



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Johan Follestads vei 3
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 7 | 7 208 596 | 6 574 833 |
| Sum inntekter | | 7 208 596 | 6 574 833 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 1 971 300 | 1 723 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 282 986 | 220 962 |
| Sum kostnader | | 2 254 286 | 1 944 262 |
| Driftsresultat | | 4 954 310 | 4 630 571 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 965 | 39 719 |
| Annen finansinntekt | | 1 156 | |
| Sum finansinntekter | | 154 121 | 39 719 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 792 550 | 771 258 |
| Annen rentekostnad | | 11 432 | 5 523 |
| Sum finanskostnader | | 803 982 | 776 781 |
| Netto finans | | -649 861 | -737 062 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 304 449 | 3 893 509 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 947 300 | 856 597 |
| Årsresultat | | 3 357 149 | 3 036 912 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 357 149 | 3 036 912 |
| Totalresultat | | 3 357 149 | 3 036 912 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 747 240 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 609 909 | 3 036 912 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 357 149 | 3 036 912 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 60 785 952 | 62 583 402 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 13 622 | 18 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 799 573 | 62 602 123 |
| Sum anleggsmidler | | 60 799 573 | 62 602 123 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 180 | 4 080 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 947 | 285 647 |
| Sum fordringer | | 41 127 | 289 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 623 959 | 2 737 635 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 623 959 | 2 737 635 |
| Sum omløpsmidler | | 1 665 086 | 3 027 362 |
| SUM EIENDELER | | 62 464 659 | 65 629 486 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 362 574 | 362 574 |
| Overkurs | 6 | 19 253 600 | 19 253 600 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 21 966 174 | 21 966 174 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 22 191 997 | 19 582 088 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 191 997 | 19 582 088 |
| Sum egenkapital | | 44 158 171 | 41 548 262 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 367 694 | 1 326 922 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 367 694 | 1 326 922 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 15 205 950 | 21 603 374 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 205 950 | 21 603 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 573 644 | 22 930 296 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 121 | 407 224 |
| Betalbar skatt | 3 | 695 768 | 743 701 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 971 955 | 2 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 732 844 | 1 150 927 |
| Sum gjeld | | 18 306 489 | 24 081 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 464 659 | 65 629 486 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633362

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Johan Follestad's vei 3
3474 ÅROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Lippert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 981 942 515
BETO UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 7 | 7 208 596 | 6 574 833 |
| Sum inntekter | | 7 208 596 | 6 574 833 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 1 971 300 | 1 723 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 282 986 | 220 962 |
| Sum kostnader | | 2 254 286 | 1 944 262 |
| Driftsresultat | | 4 954 310 | 4 630 571 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 965 | 39 719 |
| Annen finansinntekt | | 1 156 | |
| Sum finansinntekter | | 154 121 | 39 719 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 792 550 | 771 258 |
| Annen rentekostnad | | 11 432 | 5 523 |
| Sum finanskostnader | | 803 982 | 776 781 |
| Netto finans | | -649 861 | -737 062 |
| Resultat før skattekostnad | | 4 304 449 | 3 893 509 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 947 300 | 856 597 |
| Årsresultat | | 3 357 149 | 3 036 912 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 357 149 | 3 036 912 |
| Totalresultat | | 3 357 149 | 3 036 912 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 747 240 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 609 909 | 3 036 912 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 357 149 | 3 036 912 |



Organisasjonsnr: 981 942 515
BETO UTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 60 785 952 | 62 583 402 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | 13 622 | 18 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 799 573 | 62 602 123 |
| Sum anleggsmidler | | 60 799 573 | 62 602 123 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 4 180 | 4 080 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 947 | 285 647 |
| Sum fordringer | | 41 127 | 289 727 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 623 959 | 2 737 635 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 623 959 | 2 737 635 |
| Sum omløpsmidler | | 1 665 086 | 3 027 362 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 62 464 659 | 65 629 486 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | 362 574 | 362 574 |
| Overkurs | 6 | 19 253 600 | 19 253 600 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 21 966 174 | 21 966 174 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 22 191 997 | 19 582 088 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 191 997 | 19 582 088 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 44 158 171 | 41 548 262 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 367 694 | 1 326 922 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 367 694 | 1 326 922 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 15 205 950 | 21 603 374 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 205 950 | 21 603 374 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 573 644 | 22 930 296 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 121 | 407 224 |
| Betalbar skatt | 3 | 695 768 | 743 701 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 971 955 | 2 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 732 844 | 1 150 927 |
| Sum gjeld | | 18 306 489 | 24 081 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 464 659 | 65 629 486 |



Organisasjonsnr: 981 942 515
BETO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Beto Utleie AS

| RESULTATREGNSKAP | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Leieinntekter | 7 | 7 208 596 | 6 574 833 |
| Sum driftsinntekter | | 7 208 596 | 6 574 833 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 1 971 300 | 1 723 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 282 986 | 220 962 |
| Sum driftskostnader | | 2 254 286 | 1 944 262 |
| DRIFTSRESULTAT | | 4 954 310 | 4 630 571 |
| FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 152 965 | 39 719 |
| Annen finansinntekt | | 1 156 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 792 550 | 771 258 |
| Annen rentekostnad | | 11 432 | 5 523 |
| Resultat av finansposter | | -649 861 | -737 062 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 4 304 449 | 3 893 509 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 947 300 | 856 597 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 3 357 149 | 3 036 912 |
| ÅRSRESULTAT | | 3 357 149 | 3 036 912 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 747 240 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 609 909 | 3 036 912 |
| Sum overføringer | | 3 357 149 | 3 036 912 |



Beto Utleie AS

| BALANSE | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 60 785 952 | 62 583 402 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 13 622 | 18 722 |
| Sum varige driftsmidler | | 60 799 573 | 62 602 123 |
| Sum anleggsmidler | | 60 799 573 | 62 602 123 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 180 | 4 080 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 947 | 285 647 |
| Sum fordringer | | 41 127 | 289 727 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 623 959 | 2 737 635 |
| Sum omløpsmidler | | 1 665 086 | 3 027 362 |
| SUM EIENDELER | | 62 464 659 | 65 629 486 |



Beto Utleie AS

| BALANSE | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 362 574 | 362 574 |
| Overkurs | 6 | 19 253 600 | 19 253 600 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 21 966 174 | 21 966 174 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 22 191 997 | 19 582 088 |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 191 997 | 19 582 088 |
| Sum egenkapital | | 44 158 171 | 41 548 262 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 1 367 694 | 1 326 922 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 367 694 | 1 326 922 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 15 205 950 | 21 603 374 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 205 950 | 21 603 374 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 65 121 | 407 224 |
| Betalbar skatt | 3 | 695 768 | 743 701 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 971 955 | 2 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 732 844 | 1 150 927 |
| Sum gjeld | | 18 306 489 | 24 081 224 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 62 464 659 | 65 629 486 |

Røyken, 12.06.2025
Styret i Beto Utleie AS

John Otto Lippert
Styrets leder



Beto Utleie AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 83 956 eksklusiv merverdiavgift.

| | |
|--------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 58 956 |
| Andre tjenester | 25 000 |
| | <u>83 956</u> |

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 911 936 | 743 701 |
| Endring utsatt skatt | 35 364 | 112 895 |
| Årets totale skattekostnad | <u>947 300</u> | <u>856 596</u> |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 304 449 | 3 893 509 |
| Permanente forskjeller | 1 460 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -160 745 | -513 161 |
| Grunnlag betalbar skatt | <u>4 145 164</u> | <u>3 380 348</u> |
| Skatt, 22% | 911 936 | 743 677 |
| Betalbar skatt på årets resultat | <u>911 936</u> | <u>743 677</u> |



Beto Utleie AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

| <u>Beregning av utsatt skatt</u> | <u>31.12.2024</u> | <u>31.12.2023</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Anleggsmidler | 6 192 207 | 6 031 462 | -160 745 |
| Sum netto midlertidige forskjeller | <u>6 192 207</u> | <u>6 031 462</u> | <u>-160 745</u> |
| Utsatt skatt, 22% | <u>1 362 286</u> | <u>1 326 922</u> | <u>35 364</u> |

Note 4 - Varige driftsmidler

| | <u>Bygninger og annen fast eiendom</u> | <u>Tekniske installasjoner</u> | <u>Tomt</u> | <u>Sum</u> |
|---------------------------------|--|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 56 212 526 | 13 230 735 | 9 455 962 | 78 899 223 |
| Tilgang i året | 168 750 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 56 381 276 | 13 230 735 | 9 455 962 | 78 899 223 |
| Akk. Avskrivninger 31.12. | 9 249 500 | 9 016 201 | 0 | 18 265 701 |
| Balanseført verdi 31.12. | <u>47 131 776</u> | <u>4 214 534</u> | <u>9 455 962</u> | <u>60 802 272</u> |
| Årets avskrivning | 1 139 300 | 832 000 | 0 | 1 971 300 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 15 år | Ingen | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | avskrivning | |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital, kr 2 350 000, består av 3 350 aksjer à kr 701,49

Eierstruktur

| Selskapets aksjonærer pr 31.12 var: | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|-------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|
| HauCon Holding AS | 3 350 | 100 % | 100 % |
| | <u>3 350</u> | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |

Note 6 - Egenkapital

| | <u>Aksjekapital</u> | <u>Overkurs</u> | <u>Annen innskutt egenkapital</u> | <u>Annen egenkapital</u> |
|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| Egenkapital 01.01 | 2 350 000 | 19 253 600 | 362 574 | 19 582 088 |
| Årets resultat | | | | 3 357 149 |
| Konsernbidrag | | | | -747 240 |
| Egenkapital 31.12 | <u>2 350 000</u> | <u>19 253 600</u> | <u>362 574</u> | <u>22 191 997</u> |

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Eiendommen leies ut i sin helhet til søsterselskapet Haucon Norge AS. Årlig leie utgjør kr 7 208 000



Beto Utleie AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 8 - Gjeld/fordring på konsernselskap

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til Haucon Holding AS | -12 254 396 | -1 690 891 |
| Gjeld til Haucon Norge AS | -2 951 554 | -9 919 875 |
| Gjeld til Beto Housing AS | 0 | -9 992 608 |

Gjelden til Haucon Holding AS er en del av et rammelån på 25 millioner som skal reduseres lineært over 20 år, med 1,25 mill pr år fra 1. januar 2019. Lånet skal være fullt tilbakebetalt senest 31. desember 2038. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet da det er lagt vekt på at Beto Utleie AS er et heleid datterselskap av HauCon Holding AS. Gjelden renteberegnes.

Gjelden til Haucon Norge AS er avdragsfritt til 2027. Renter skal årlig legges til hovedstol. Lånet er usikret ved etablering men lånegiver kan kreve sekundærpant Beto Utleie AS sin fast eiendom.



Elektronisk signatur

Signert av

Lippert, John-Otto

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.06.2025 10:16:33

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Beto Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Beto Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 357 149. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 16. juni 2025
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor