



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 539 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBUSTADEN SKISENTER AS
Forretningsadresse: c/o Vegar Hynne
Gilstadlia 121
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Helen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 204 787	
Annen driftsinntekt		197 500	30 000
Sum inntekter		1 402 287	30 000
Kostnader			
Varekostnad		79 551	2 200
Lønnskostnad	1	67 216	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 720	4 907
Annen driftskostnad	1	1 551 263	170 305
Sum kostnader		1 712 749	177 411
Driftsresultat		-310 463	-147 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Annen rentekostnad		180 382	35
Annen finanskostnad		8	94 952
Sum finanskostnader		180 391	94 987
Netto finans		-180 391	-94 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 853	-242 308
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-107 877	-54 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 976	-187 775
Årsresultat		-382 976	-187 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 976	-187 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-382 976	-187 775
Sum overføringer og disponeringer		-382 976	-187 775



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	162 410	54 533
Sum immaterielle eiendeler		162 410	54 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	17 743 197	6 495 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	53 973	68 693
Sum varige driftsmidler		17 797 171	6 563 872
Sum anleggsmidler		17 959 581	6 618 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 750	30 000
Andre kortsiktige fordringer		242 799	945 892
Sum fordringer		371 549	975 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 114 449	11 643 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 449	11 643 246
Sum omløpsmidler		1 485 998	12 619 139
SUM EIENDELER		19 445 579	19 237 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	570 751	187 775
Sum opptjent egenkapital		-570 751	-187 775
Sum egenkapital		-76 321	306 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 848 517	
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 655 000	7 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 503 517	7 055 000
Sum langsiktig gjeld		18 503 517	7 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		955 966	11 872 490
Skyldig offentlige avgifter		11 880	
Annen kortsiktig gjeld		50 536	3 398
Sum kortsiktig gjeld		1 018 383	11 875 888
Sum gjeld		19 521 900	18 930 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 445 579	19 237 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626416

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 539 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBUSTADEN SKISENTER AS
Forretningsadresse: c/o Vegar Hynne
Gilstadlia 121
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Helen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 539 651
TORSBUSTADEN SKISENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 204 787	
Annen driftsinntekt		197 500	30 000
Sum inntekter		1 402 287	30 000
Kostnader			
Varekostnad		79 551	2 200
Lønnskostnad	1	67 216	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 720	4 907
Annen driftskostnad	1	1 551 263	170 305
Sum kostnader		1 712 749	177 411
Driftsresultat		-310 463	-147 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			90
Sum finansinntekter			90
Annen rentekostnad		180 382	35
Annen finanskostnad		8	94 952
Sum finanskostnader		180 391	94 987
Netto finans		-180 391	-94 897
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-107 877	-54 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 976	-187 775
Årsresultat		-382 976	-187 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-382 976	-187 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-382 976	-187 775
Sum overføringer og disponeringer		-382 976	-187 775



Organisasjonsnr: 925 539 651
TORSBUSTADEN SKISENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	162 410	54 533
Sum immaterielle eiendeler		162 410	54 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	17 743 197	6 495 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	53 973	68 693
Sum varige driftsmidler		17 797 171	6 563 872
Sum anleggsmidler		17 959 581	6 618 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 750	30 000
Andre kortsiktige fordringer		242 799	945 892
Sum fordringer		371 549	975 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 114 449	11 643 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 114 449	11 643 246
Sum omløpsmidler		1 485 998	12 619 139
SUM EIENDELER		19 445 579	19 237 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	570 751	187 775
Sum opptjent egenkapital		-570 751	-187 775



Sum egenkapital		-76 321	306 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	7 848 517	
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 655 000	7 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 503 517	7 055 000
Sum langsiktig gjeld		18 503 517	7 055 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		955 966	11 872 490
Skyldig offentlige avgifter		11 880	
Annen kortsiktig gjeld		50 536	3 398
Sum kortsiktig gjeld		1 018 383	11 875 888
Sum gjeld		19 521 900	18 930 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 445 579	19 237 543



Organisasjonsnr: 925 539 651
TORSBUSTADEN SKISENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Torsbustaden Skisenter AS**

Organisasjonsnr. 925539651

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066





Torsbustaden Skisenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 204 787	0
Annen driftsinntekt		197 500	30 000
Sum driftsinntekter		1 402 287	30 000
Driftskostnader			
Varekostnad		79 551	2 200
Lønnskostnad	1	67 216	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 720	4 907
Annen driftskostnad	1	1 551 263	170 305
Sum driftskostnader		1 712 749	177 411
DRIFTSRESULTAT		(310 463)	(147 411)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	90
Sum finansinntekter		0	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 382	35
Annen finanskostnad		8	94 952
Sum finanskostnader		180 391	94 987
NETTO FINANSPOSTER		(180 391)	(94 897)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(490 853)	(242 308)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(107 877)	(54 533)
ORDINÆRT RESULTAT		(382 976)	(187 775)
ÅRSRESULTAT		(382 976)	(187 775)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(382 976)	(187 775)
SUM OVERF. OG DISP.		(382 976)	(187 775)



Torsbustaden Skisenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	162 410	54 533
Sum immaterielle eiendeler		162 410	54 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	17 743 197	6 495 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	53 973	68 693
Sum varige driftsmidler		17 797 171	6 563 872
SUM ANLEGGSMIDLER		17 959 581	6 618 405
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		128 750	30 000
Andre kortsiktige fordringer		242 799	945 892
Sum fordringer		371 549	975 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 114 449	11 643 246
SUM OMLØPSMIDLER		1 485 998	12 619 139
SUM EIENDELER		19 445 579	19 237 543



Torsbustaden Skisenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(570 751)	(187 775)
Sum opptjent egenkapital		(570 751)	(187 775)
SUM EGENKAPITAL		(76 321)	306 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 848 517	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 655 000	7 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 503 517	7 055 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 503 517	7 055 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		955 966	11 872 490
Skyldig offentlige avgifter		11 881	0
Annen kortsiktig gjeld		50 536	3 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 018 383	11 875 888
SUM GJELD		19 521 900	18 930 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 445 579	19 237 543

Underskrifter

Skogn

Vegard Hynne
daglig leder
(sign.)

Ina Helen Pedersen
styreleder
(sign.)

Erlend Malum
nestleder
(sign.)

Jenny-Marie Langåssve
styremedlem
(sign.)

Johan Petter Skogseth
styremedlem
(sign.)

Dagvinn Valstad
styremedlem
(sign.)

Gunnar Pettersen
styremedlem
(sign.)

Trond Hustad
styremedlem
(sign.)



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Torsbustaden Skisenter AS

Organisasjonsnr. 925539651



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2021

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	52 500	0	0	52 500
Styremedlemmer	0	0	0	0

Honorar til revisor består av:

Revisjon	39 600
Samlet honorar til revisor	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 600
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 907
+ Ordinære avskrivninger	14 720
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 627
Balansført verdi pr 31/12	53 973
Procentsats for ord.avskr	20-20



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-490 853
+ Permanente og andre forskjeller	500
+ Endring i midlertidige forskjeller	970
= Inntekt	-489 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-107 877
= Ordinær skattekostnad	-107 877
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-5 570	-187 775	306 655
-Til årets resultat		0	-382 976	-382 976
=Pr 31.12.	500 000	-5 570	-570 751	-76 321

Vurdering av fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 22.06.20. Høsten 2020 er det blitt påstartet arbeid med etablering av automatisk snøproduksjonsanlegg. Anlegget ble tatt i bruk fra februar 2021 men ble endelig ferdigstilt november 2021.

Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet vært i drift en hel sesong, og besøkstallene har vært gode til tross for utfordringer mht korona-restriksjoner som berørte alpinanlegget. Ved slutten av sesongen 2021/2022 viser selskapet et positivt resultat.

Ut fra disse vurderingene bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Utsatt skattefordel

Noter for Torsbustaden Skisenter AS

Organisasjonsnr. 925539651



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 869	9 814
+ Utestående fordringer	2 575	600
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	747 675	258 291
= Grunnlag utsatt skatt	-738 230	-247 877
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	738 230	247 877
= Grunnlag utsatt skattefordel	738 230	247 877
Utsatt skattefordel	162 410	54 533

Note 6 - Offentlige tilskudd

Selskapet etablerer et automatisk snøproduksjonsanlegg i Torsbustaden. Anlegget ble ferdigstilt november 2021.

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Levanger Kommune med kr 5 000 000 og andre tilskudd fra private aktører. Tilskuddene har redusert investeringens kostpris.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 848 517	0
Totalt	7 848 517	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 848 517	0
Sum gjeld sikret med pant	7 848 517	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Varige driftsmidler	17 797 171	0
Sum pantsatte eiendeler	17 797 171	0

Note 8 - Bankinnskudd for skattetrekk

Noter for Torsbustaden Skisenter AS

Organisasjonsnr. 925539651



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2021

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 650 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 8 aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Levanger Kommune	150	30 %
Skogn IL	150	30 %
Skogn- og Grønningen Allmenninger	130	26 %
Sportsklubben Nessegutten	25	5 %
Frol IL	20	4 %
IL Aasguten	15	3 %
Ekne IL	5	1 %
Markabygda IL	5	1 %

Note 10 - Forskuttering spillemidler

Lånet er ytet av:	Levanger Kommune
Lånebeløp:	kr 10 655 000
Rentesats:	0,5 % over gjennomsnittlig kommunal rente
Avdragsplan:	Lånet tilbakebetales så snart selskapet mottar spillemidler
Avdragsfri periode:	Inntil selskapet har mottatt spillemidler



Årsberetning for 2021 Torsbustaden skisenter AS

Torsbustaden Skisenter AS står for drift og utvikling av snøbaserte aktiviteter i Torsbustade Levanger kommune. Etter at selskapet ble stiftet 22.06.2020 er det høsten 20, vinter og vå gjennomført bygging av et snøproduksjonsanlegg i Torsbustaden.

Koronapandemien har preget store deler av det første driftsåret til Torsbustaden skisenter

Styret

Trond Hustad, leder (fram til 30.9.2021), styremedlem videre til neste valg.

Erlend Malum, nestleder

Dagfinn Valstad, styremedlem

Gunnar Pettersen, styremedlem

Johan Petter Skogseth, styremedlem

Jenny-Marie Langåssve, styremedlem

Ina Pedersen, møtende varamedlem (leder fra 01.10.21)

Ann Helen Sørmo, møtende varamedlem

Styremøter

Det ble avholdt 15 styremøter i 2021, i tillegg til generalforsamlingen. Det ble behandlet 168 saker i 2021. Hittil i 2022 er det avholdt 5 styremøter.

Valgkomite

Valgkomiteen for innværende år har bestått av Kjersti Nordberg, Bjørn Odin Vist og Ole Martin Veske. Innstilling til nytt styre følger av sak til behandling i generalforsamlingen.

Bemanning

Torsbustaden skisenter AS er det dugnadsbasert selskap. Trond Hustad fungerte som styreleder og daglig leder fram til august 2021. I august 2021 ble det ansatt daglig leder i 30% stilling.

Selskapet kjøper tjenester for regnskap og revisjon av Regnskapshuset SMN AS.

Ferdigstilling av snøproduksjonsanlegg

Styret fikk i oppdrag å gjennomføre utbygging av snøproduksjonsanlegg i Torsbustaden Skisenter omfattende av alpinbakker (2 stk), hoppbakker og skileik samt langrennsstadion på Lundsustaden. Budsjett for gjennomføringen var i overkant av 25 mill. kr.

I forbindelse med gjennomføringen av snøproduksjonsanlegget har selskapet leid byggeledelse fra Levanger kommune, representert ved ingeniør Audun Johansen. I tillegg har idrettskonsulent Kjersti Nordberg vært til uvurderlig hjelp i alle sammenhenger med søknader og kontraktsarbeider.





Styreleder Trond Hustad har vært bindeledd mellom utbyggingen og styret, og har deltatt i fleste prosjekterings-, kontrakts- og byggemøtene. Det er gjennomført 19 byggemøter og 6 prosjekterings- og kontraktsmøter.

Arbeidet har vært svært omfattende og krevende tidsmessig med mål om å etablere snøpr for sesongen 20/21. Av mange grunner ble oppstarten forsinket noe i forhold til ønsket tidspunkt. Av årsaksforholdene flere, men covid 19, krevende tilbudskonkurranser i flere fag samt på klagefrister i forhold til anbuksreglene resulterte i oppstart først i slutten av september 2020.

Kontrakter ble inngått med følgende leverandører:

- Techno Alpin Nordic AB – levering og montering av snøproduksjonsutstyr
- Frent AS – graving og sprenging, legging av alle rør og kabler samt montering av kummer.
- Innherred Entreprenør – Bygging av kompressorhus og pumpehus.
- Caverion – levering av elektrotekniske tjenester
- Tensio – levering av trafo for strømforsyning ved kompressorhus og ved pumpehus.

Målet om snøproduksjon til jul 2020 ble urealistisk, og planene ble justert med ca. en måned.

Januar 2021 ble forholdsvis gunstig for entreprenørene med lite snø og brukbare temperaturer for anleggsarbeidet. Arbeidet i bratthenget var svært krevende og det er imponerende å se hvordan slikt arbeid gjøres. Samarbeid og oppfølging på alle plan var viktig for å nå målet om snøproduksjon i februar. Brattbakken ble klar for snøproduksjon i slutten av januar og familiebakken midt i februar. Kulda kom og vi fikk testet anleggene som fungerte bra, men med noen mindre utfordringer på tekniske ting som ble løst fortløpende.

Anlegget på Lundsustaden med 4 kummer for langrennsstadion ble utført i februar/mars 2021. Dette var gunstig med tanke på å få gjort gravearbeidet på frosset mark. Når dette arbeidet var ferdig ble det besluttet å ta en pause for så å avslutte arbeidene sommeren -21.

Av kontraktene som da gjensto var anlegget til skileik og hoppbakkene. Dette arbeidet ble gjenopptatt etter ferien. Avslutning av arbeidene innenfor kontraktsfestede arbeider ble avsluttet ca 1. oktober 2021. Da var også oppretting og pussing etter gravearbeider i alle bakker ferdig.

Første åpningsdag i brattbakken ble 7. februar -21. Det ble gjennomført 24 kjøredager og 4 ekstra skolekjøringer i februar og mars 2021. Flott innsats av alle dugnadsfolka som bidrar til sikker gjennomføring.

Gjennom våren, sommeren og høsten 2021 ble det utført en fantastisk dugnadsinnsats for å sette anlegget i bedre stand for ny sesong – den første hele sesongen med snøproduksjonsanlegg. Det ble ryddet i bakkene, gravd og lagt nye kabler for kommunikasjon og strømforsyning. Mye mangler og gammelt utstyr med behov for oppgradering. I tillegg ble det skiftet noen stolper for lys og noen nye lyskastere ble også skiftet. Her fikk vi god hjelp av Linjepartner AS. Barnetrekket fikk også oppgradering med nytt fundament i betong og sikkerhetsgjerde. Heismotor for skitrekket er overhålet med nye lagre og det er gjennomført pålagte vedlikeholdsarbeider med hensyn på sikkerhet i anlegget. Det er anskaffet 90 l maling for vedlikehold av bygg (gave fra Byggmakker). Heisbua og «blåbua» ble malt et strøk, men her er en jobb å gjøre kommende sommer.

I hopp og skileikanlegget ble det gjort rydde- og gravearbeider for å utbedre skileikløypa. Denne er nå ca 1500 m, men kan også benyttes i en lengde på ca 900 m i en lettere trase. Her ble også flytting av heisbua gjennomført med nytt fundament og påbygg. Heisen benyttes til tromling av de to største bakkene.





Det er nedlagt en formidabel dugnadsinnsats i anlegget i 2021. Det er vel ingen som har en oversikt over dette, men et lite anslag kan illustrere dette

Alpint: 7 pers. i 4 dager/30 uker i 7 timer:	5880 timer
Hopp og skileik: 5 pers. i 3 dager/30 uker i 5 timer:	2250 timer
Annen dugnadsinnsats, møter, befaringer, mm:	1000 timer
Sum anslag dugnadsinnsats:	9130 timer

Dette er en innsats som gir masse glede, trivsel og god helse for mange. Uten denne frivillig innsatsen er det ikke mulig å gi et slikt fantastisk tilbud til Levangers befolkning.



Oppstart snøproduksjon

I slutten november 2021 kunne vi endelig starte snøproduksjon i full skala. Vi var veldig heldig med vær og temperaturer i oppstarten, og det ble produsert en god og stødig såle i alpinbakken, sprintløypa og i hoppanleggene. Første åpningsdag i sesongen 21/22 ble 11. desember. Den solide sålen skulle vise seg å være verdifullt for oss når uværet Gyda fosset inn over Torsbustaden i begynnelsen av januar 2022. Snøen holdt utrolig godt i mildværet, og vi kunne holde åpent de fleste planlagte dagene i januar, selv om besøkstallene har vært lavere enn vi kunne ønsket. Det er heller ingen tvil om at koronapandemien har påvirket besøkstallene i alpinanlegget i år.

Nøkkeltall for sesongen 21/22:

- Antall åpningsdager: 75
- Antall besøkende: 7601 heiskort solgt gjennom Kultar + 391 solgt i kiosken.
- Antall frivillige: 50 aktive i bakke og heisbu. Det er en god dugnadsgjeng i hopp- og langrennsanlegget. Ca 30 aktive frivillige i kiosken.
- Antall skole- og bedriftskjøring og arrangement:
 - 10 skolekjøringer
 - 2 bedriftskvelder
 - En aktivitetsdag hver for Skogn IL allidrett og Sp.kl. Nessegutten allidrett
 - 3 slalomtreninger, hvor en ble avlyst pga været
 - 1 aktivitetsdag for Levanger ungdomshus
 - 1 aktivitetsdag for Verdal ungdomshus
 - Discokveld
 - Familiekveld
 - Afterski

Sponsorer og tilskudd

Torsbustaden skisenter er avhengig av sponsorstøtte for å kunne gjennomføre planlagte aktiviteter og tiltak. Det er jobbet godt med å få inn sponsormidler gjennom hele sesongen, og styret er glad for at vi har et næringsliv i regionen som støtter opp om senterets drift og aktiviteter.

Et høydepunkt i 2021 var tildelingen av NTEs folkepris for årets nærmiljø. Her mobiliserte hele Levangers befolkning og stemte Torsbustaden skisenter til topps og som vinner av hele 100 000 kr.



Ytre miljø

Torsbustaden Skisenter AS forurenses ikke det ytre miljøet. Det pågår arbeid med oppgradr vann- og avløpssystem for hele aktivitetsområdet i Torsbustaden i regi av Levanger kommu

Resultatregnskap

Omsetning for 2021: 1,4 mill

Årsregnskapet viser et negativt resultat før skatt på kr. 490 853 og etter skatt på kr. 382 97

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap og noteopplysninger gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling i resultat og finansiell stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Egenkapitalen er ved årsskiftet tapt i sin helhet. Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet vært i drift en hel sesong, og besøkstallene har vært gode til tross for utfordringer mht korona-restriksjoner som berørte alpinanlegget. I første kvartal 2022 viser selskapet et positivt driftsresultat, og erfaringene fra denne åpningssesongen tilsier at selskapet kan drive med positivt økonomisk resultat framover i tid. Styret har stort fokus på kostnadskontroll og å utnytte inntekspotensialet i selskapet. Styret anser likviditeten som tilfredsstillende og jobber kontinuerlig med å styrke denne.

Styret bekrefter herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

HMS

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet og generell trivsel på arbeidsplassen og i dugnadsgruppa er god. Tillit, ansvar og åpenhet verdsettes og prioriteres i Torsbustaden skisenter AS.

Det har ikke vært arbeidsulykker i 2021 som har ført til fravær. Selskapet har fokus på avvik og forbedringsforslag og har system for å melde slike. HMS for ansatt, frivillige og besøkende settes høyt på dagsorden i alle styremøter.

Det har vært tilfeller av personskader i alpinanlegget. Disse har blitt håndtert på en god måte av daglig leder og frivillige. Styret har blitt orientert og diskutert og iverksatt skadeforebyggende tiltak. Det er gjennomført førstehjelpskurs for frivillige.

Styreforsikring

Torsbustaden skisenter AS har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og mulige tredjepersoner.

Likestilling

Selskapet har en ansatt; mann. Styret består av fem menn og tre kvinner. Selskapet arbeider målrettet med å styrke likestilling i selskapet.





Styret vil takke Levanger kommune, Skogn il, Skogn og Grønningen Almenninger og øvrige dugnadsfolket, økonomiske bidragsytere samt brukere av anleggene med støtteapparat for støtte i utbyggingsfasen og gjennom den første driftssesongen.

Signaturer:

 BankID Signing
Ina Helen Pedersen
2022-06-07

 BankID Signing
Johan Petter Skogseth
2022-06-07

 BankID Signing
Dagfinn Valsstad
2022-06-07

 BankID Signing
Vegar Hynne
2022-06-07

 BankID Signing
Trond Hustad
2022-06-07

 BankID Signing
Jenny Marie Langåssve
2022-06-07

 BankID Signing
Erlend Hoel Malum
2022-06-07

 BankID Signing
Gunnar Pettersen
2022-06-07



 BankID Signing
Trond Hustad
2022-06-05

 BankID Signing
Jenny-Marie Langåssve
2022-06-05

 BankID Signing
Johan Petter Skogseth
2022-06-05

 BankID Signing
Ina Helen Pedersen
2022-06-05

 BankID Signing
Dagfinn Valstad
2022-06-05

 BankID Signing
Vegar Hynne
2022-06-05

 BankID Signing
Erlend Hoel Malum
2022-06-06

 BankID Signing
Gunnar Pettersen
2022-06-06

Årsregnskap 2021 for Torsbustaden Skisenter AS

Organisasjonsnr. 925539651

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Torsbustaden Skisenter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	jun-de
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 204 787	
Annen driftsinntekt		197 500	
Sum driftsinntekter		1 402 287	
Driftskostnader			
Varekostnad		79 551	2 200
Lønnskostnad	1	67 216	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	14 720	4 907
Annen driftskostnad	1	1 551 263	170 305
Sum driftskostnader		1 712 749	177 411
DRIFTSRESULTAT		(310 463)	(147 411)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	90
Sum finansinntekter		0	90
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		180 382	35
Annen finanskostnad		8	94 952
Sum finanskostnader		180 391	94 987
NETTO FINANSPOSTER		(180 391)	(94 897)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(490 853)	(242 308)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(107 877)	(54 533)
ORDINÆRT RESULTAT		(382 976)	(187 775)
ARSRESULTAT		(382 976)	(187 775)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(382 976)	(187 775)
SUM OVERF. OG DISP.		(382 976)	(187 775)

 BankID Signing
Trond Hustad
2022-06-05

 BankID Signing
Jenny-Marie Langåssve
2022-06-05

 BankID Signing
Johan Petter Skogseth
2022-06-05

 BankID Signing
Ina Helen Pedersen
2022-06-05

 BankID Signing
Dagfinn Valstad
2022-06-05

 BankID Signing
Vegar Hynne
2022-06-05

 BankID Signing
Erlend Hoel Malum
2022-06-06

 BankID Signing
Gunnar Pettersen
2022-06-06



Torsbustaden Skisenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	162 410	
Sum immaterielle eiendeler		162 410	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	17 743 197	6 495 178
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	53 973	68 693
Sum varige driftsmidler		17 797 171	6 563 872
SUM ANLEGGSMIDLER		17 959 581	6 618 405
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		128 750	30 000
Andre kortsiktige fordringer		242 799	945 892
Sum fordringer		371 549	975 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 114 449	11 643 246
SUM OMLØPSMIDLER		1 485 998	12 619 139
SUM EIENDELER		19 445 579	19 237 543

 BankID Signing
Trond Hustad
2022-06-05

 BankID Signing
Jenny-Marie Langåssve
2022-06-05

 BankID Signing
Johan Petter Skogseth
2022-06-05

 BankID Signing
Ina Helen Pedersen
2022-06-05

 BankID Signing
Dagfinn Valstad
2022-06-05

 BankID Signing
Vegar Hynne
2022-06-05

 BankID Signing
Erlend Hoel Malum
2022-06-06

 BankID Signing
Gunnar Pettersen
2022-06-06



Torsbustaden Skisenter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(570 751)	(187 775)
Sum opptjent egenkapital		(570 751)	(187 775)
SUM EGENKAPITAL		(76 321)	306 655
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 848 517	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	10 655 000	7 055 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 503 517	7 055 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 503 517	7 055 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		955 966	11 872 490
Skyldig offentlige avgifter		11 881	0
Annen kortsiktig gjeld		50 536	3 398
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 018 383	11 875 888
SUM GJELD		19 521 900	18 930 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 445 579	19 237 543

BankID Signing
Trond Hustad
2022-06-05

BankID Signing
Jenny-Marie Langåssve
2022-06-05

BankID Signing
Johan Petter Skogseth
2022-06-05

BankID Signing
Ina Helen Pedersen
2022-06-05

BankID Signing
Dagvinn Valstad
2022-06-05

BankID Signing
Vegard Hynne
2022-06-05

BankID Signing
Erlend Hoel Malum
2022-06-06

BankID Signing
Gunnar Pettersen
2022-06-06

Underskrifter

Skogn

Vegard Hynne
daglig leder
(sign.)

Ina Helen Pedersen
styreleder
(sign.)

Erlend Malum
nestleder
(sign.)

Jenny-Marie Langåssve
styremedlem
(sign.)

Johan Petter Skogseth
styremedlem
(sign.)

Dagvinn Valstad
styremedlem
(sign.)

Gunnar Pettersen
styremedlem
(sign.)

Trond Hustad
styremedlem
(sign.)



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse
Daglig leder	52 500	0	0
Styremedlemmer	0	0	0


Honorar til revisor består av:

Revisjon	39 600
Samlet honorar til revisor	0


Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 600
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	73 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 907
+ Ordinære avskrivninger	14 720
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	19 627
Balanseført verdi pr 31/12	53 973
Prosentats for ord.avskr	20-20

 BankID Signing
Trond Hustad
2022-06-05


 BankID Signing
Jenny-Marie Langåssve
2022-06-05


 BankID Signing
Johan Petter Skogseth
2022-06-05

 BankID Signing
Ina Helen Pedersen
2022-06-05

 BankID Signing
Dagfinn Valstad
2022-06-05

 BankID Signing
Vegar Hynne
2022-06-05

 BankID Signing
Erlend Hoel Malum
2022-06-06

 BankID Signing
Gunnar Pettersen
2022-06-06



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader
 + Permanente og andre forskjeller
 + Endring i midlertidige forskjeller
 = **Inntekt**

BankID Signing
Trond Hustad
2022-06-05
 BankID Signing
Jenny-Marie Langåssve
2022-06-05
 BankID Signing
Johan Petter Skogseth
2022-06-05
 BankID Signing
Ina Helen Pedersen
2022-06-05
 BankID Signing
Dagfinn Valstad
2022-06-05
 BankID Signing
Vegar Hynne
2022-06-05
 BankID Signing
Erlend Hoel Malum
2022-06-06
 -4 BankID Signing
Gunnar Pettersen
2022-06-06
970
-489 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0
 = **Sum betalbar skatt** 0
 +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0
 +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -107 877
 = **Ordinær skattekostnad** -107 877
 Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0
 = **Betalbar skatt i balansen** 0

Note 4 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-5 570	-187 775	306 655
-Til årets resultat		0	-382 976	-382 976
=Pr 31.12.	500 000	-5 570	-570 751	-76 321

Vurdering av fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 22.06.20. Høsten 2020 er det blitt påstartet arbeid med etablering av automatisk snøproduksjonsanlegg. Anlegget ble tatt i bruk fra februar 2021 men ble endelig ferdigstilt november 2021.

Selskapet har ved avleggelse av årsregnskapet vært i drift en hel sesong, og besøkstallene har vært gode til tross for utfordringer mht korona-restriksjoner som berørte alpinanlegget. Ved slutten av sesongen 2021/2022 viser selskapet et positivt resultat.

Ut fra disse vurderingene bekrefter styret at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 869	9 814
+ Utestående fordringer	2 575	600
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	747 675	258 291
= Grunnlag utsatt skatt	-738 230	-247 877
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	738 230	247 877
= Grunnlag utsatt skattefordel	738 230	247 877
Utsatt skattefordel	162 410	54 533

BankID Signing
Trond Hustad
2022-06-05

BankID Signing
Jenny-Marie Langåssve
2022-06-05

BankID Signing
Johan Petter Skogseth
2022-06-05

BankID Signing
Ina Helen Pedersen
2022-06-05

BankID Signing
Dagfinn Valstad
2022-06-05

BankID Signing
Vegar Hynne
2022-06-05

BankID Signing
Erlend Hoel Malum
2022-06-06

BankID Signing
Gunnar Pettersen
2022-06-06

Note 6 - Offentlige tilskudd

Selskapet etablerer et automatisk snøproduksjonsanlegg i Torsbustaden. Anlegget ble ferdigstilt november 2021.

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Levanger Kommune med kr 5 000 000 og andre tilskudd fra private aktører. Tilskuddene har redusert investeringens kostpris.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 848 517	0
Totalt	7 848 517	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 848 517	0
Sum gjeld sikret med pant	7 848 517	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Varige driftsmidler	17 797 171	0
Sum pantsatte eiendeler	17 797 171	0



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2021

Note 8 - Bankinnskudd for skattetrekk

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 650 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0

 BankID Signing
Trond Hustad
2022-06-05

 BankID Signing
Jenny-Marie Langåssve
2022-06-05

 BankID Signing
Johan Petter Skogseth
2022-06-05

 BankID Signing
Ina Helen Pedersen
2022-06-05

 BankID Signing
Dagfinn Valstad
2022-06-05

 BankID Signing
Vegar Hynne
2022-06-05

 BankID Signing
Erlend Hoel Malum
2022-06-06

 BankID Signing
Gunnar Pettersen
2022-06-06



Torsbustaden Skisenter AS

Noter 2021

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr . Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 8 aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Levanger Kommune	150	30 %
Skogn IL	150	30 %
Skogn- og Grønningen Allmenninger	130	26 %
Sportsklubben Nessegutten	25	5 %
Frol IL	20	4 %
IL Aasguten	15	3 %
Ekne IL	5	1 %
Markabygda IL	5	1 %

Note 10 - Forskuttering spillemidler

Lånet er ytet av:	Levanger Kommune
Lånebeløp:	kr 10 655 000
Rentesats:	0,5 % over gjennomsnittlig kommunal rente
Avdragsplan:	Lånet tilbakebetales så snart selskapet mottar spillemidler
Avdragsfri periode:	Inntil selskapet har mottatt spillemidler





BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torsbustaden Skisenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torsbustaden Skisenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45DEW-BASJT-U6UQM-MHQ1Z-KNTV-VK8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 11:01:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45DEW-BASJT-U6UQM-MHC1Z-KNTV-VK8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>