

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 267 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RU-BO INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 401
Vikenstranda 6
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 000 440	1 001 279
Annen driftskostnad		1 138 363	1 319 830
Sum kostnader		2 138 803	2 321 108
Driftsresultat		-2 138 803	-2 321 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 370	6 706
Annen finansinntekt		1 619 758	9 654 679
Utbytte fra norsk selskap		1 033 171	1 929 821
Sum finansinntekter		2 660 300	11 591 206
Annen rentekostnad		65 785	20 922
Annen finanskostnad		8 013	
Sum finanskostnader		73 798	20 922
Netto finans		2 586 502	11 570 284
Ordinært resultat før skattekostnad		447 699	9 249 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3		510 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 699	8 738 687
Årsresultat	4	447 699	8 738 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 699	8 738 687
Totalresultat		447 699	8 738 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		700 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	447 699	8 038 687
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		447 699	8 738 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 702	159 702
Sum immaterielle eiendeler		159 702	159 702
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	697 685	1 791 925
Investering i diverse aksjer og andeler	6	17 687 500	14 946 919
Sum finansielle anleggsmidler		18 385 185	16 738 844
Sum anleggsmidler		18 544 888	16 898 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	24 949 192	24 790 298
Markedsbaserte obligasjoner	6	21 140 034	21 468 985
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6	18 959 568	19 594 473
Sum investeringer		65 048 794	65 853 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 629 203	3 251 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 203	3 251 751
Sum omløpsmidler		66 677 997	69 105 505
SUM EIENDELER		85 222 884	86 004 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	5 347 625	347 625
Beholdning av egne aksjer	4, 8		5 000 000
Overkurs	4		10 802 331
Sum innskutt egenkapital		5 347 625	16 149 956
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	73 893 587	62 643 557
Sum opptjent egenkapital		73 893 587	62 643 557
Sum egenkapital		79 241 212	78 793 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 032	15 664
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		96 740	76 235
Utbytte		2 000 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 879 900	4 418 640
Sum kortsiktig gjeld		5 981 672	7 210 539
Sum gjeld		5 981 672	7 210 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 222 884	86 004 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557782

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 267 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RU-BO INVEST AS
Forretningsadresse: Engvegen 5
2846 BØVERBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 977 267 765
RU-BO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 000 440	1 001 279
Annen driftskostnad		1 138 363	1 319 830
Sum kostnader		2 138 803	2 321 108
Driftsresultat		-2 138 803	-2 321 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 370	6 706
Annen finansinntekt		1 619 758	9 654 679
Utbytte fra norsk selskap		1 033 171	1 929 821
Sum finansinntekter		2 660 300	11 591 206
Annen rentekostnad		65 785	20 922
Annen finanskostnad		8 013	
Sum finanskostnader		73 798	20 922
Netto finans		2 586 502	11 570 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	447 699	9 249 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 699	8 738 687
Årsresultat	4	447 699	8 738 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		447 699	8 738 687
Totalresultat		447 699	8 738 687
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		700 000
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	447 699	8 038 687
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Overført til udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		447 699	8 738 687



Organisasjonsnr: 977 267 765
RU-BO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	159 702	159 702
Sum immaterielle eiendeler		159 702	159 702

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	5	697 685	1 791 925
Investering i diverse aksjer og andeler	6	17 687 500	14 946 919
Sum finansielle anleggsmidler		18 385 185	16 738 844

Sum anleggsmidler

18 544 888 **16 898 546**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	24 949 192	24 790 298
Markedsbaserte obligasjoner	6	21 140 034	21 468 985
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6	18 959 568	19 594 473
Sum investeringer		65 048 794	65 853 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	1 629 203	3 251 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 203	3 251 751

Sum omløpsmidler

66 677 997 **69 105 505**

SUM EIENDELER

85 222 884 **86 004 051**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	5 347 625	347 625
Beholdning av egne aksjer	4, 8		5 000 000
Overkurs	4		10 802 331
Sum innskutt egenkapital		5 347 625	16 149 956
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	73 893 587	62 643 557
Sum opptjent egenkapital		73 893 587	62 643 557
Sum egenkapital		79 241 212	78 793 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 032	15 664
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		96 740	76 235
Utbytte		2 000 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 879 900	4 418 640
Sum kortsiktig gjeld		5 981 672	7 210 539
Sum gjeld		5 981 672	7 210 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 222 884	86 004 051



Organisasjonsnr: 977 267 765
RU-BO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Ru-bo Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: C342Z-3WBDI-Y1EHY-50AA2-V054D-KAT3V

Org.nr.: 977 267 765



Ru-bo Invest AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Lønnskostnad	2	1 000 440	1 001 279
Annen driftskostnad		1 138 363	1 319 830
Sum driftskostnader		2 138 803	2 321 108
DRIFTSRESULTAT		-2 138 803	-2 321 108
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen finansinntekt		1 619 758	9 654 679
Annen renteinntekt		7 370	6 706
Utbytte fra norsk selskap		1 033 171	1 929 821
Annen rentekostnad		-65 785	-20 922
Annen finanskostnad		-8 013	0
Resultat av finansposter		2 586 502	11 570 284
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		447 699	9 249 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-510 488
ORDINÆRT RESULTAT		447 699	8 738 687
ÅRSRESULTAT	4	447 699	8 738 687
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-447 699	-8 038 687
Avsatt til utbytte	4	0	-700 000
SUM OVERFØRINGER		-447 699	-8 738 687

Penneo Dokumentnøkkel: C342Z-3WBDF-YIEHY-50AA2-V054D-KAT3V

Org.nr: 977 267 765



Ru-bo Invest AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	159 702	159 702
Sum immatrielle eiendeler		159 702	159 702
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	697 685	1 791 925
Investering i diverse aksjer og andeler	6	17 687 500	14 946 919
Sum finansielle anleggsmidler		18 385 185	16 738 844
SUM ANLEGGSMIDLER		18 544 888	16 898 546
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	24 949 192	24 790 298
Markedsbaserte obligasjoner	6	21 140 034	21 468 985
Andre finansielle instrumenter	6	18 959 568	19 594 473
Sum investeringer		65 048 794	65 853 755
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 629 203	3 251 751
Sum betalingsmidler		1 629 203	3 251 751
SUM OMLØPSMIDLER		66 677 997	69 105 505
SUM EIENDELER		85 222 884	86 004 051

Penneo Dokumentnøkkel: C342Z-3WBDI-YIEHY-50AA2-V054D-KAT3V

Org.nr: 977 267 765



Ru-bo Invest AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	5 347 625	347 625
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4, 8	0	5 000 000
Overkurs	4	0	10 802 331
Sum innskutt egenkapital		5 347 625	16 149 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 893 587	62 643 557
Sum opptjent egenkapital		73 893 587	62 643 557
SUM EGENKAPITAL		79 241 212	78 793 513
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 032	15 664
Skyldige offentlige avgifter		96 740	76 235
Utbytte		2 000 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld	8	3 879 900	4 418 640
Sum kortsiktig gjeld		5 981 672	7 210 539
SUM GJELD		5 981 672	7 210 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 222 884	86 004 051

Bøverbru, 23.06.2023
Styret i Ru-bo Invest AS

Bjørn Ruen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C342Z-3WBDF-YIEHY-50AA2-V054D-KAT3V

Org.nr: 977 267 765



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode om tilhørende inntekter inntektsføres. Finansinntekter inntektsføres når det er påløpt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler, samt investeringer i ansvarlige selskaper og indre selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Det er ingen pengeposter i utenlandsk valuta.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	840 000	840 000
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	160 440	161 279
Sum	1 000 440	1 001 279

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,5 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	510 488
Skattekostnad ordinært resultat	0	510 488

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	447 699	9 249 175
Permanente forskjeller	-2 397 025	-9 264 102
Endring i midlertidige forskjeller	24 979	31 224
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 297
Skattepliktig inntekt	-1 924 347	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	99 913	124 892	24 979
Sum	99 913	124 892	24 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 569 754	-6 645 407	1 924 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 743 921	5 794 595	-1 949 326
Grunnlag for utsatt skattefordel	-725 920	-725 920	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-159 702	-159 702	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	347 625	5 000 000	10 802 331	62 643 557	78 793 513
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	347 625	5 000 000	10 802 331	62 643 557	78 793 513
Årets resultat				447 699	447 699
Kapitalforhøyelse reg. 10.01.22	5 000 000	-5 000 000			0
Reklassifisering overkurs			-10 802 331	10 802 331	0
Pr 31.12.2022	5 347 625	0	0	73 893 587	79 241 212

Penneo Dokumentnøkkel: C342Z-3WBDF-YIEHY-60AA2-V054D-KAT3V



Note 5 Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Tranberg Panorama AS	18.09.2014	Gjøvik	16,66%	16,66%

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Tranberg Panorama AS	651 846	-12 548

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført til anskaffelseskost.

Note 6 Finansielle Instrumenter

Anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler er bokført til kostpris.

	Balanseført verdi
Investeringer i Eiendomsfond, private equity og indre selskap	17 687 500
Sum	17 687 500

Selskapet har investert kr 17 687 500 i eiendomsfond, private equity og indre selskap. Markedsverdi på plasseringene er pr. 31.12.2022 ca 25,2 millioner. Styret mener bokført verdi av finansielle anleggsmidler kan forsvares.

Investeringer i Eiendomsfond, private equity og indre selskap, samt finansielle omløsmidler som vist under, er foretatt gjennom Formuesforvaltning. Det er også dette selskapet som selv, eller gjennom samarbeidspartnere foretar en vurdering av virkelig verdi på verdipapirene. Regnskapet til Ru-Bo Invest AS bygger på disse vurderingene.

Omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er bokført til kostpris.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Markedsbaserte aksjer	24 949 192	28 155 512
Markedsbaserte obligasjoner	21 140 034	22 010 540
Andre finansielle instrumenter	18 959 568	24 131 055
Sum	65 048 794	74 297 107

Note 7 Bankinnskudd og bundne midler

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 70 000.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ru-Bo Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 635	230,7497	1 069 525
B-aksjer	18 540	230,7497	4 278 100
Sum	23 175		5 347 625

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Ruen	4 635	11 588	16 223	70,0	70,0
Ingvild Røstøen Ruen		3 476	3 476	15,0	15,0
Kristin Røstøen Ruen		3 476	3 476	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	4 635	18 540	23 175	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn Ruen	styreleder/daglig leder	4 635	18 540	23 175
Totalt antall aksjer		4 635	18 540	23 175

Selskapet har foretatt en kapitalforhøyelse i 2021, hvor aksjekapitalen er økt med 5 000 000 kr. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret den 10.01.2022.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr 3 678 431 pr. 31.12.22. Gjelden er renteberegnet med kr 65 785 i 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Ruen

Daglig leder

På vegne av: Ru-Bo Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1376278

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-23 09:51:41 UTC



Bjørn Ruen

Styrets leder

På vegne av: Ru-Bo Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1376278

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-23 09:51:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C342Z-3WBDF-Y1EHY-60AA2-V054D-KAT3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ru-Bo Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ru-Bo Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: Q1YMO-MICCO-2U8A8-O2XKM-MNUIE-0UM3U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ru-Bo Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 23. juni 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q1YMO-MICCO-2U8A8-O2XKM-MNU1E-0UM3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-29 13:19:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1YMO-MICOO-2U8A8-O2XKM-MNUTE-0UM3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>