



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 523 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLI APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Wang
Bratsvevegen 12B
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 37 500 | 1 034 448 |
| Sum inntekter | | 37 500 | 1 034 448 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 14 843 | 1 021 076 |
| Sum kostnader | | 14 843 | 1 021 076 |
| Driftsresultat | | 22 657 | 13 372 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 357 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 357 |
| Annen rentekostnad | | 1 | 110 057 |
| Annen finanskostnad | | | 18 598 |
| Sum finanskostnader | | 1 | 128 655 |
| Netto finans | | 2 | -128 298 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 659 | -114 926 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 12 741 | -7 186 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 918 | -107 740 |
| Årsresultat | | 9 918 | -107 740 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 9 918 | -107 740 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 918 | -107 740 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 10 666 | 23 407 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 10 666 | 23 407 |
| Sum anleggsmidler | | 10 666 | 23 407 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 563 | 329 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 563 | 329 |
| Sum omløpsmidler | | 563 | 329 |
| SUM EIENDELER | | 11 229 | 23 736 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 3, 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 444 917 | 454 835 |
| Sum opptjent egenkapital | | -444 917 | -454 835 |
| Sum egenkapital | 3 | -344 917 | -354 835 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | -19 700 | 44 225 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 375 846 | 334 346 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 356 146 | 378 571 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 356 146 | 378 571 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 229 | 23 736 |



Noter 2019 Solli Apartments AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Skatt

2019

2018



| | | |
|---|---------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 22 659 | (114 926) |
| +/- Permanente forskjeller | | 25 765 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 9 588 | 11 985 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (32 247) | |
| Årets skattegrunnlag | 0 | (77 176) |
| +/- Endring i utsatt skatt | 12 741 | (7 186) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 12 741 | (7 186) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|-----------------|------------|-----------------|
| Gevinst- og tapskonto | 47 936 | 38 348 | 9 588 |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (105 852) | (73 605) | (32 247) |
| Netto forskjeller | (57 916) | (35 257) | (22 659) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 35 257 | (35 257) |
| Sum midlertidige forskjeller | (57 916) | 0 | (57 916) |
| Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22% | (12 741) | 0 | (12 741) |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 757

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000 | (454 835) | (354 835) |
| Årets resultat | | 9 918 | 9 918 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000 | (444 917) | (344 917) |

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjekapital |
|-------------|---------------|--------------|
| A-aksje | 1000 | 100.000 |

Note 5 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|--------|-----------------|---------------|
| | Wang Holding AS | 1000 |