



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjernslia 28  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 586 348	2 772 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 586 348</b>	<b>2 772 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 521 872	1 367 046
Lønnskostnad	1, 2	800 526	800 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 784	9 135
Annen driftskostnad		224 026	230 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 592 208</b>	<b>2 406 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 860</b>	<b>365 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 339	2 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 339</b>	<b>-2 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 339</b>	<b>-2 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 199</b>	<b>362 989</b>
Skattekostnad	4	-1 440	36 686
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 759</b>	<b>326 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	139 583
Annen egenkapital		-9 759	186 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 759</b>	<b>326 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	173 240	35 780
Sum varige driftsmidler		173 240	35 780
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		173 240	35 780
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		446 372	481 320
Andre kortsiktige fordringer		11 880	18 745
Sum fordringer		458 252	500 065
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 265	705 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 265	705 141
Sum omløpsmidler		1 236 518	1 205 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 758</b>	<b>1 240 987</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 962	186 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 962</b>	<b>186 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 962</b>	<b>686 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	1 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	102 940	98 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 940</b>	<b>98 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 940</b>	<b>99 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 031	29 971
Betalbar skatt	4	0	35 246
Skyldige offentlige avgifter		78 496	133 088
Annen kortsiktig gjeld		244 329	256 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 856</b>	<b>454 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 796</b>	<b>554 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 758</b>	<b>1 240 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tjernslia 28  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 806 574  
OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 586 348	2 772 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 586 348</b>	<b>2 772 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 521 872	1 367 046
Lønnskostnad	1, 2	800 526	800 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 784	9 135
Annen driftskostnad		224 026	230 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 592 208</b>	<b>2 406 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 860</b>	<b>365 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 339	2 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 339</b>	<b>-2 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 339</b>	<b>-2 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 199</b>	<b>362 989</b>
Skattekostnad	4	-1 440	36 686
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 759</b>	<b>326 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	139 583
Annen egenkapital		-9 759	186 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 759</b>	<b>326 304</b>



Organisasjonsnr: 984 806 574  
OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	173 240	35 780
Sum varige driftsmidler		173 240	35 780
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		173 240	35 780
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		446 372	481 320
Andre kortsiktige fordringer		11 880	18 745
Sum fordringer		458 252	500 065
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 265	705 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 265	705 141
Sum omløpsmidler		1 236 518	1 205 206
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 758</b>	<b>1 240 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 962	186 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 962</b>	<b>186 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 962</b>	<b>686 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	1 440
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	102 940	98 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 940</b>	<b>98 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 940</b>	<b>99 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 031	29 971
Betalbar skatt	4	0	35 246
Skyldige offentlige avgifter		78 496	133 088
Annen kortsiktig gjeld		244 329	256 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 856</b>	<b>454 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 796</b>	<b>554 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 758</b>	<b>1 240 987</b>



Organisasjonsnr: 984 806 574  
OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	677277.00	685800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98347.00	98759.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15827.00	10224.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9074.00	5544.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	800525.00	800327.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93738.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183244.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	276982.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	103742.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	173240.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45784.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS  
984 806 574

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 586 348	2 772 131
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 586 348</b>	<b>2 772 131</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 521 872	-1 367 046
Lønnskostnad	1, 2	-800 526	-800 327
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-45 784	-9 135
Annen driftskostnad		-224 026	-230 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 592 208</b>	<b>-2 406 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 860</b>	<b>365 335</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 339	-2 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 339</b>	<b>-2 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 339</b>	<b>-2 346</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 199</b>	<b>362 989</b>
Skattekostnad	4	1 440	-36 686
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 759</b>	<b>326 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-9 759	186 721
Udekket tap		0	139 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 759</b>	<b>326 303</b>



OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS  
984 806 574

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	173 240	35 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>173 240</b>	<b>35 780</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 240</b>	<b>35 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		446 372	481 320
Andre kortsiktige fordringer		11 880	18 745
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 252</b>	<b>500 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 265	705 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 265</b>	<b>705 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 236 518</b>	<b>1 205 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 409 758</b>	<b>1 240 987</b>



OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS  
984 806 574

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		176 962	186 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>176 962</b>	<b>186 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>676 962</b>	<b>686 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	1 440
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 440</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	102 940	98 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 940</b>	<b>98 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 031	29 971
Betalbar skatt	4	0	35 246
Skyldige offentlige avgifter		78 496	133 088
Annen kortsiktig gjeld		244 329	256 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>629 856</b>	<b>454 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 796</b>	<b>554 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 409 758</b>	<b>1 240 987</b>

Nittedal, 04.04.2024

Johnny Enger  
styrets leder / daglig leder



OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS  
984 806 574

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	677 277	685 800
Arbeidsgiveravgift	98 347	98 759
Pensjonskostnader	15 827	10 224
Andre relaterte ytelser	9 074	5 544
<b>Sum</b>	<b>800 525</b>	<b>800 327</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



OPTIMAL BYGG & EIENDOM AS  
984 806 574

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	93 738
Tilgang i året	183 244
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>276 982</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-103 742
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>173 240</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 784

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	35 246
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 440	1 440
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 440</b>	<b>36 686</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-11 199	362 989
Permanente forskjeller	424	1 650
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 042	-13 173
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-191 256
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 816</b>	<b>160 210</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 246
Sum betalbar skatt i balansen	0	35 246

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	102 940
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet er ytet av Johnny Enger.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.