



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 156 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND CITY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Knut Arne Furseth
Bergsbakken 12
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 546	23 400
Annen driftsinntekt		2 664 530	2 283 302
Sum inntekter		2 757 076	2 306 702
Kostnader			
Varekostnad		9 859	12 470
Lønnskostnad	1	645 622	332 065
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	12 000
Annen driftskostnad	3	2 050 433	1 833 969
Sum kostnader		2 717 914	2 190 504
Driftsresultat		39 162	116 198
Annen rentekostnad		123	1 519
Sum finanskostnader		123	1 519
Netto finans		-123	-1 519
Ordinært resultat før skattekostnad		39 038	114 679
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 594	25 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 444	89 450
Årsresultat		30 444	89 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 444	89 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		30 444	89 450
Sum overføringer og disponeringer		30 444	89 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	2	23 000	35 000
Sum immaterielle eiendeler		23 000	35 000
Sum anleggsmidler		23 000	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 563	59 094
Andre kortsiktige fordringer		60 294	43 482
Sum fordringer		137 857	102 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	357 259	627 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 259	627 932
Sum omløpsmidler		495 116	730 508
SUM EIENDELER		518 116	765 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 518	137 074
Sum opptjent egenkapital		167 518	137 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		197 518	167 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140	
Sum avsetninger for forpliktelser		140	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		140	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 951	20 310
Betalbar skatt	4	8 454	25 229
Skyldig offentlige avgifter		14 202	10 350
Kortsiktig konserngjeld	3	155 592	438 085
Annen kortsiktig gjeld		62 259	104 460
Sum kortsiktig gjeld		320 458	598 434
Sum gjeld		320 598	598 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 116	765 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355161

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 156 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AALESUND CITY APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Knut Arne Furseth
Bergsbakken 12
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 156 389
AALESUND CITY APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 546	23 400
Annen driftsinntekt		2 664 530	2 283 302
Sum inntekter		2 757 076	2 306 702
Kostnader			
Varekostnad		9 859	12 470
Lønnskostnad	1	645 622	332 065
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	12 000
Annen driftskostnad	3	2 050 433	1 833 969
Sum kostnader		2 717 914	2 190 504
Driftsresultat		39 162	116 198
Annen rentekostnad		123	1 519
Sum finanskostnader		123	1 519
Netto finans		-123	-1 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 594	25 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 444	89 450
Årsresultat		30 444	89 450
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 444	89 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		30 444	89 450
Sum overføringer og disponeringer		30 444	89 450



Organisasjonsnr: 912 156 389
AALESUND CITY APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	2	23 000	35 000
Sum immaterielle eiendeler		23 000	35 000
Sum anleggsmidler		23 000	35 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 563	59 094
Andre kortsiktige fordringer		60 294	43 482
Sum fordringer		137 857	102 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	357 259	627 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 259	627 932
Sum omløpsmidler		495 116	730 508
SUM EIENDELER		518 116	765 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 518	137 074
Sum opptjent egenkapital		167 518	137 074
Sum egenkapital		197 518	167 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140	
Sum avsetninger for forpliktelser		140	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	140	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 951	20 310
Betalbar skatt 4	8 454	25 229
Skyldig offentlige avgifter	14 202	10 350
Kortsiktig konserngjeld 3	155 592	438 085
Annen kortsiktig gjeld	62 259	104 460
Sum kortsiktig gjeld	320 458	598 434
Sum gjeld	320 598	598 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	518 116	765 508



Organisasjonsnr: 912 156 389
AALESUND CITY APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Aalesund City Apartments AS**

Organisasjonsnr. 912156389

Utarbeidet av:
Robust Regnskap og Revisjon AS
Godkjent regnskapsselskap
Grandegata 38
6210 VALLDAL
Organisasjonsnr. 982247268



Aalesund City Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 546	23 400
Annen driftsinntekt		2 664 530	2 283 302
Sum driftsinntekter		2 757 076	2 306 702
Driftskostnader			
Varekostnad		9 859	12 470
Lønnskostnad	1	645 622	332 065
Avskrivning på varige driftsmidler	2	12 000	12 000
Annen driftskostnad	3	2 050 433	1 833 969
Sum driftskostnader		2 717 914	2 190 504
DRIFTSRESULTAT		39 162	116 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123	1 519
Sum finanskostnader		123	1 519
NETTO FINANSPOSTER		(123)	(1 519)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 038	114 679
Skattekostnad på ordinært resultat	4	8 594	25 229
ORDINÆRT RESULTAT		30 444	89 450
ÅRSRESULTAT		30 444	89 450
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		30 444	89 450
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		30 444	89 450



Aalesund City Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler	2	23 000	35 000
Sum immaterielle eiendeler		23 000	35 000
SUM ANLEGGSMIDLER		23 000	35 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		77 563	59 094
Andre kortsiktige fordringer		60 294	43 482
Sum fordringer		137 857	102 576
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	357 259	627 932
SUM OMLØPSMIDLER		495 116	730 508
SUM EIENDELER		518 116	765 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 518	137 074
Sum opptjent egenkapital		167 518	137 074
SUM EGENKAPITAL		197 518	167 074
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	140	0
Sum avsetning for forpliktelser		140	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		140	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 951	20 310
Betalbar skatt	4	8 454	25 229
Skyldig offentlige avgifter		14 202	10 350
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	155 592	438 085
Annen kortsiktig gjeld		62 259	104 460
SUM KORTSIKTIG GJELD		320 458	598 434
SUM GJELD		320 598	598 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		518 116	765 508

Skodje, den 27.03.2023

Knut Arne Furseth
Styreleder/Daglig leder

Årsregnskap for Aalesund City Apartments AS

Organisasjonsnr. 912156389



Aalesund City Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Aalesund City Apartments AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Aalesund City Apartments AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	577 505	279 363
Arbeidsgiveravgift	79 783	41 035
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	-11 666	11 666
Totalt	645 622	332 065

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 1/1	60 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	60 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 000
+ Ordinære avskrivninger	12 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	37 000
Balanseført verdi pr 31/12	23 000
Prosentstans for ord.avskr	20-20



Aalesund City Apartments AS

Noter 2022

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	155 592	438 085
Sum gjeld	155 592	438 085

Fordring/gjeld er ikke renteberegnet.

Leier næringslokaler fra søsterselskapet Furetti Invest AS, kostnadsføres konto 6300. Leiekostnad for 2022 er kr 1 080 000 og 2021 kr 1 080 000.

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	39 038
+ Permanente og andre forskjeller	27
+ Endring i midlertidige forskjeller	-637
= Inntekt	38 428

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 454
= Sum betalbar skatt	8 454
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	140
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	8 594
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 454
= Betalbar skatt i balansen	8 454

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Utestående fordringer	637	0
= Grunnlag utsatt skatt	637	0
Utsatt skatt	140	0



Aalesund City Apartments AS

Noter 2022

Note 5 - Skattetreksinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 907 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 750.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
X-Holding AS	996 107 167	30	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.