	<b>2020</b>
Kalatupa hyttetomt 63, Grue kommune	490 825
Kalatupa hyttetomt 64, Grue kommune	695 825
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>1 186 650</b>

Det er kjøpt 2 tomter i tidligere år. Ved kjøp av disse tomtene inngår det også tomtenes andel av grunnlagsinvesteringene for hyttefeltet. Dette dekker tilkobling av infrastruktur: vei, vann, strøm og avløp til tomtegrense.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Alle aksjer har lik stemmerett og tilsvarende rett på et eventuelt utbytte.

Følgende aksjonær er morselskap i selskapet;

Navn	Foretakssted	Antall	Eierandel
Extemplo Holding AS, org. nr. 923 591 001	Råholt	500 000	100,00%

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-19 109	480 891
Anvendt til årsresultat	0	-16 763	-16 763
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-35 872</b>	<b>464 128</b>



Extemplo Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 6 - Fortsatt drift

Koronasituasjonen i Norge har også satt sitt preg i 2021 på generell basis. Selskapet har i tidligere regnskapsår investert i 2 tomter. Det er planer om utbygging på disse tomtene, men prosjektet er satt på vent, da det har vært en del koronarestriksjoner i regnskapsåret og det har vært knyttet litt usikkerhet på grunnlag av dette. Nå som samfunnet har åpnet igjen for fullt, vil man se an markedet og priser, og se om det er tid for å starte utbygging.

Styret i Extemplo Eiendomsutvikling AS er komfortable med fortsatt drift.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre regnskapsmessige vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	734 252	718 364
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>734 252</b>	<b>718 364</b>

Extemplo Entreprenør AS har lånt kr. 734.252 til selskapet. Dette er i forbindelse med kjøp av tomtene til selskapet og til å dekke andre kostnader til løpende drift. Det er utarbeidet en låneavtale på dette som er rentefritt. Lånet skal nedbetales gradvis når det er likviditet til det eller i større avdrag når det skjer salg av tomtene.