



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE UTBYGGINGSSKAP AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			195 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			195 000
Vareforbruk/underentreprenører/renter		-308 497	320 440
Lønnskostnad	1		37 293
Annen driftskostnad		85 295	169 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>-223 202</b>	<b>721 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 202</b>	<b>-526 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 072	92 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 072</b>	<b>92 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 072</b>	<b>92 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 274</b>	<b>-434 603</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>225 274</b>	<b>-434 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 274</b>	<b>-434 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 274</b>	<b>-434 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		225 274	-434 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 274</b>	<b>-434 603</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	498 000	498 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 138	167 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 138	167 971
Sum omløpsmidler		503 138	665 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 138</b>	<b>665 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	295 149	69 875
Sum opptjent egenkapital		295 149	69 875



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>395 150</b>	<b>169 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 738	45 105
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		106 250	450 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 988</b>	<b>496 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 988</b>	<b>496 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>503 138</b>	<b>665 971</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 666 335  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE UTBYGGINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bjune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 666 335  
HOVE UTBYGGINGSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			195 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			195 000
Vareforbruk/ underentreprenører/renter		-308 497	320 440
Lønnskostnad	1		37 293
Annen driftskostnad		85 295	169 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>-223 202</b>	<b>721 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 202</b>	<b>-526 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 072	92 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 072</b>	<b>92 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 072</b>	<b>92 140</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>225 274</b>	<b>-434 603</b>
Skattekostnad	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>225 274</b>	<b>-434 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 274</b>	<b>-434 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 274</b>	<b>-434 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		225 274	-434 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 274</b>	<b>-434 603</b>



Organisasjonsnr: 988 666 335  
HOVE UTBYGGINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	498 000	498 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 138	167 971
Sum omløpsmidler		503 138	665 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 138</b>	<b>665 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	295 149	69 875
Sum opptjent egenkapital		295 149	69 875
Sum egenkapital		395 150	169 875
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 738	45 105
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		106 250	450 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 988</b>	<b>496 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 988</b>	<b>496 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>503 138</b>	<b>665 971</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 988 666 335  
HOVE UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hove Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 666 335



## RESULTATREGNSKAP

### HOVE UTBYGGINGSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	195 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>195 000</b>
Vareforbruk/underentreprenører/renter		-308 497	320 440
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	195 000
Lønnskostnad	1	0	37 293
Annen driftskostnad		85 295	169 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-223 202</b>	<b>721 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 202</b>	<b>-526 743</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 072	92 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 072</b>	<b>92 140</b>
Resultat før skattekostnad		225 274	-434 603
Skattekostnad	2	0	0
<b>Resultat</b>	<b>2</b>	<b>225 274</b>	<b>-434 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 274</b>	<b>-434 603</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-225 274	434 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 274</b>	<b>-434 603</b>



## BALANSE

### HOVE UTBYGGINGSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VARER</b>			
Prosjekter i arbeid for egen regning	3	498 000	498 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 138	167 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 138</b>	<b>665 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>503 138</b>	<b>665 971</b>



## BALANSE

### HOVE UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	295 149	69 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>295 149</b>	<b>69 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>395 150</b>	<b>169 875</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 738	45 105
Annen kortsiktig gjeld		106 250	450 991
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 988</b>	<b>496 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 988</b>	<b>496 096</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>503 138</b>	<b>665 971</b>

Stavanger, 04.02.2025  
Styret i Hove Utbyggingsselskap AS

Jørgen Bjune  
Styreleder

Terje Aasen  
Styremedlem/daglig leder

Tore Lie  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **GARANTI**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note 1 Lønnskostnader

Hove Utbyggingsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	225 274	-434 603
Permanente forskjeller	0	2 617
Endring i midlertidige forskjeller	-300 000	-150 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 726</b>	<b>-581 986</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-50 000	-350 000	-300 000
<b>Sum</b>	<b>-50 000</b>	<b>-350 000</b>	<b>-300 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-656 711	-581 986	74 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	706 711	931 986	225 274
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

Team bygg AS har stilt kausjon på kr. 5 500 000  
Jadarhus AS (konkurs) har stilt kausjon på kr. 5 500 000



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOVE UTBYGGINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jadarhus AS	50 000	50,0	50,0
Team Bygg AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	69 875	169 875
Årets resultat		225 274	225 274
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>295 149</b>	<b>395 149</b>