



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 890 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våkleiven 4
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Helge Eikhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3,4		
Annen driftskostnad		1 905	1 529
Sum kostnader		1 905	1 529
Driftsresultat		-1 905	-1 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans		0	15
Resultat før skattekostnad		-1 905	-1 513
Skattekostnad	5		81 007
Årsresultat		-1 905	-82 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 905	-68 839
Overføringer til/fra annen egenkapital			-13 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			13 301
Konsernfordringer			10 000
Sum fordringer			23 301
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 802	7 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 802	7 860
Sum omløpsmidler		29 802	31 161
SUM EIENDELER		29 802	31 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-68 839	
Udekket tap		1 905	68 839
Sum opptjent egenkapital		-70 745	-68 839
Sum egenkapital		29 255	31 161
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		547	
Sum kortsiktig gjeld		547	
Sum gjeld		547	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 802	31 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 447763

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 890 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våkleiven 4
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Narve Helge Eikhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Organisasjonsnr: 981 890 248
LEGAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4		
Annen driftskostnad		1 905	1 529
Sum kostnader		1 905	1 529
Driftsresultat		-1 905	-1 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Netto finans		0	15
Resultat før skattekostnad		-1 905	-1 513
Skattekostnad	5		81 007
Årsresultat		-1 905	-82 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 905	-68 839
Overføringer til/fra annen egenkapital			-13 681



Organisasjonsnr: 981 890 248
LEGAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer		
Andre fordringer		13 301
Konsernfordringer		10 000
Sum fordringer		23 301

Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	29 802	7 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	29 802	7 860

Sum omløpsmidler **29 802** **31 161**

SUM EIENDELER **29 802** **31 161**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-68 839	
Udekket tap	1 905	68 839
Sum opptjent egenkapital	-70 745	-68 839



Sum egenkapital	29 255	31 161
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	547	
Sum kortsiktig gjeld	547	
Sum gjeld	547	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 802	31 161



Organisasjonsnr: 981 890 248
LEGAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap for 2025

Legal Eiendom AS

Orgnr: 981890248

conta



INNHOOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld.	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Ytelse til ledende personer/lønn	7
Note 4: Obligatorisk tjenstepensjon	7
Note 5: Skattekostnad	7
Note 6: Antall aksjer, aksjeeie m.v.	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2,3,4	0	0
Annen driftskostnad		1 529	1 905
Driftskostnader		1 529	1 905
Driftsresultat		-1 529	-1 905

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		15	0
Finansinntekter		15	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		15	0

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		-1 529	-1 905
Finansinntekter og kostnader		15	0
Resultat før skattekostnad		-1 513	-1 905
Skattekostnad	5	81 007	0
Årsresultat		-82 520	-1 905

Overføringer

	2024	2025
Overført til udekket tap	-68 839	-1 905
Overført fra annen egenkapital	-13 681	0
Sum overføringer	-82 520	-1 905



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Andre fordringer		13 301	0
Kortsiktige konsernfordringer		10 000	0
Fordringer		23 301	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 860	29 802
Omløpsmidler		31 161	29 802

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		31 161	29 802
Eiendeler		31 161	29 802

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-68 839	-1 905
Annen egenkapital		0	-68 839
Opptjent egenkapital		-68 839	-70 745
Egenkapital		31 161	29 255



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	547
Kortsiktig gjeld		0	547
Gjeld		0	547

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		31 161	29 255
Gjeld		0	547
Egenkapital og gjeld		31 161	29 802

Bønes, 11.03.2026
Styret i Legal Eiendom AS

Narve Helge Eikhaug
Styrets leder

Inger Marie Olsen
varamedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Ytelse til ledende personer/lønn

Det er ingen ansatte i Legal Eiendom AS. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Fordring og gjeld fremgår av egne linjer i balansen.

Note 4: Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5: Skattekostnad

Årsunderskudd kr 1.905,44

Fremførbart underskudd fra tidligere år kr 369 728. Årsunderskudd kr 1 905,44 Sum underskudd til fremføring kr 371 633,44.

Note 6: Antall aksjer, aksjeeie m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100 000, fordelt på 100 aksjer a kr 1 000. Selskapets aksjonær er Narve Helge Eikhaug, 100%.