



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 768 400  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SUNDHAVEN TERRASSE  
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	709 860	711 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 860</b>	<b>711 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	981 994	442 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 050</b>	<b>505 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 190</b>	<b>206 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 232	6 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 232</b>	<b>6 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 232</b>	<b>6 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 722</b>	<b>252 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 722</b>	<b>252 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 958</b>	<b>212 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-387 958	212 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-387 958</b>	<b>212 140</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 574	0
Andre fordringer	6	83 565	113 051
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 139</b>	<b>113 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 253	413 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 253</b>	<b>413 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 392</b>	<b>526 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 392</b>	<b>526 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	67 682	455 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 682</b>	<b>455 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>67 682</b>	<b>455 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 889	68 076
Annen kortsiktig gjeld		-180	2 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 709</b>	<b>70 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>226 709</b>	<b>70 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 392</b>	<b>526 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 768 400  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SUNDHAVEN TERRASSE  
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 979 768 400  
BOLIGSAMEIET SUNDHAVEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	709 860	711 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>709 860</b>	<b>711 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	981 994	442 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 101 050</b>	<b>505 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-391 190</b>	<b>206 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 232	6 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 232</b>	<b>6 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 232</b>	<b>6 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-291 722</b>	<b>252 577</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-291 722</b>	<b>252 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-387 958</b>	<b>212 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-387 958	212 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-387 958</b>	<b>212 140</b>



Organisasjonsnr: 979 768 400  
BOLIGSAMEIET SUNDHAVEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 574	0
Andre fordringer	6	83 565	113 051
Sum fordringer		87 139	113 051
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 253	413 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 253	413 405
Sum omløpsmidler		294 392	526 456
SUM EIENDELER		294 392	526 456
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	67 682	455 640
Sum opptjent egenkapital		67 682	455 640
Sum egenkapital	7	67 682	455 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		226 889	68 076
Annen kortsiktig gjeld		-180	2 740
Sum kortsiktig gjeld		226 709	70 816
Sum gjeld		226 709	70 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 392	526 456



Organisasjonsnr: 979 768 400  
BOLIGSAMEIET SUNDHAVEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Boligsameiet Sundhaven Terrasse**

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>455 640</b>	<b>243 501</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-387 958	212 140
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-387 958</b>	<b>212 140</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>67 682</b>	<b>455 640</b>
Omløpsmidler	294 392	526 456
- Kortsiktig gjeld	226 709	70 816
<b>Disponible midler</b>	<b>67 682</b>	<b>455 640</b>



## Resultatregnskap Boligsameiet Sundhaven Terrasse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		684 960	691 223	684 954	755 939
Andre driftsinntekter	1	24 900	20 486	24 900	24 900
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>709 860</b>	<b>711 709</b>	<b>709 854</b>	<b>780 839</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	20 000	20 000	20 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	2 820	5 000
Forretningsførerhonorar		44 100	37 445	44 100	45 864
Konsulentbistand		11 050	6 818	10 000	5 000
Vaktmesterjenester		132 720	97 251	150 000	150 000
Vedlikehold eiendom	3	395 602	37 357	100 000	193 125
Vintervedlikehold		53 163	9 847	0	0
Sommervedlikehold		28 548	23 773	7 000	10 000
HMS		3 475	0	0	6 950
TV/Internett		90 866	86 627	75 000	94 500
Forsikringer		80 563	70 629	80 000	90 000
Kommunale avgifter	4	1 835	-180	500	2 000
Renhold		35 353	42 634	45 000	46 000
Strøm		35 723	42 068	49 000	40 000
Andre driftskostnader	5	165 232	28 508	39 390	51 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 101 050</b>	<b>505 596</b>	<b>622 810</b>	<b>774 439</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-391 190</b>	<b>206 113</b>	<b>87 044</b>	<b>6 400</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 232	6 027	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 232</b>	<b>6 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-387 958</b>	<b>212 140</b>	<b>87 044</b>	<b>6 400</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-387 958	212 140	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-387 958</b>	<b>212 140</b>	<b>87 044</b>	<b>6 400</b>

Boligsameiet Sundhaven Terrasse -



**Balanse Boligsameiet Sundhaven Terrasse**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 574	0
Andre fordringer	6	83 565	113 051
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		207 253	413 405
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>294 392</b>	<b>526 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 392</b>	<b>526 456</b>

**Boligsameiet Sundhaven Terrasse**



## Balanse Boligsameiet Sundhaven Terrasse

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	67 682	455 640
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>67 682</b>	<b>455 640</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 837
Leverandørgjeld		226 889	68 076
Annen kortsiktig gjeld		-180	-97
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 709</b>	<b>70 816</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>226 709</b>	<b>70 816</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>294 392</b>	<b>526 456</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Henrik Brække  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Haldis Roskifte  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Arne Kilstad  
STYREMEDLEM

Boligsameiet Sundhaven Terrasse



## Boligsameiet Sundhaven Terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	24 900	18 675
3606 Andre inntekter	0	1 811
<b>Sum</b>	<b>24 900</b>	<b>20 486</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Boligsameiet Sundhaven Terrasse

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	314 694	16 309
6611 Serviceavtaler	3 870	0
6612 Driftskostnader heis	49 811	21 048
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 228	0
6621 Vedlikeholdsplan	26 000	0
<b>Sum</b>	<b>395 602</b>	<b>37 357</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	1 835	-180
<b>Sum</b>	<b>1 835</b>	<b>-180</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	1 336	0
6400 Leiekostnader	0	12 170
6571 Brannvernutstyr	2 358	903
6609 Andre driftskostnader	0	3 558
7400 Gaver	0	600
7490 Kontingenter	0	1 990
7570 Skadesaker	155 483	0
7770 Bankomkostninger	3 372	8 107
7790 Andre kostnader	2 684	1 180
<b>Sum</b>	<b>165 232</b>	<b>28 508</b>

### Note 6 - Andre fordringer

	2024	2023
1578 Mellomregning skadesaker	61 250	0
1701 Periodisering forsikring/personal	22 315	0
1703 Periodisering diverse kostnader	0	113 051
<b>Sum</b>	<b>83 565</b>	<b>113 051</b>

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	455 640	243 501
Årets resultat	-387 958	212 140
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>67 682</b>	<b>455 640</b>



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sundhaven Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Sundhaven Terrasse**

Styreleder	Ole Henrik Brekke (sign.)	04.06.2025
Styremedlem	Arne Kilstad (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Haldis Roskifte (sign.)	04.06.2025