



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 905 427
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Ø.I.E. HOLDING AS
Forretningsadresse:	Sandakerveien 363 3519 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		352 320	357 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 320</b>	<b>357 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 875	108 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 274	97 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	147 563	259 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 711</b>	<b>465 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 609</b>	<b>-107 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	205 750	
Annen finansinntekt		23 926	37 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 676</b>	<b>37 236</b>
Annen rentekostnad		320 331	355 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 331</b>	<b>355 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 655</b>	<b>-318 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>2 954</b>	<b>-426 165</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 954</b>	<b>-426 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 954</b>	<b>-426 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 954</b>	<b>-426 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital	5	-197 046	-626 165



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 954</b>	<b>-426 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 899 189	6 956 295
Maskiner og anlegg	1	103 182	143 350
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 002 371</b>	<b>7 099 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	54 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 056 371</b>	<b>7 129 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	446 439	558 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 439</b>	<b>558 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 154	945 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>825 154</b>	<b>945 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 593</b>	<b>1 504 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 327 964</b>	<b>8 633 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5		497 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>527 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 586 043	3 285 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 586 043</b>	<b>3 285 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 616 043</b>	<b>3 813 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 483 241	4 558 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 241</b>	<b>4 558 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 241</b>	<b>4 558 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 217	24 815
Betalbar skatt	4		
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		26 463	37 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 680</b>	<b>262 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 711 921</b>	<b>4 820 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 327 964</b>	<b>8 633 739</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381922

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 905 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Ø.I.E. HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 363  
3519 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 905 427  
Ø.I.E. HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		352 320	357 502
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 320</b>	<b>357 502</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 875	108 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 274	97 276
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	147 563	259 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 711</b>	<b>465 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 609</b>	<b>-107 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	205 750	
Annen finansinntekt		23 926	37 236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 676</b>	<b>37 236</b>
Annen rentekostnad		320 331	355 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 331</b>	<b>355 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 655</b>	<b>-318 182</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>2 954</b>	<b>-426 165</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 954</b>	<b>-426 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 954</b>	<b>-426 165</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 954</b>	<b>-426 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital	5	-197 046	-626 165
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 954</b>	<b>-426 165</b>





Organisasjonsnr: 998 905 427  
Ø.I.E. HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	6 899 189	6 956 295
Maskiner og anlegg	1	103 182	143 350
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 002 371</b>	<b>7 099 645</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	54 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 056 371</b>	<b>7 129 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	446 439	558 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>446 439</b>	<b>558 685</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 154	945 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>825 154</b>	<b>945 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 271 593</b>	<b>1 504 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 327 964</b>	<b>8 633 739</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5		497 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>527 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 586 043	3 285 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 586 043</b>	<b>3 285 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 616 043</b>	<b>3 813 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 483 241	4 558 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 241</b>	<b>4 558 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 241</b>	<b>4 558 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 217	24 815
Betalbar skatt	4		
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		26 463	37 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 680</b>	<b>262 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 711 921</b>	<b>4 820 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 327 964</b>	<b>8 633 739</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 905 427  
Ø.I.E. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# ÅRSREGNSKAP 2025

Ø.I.E. Holding AS  
998 905 427

Document ID: 87245e0d-5709-4a4b-ab80-59f47ef9d86d

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Resultatregnskap

Ø.I.E. Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		352 320	357 502
Sum driftsinntekter		<u>352 320</u>	<u>357 502</u>
Varekostnad		13 875	108 844
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	97 274	97 276
Annen driftskostnad	2	147 563	259 365
Sum driftskostnader		<u>258 711</u>	<u>465 485</u>
Driftsresultat		<u>93 609</u>	<u>-107 983</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	205 750	0
Annen finansinntekt		23 926	37 236
Annen rentekostnad		320 331	355 418
Resultat av finansposter		<u>-90 655</u>	<u>-318 182</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>2 954</u>	<u>-426 165</u>
Resultat		<u>2 954</u>	<u>-426 165</u>
Årsresultat	5	<u>2 954</u>	<u>-426 165</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital	5	-197 046	-626 165
Sum overføringer		<u>2 954</u>	<u>-426 165</u>

Document ID: 87245e0d-5709-4a4b-ab8c-5947ef9d86d



## Balanse Ø.I.E. Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 899 189	6 956 295
Maskiner og anlegg	1	103 182	143 350
Sum varige driftsmidler		<u>7 002 371</u>	<u>7 099 645</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	54 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>54 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 056 371</u>	<u>7 129 645</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	446 439	558 685
Sum fordringer		<u>446 439</u>	<u>558 685</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 154	945 409
Sum omløpsmidler		<u>1 271 593</u>	<u>1 504 094</u>
Sum eiendeler		<u>8 327 964</u>	<u>8 633 739</u>

Document ID: 87245e0d-5709-4a4b-ab8c-5947ef9d86d



## Balanse Ø.I.E. Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	497 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>527 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 586 043	3 285 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 586 043</b>	<b>3 285 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 616 043</b>	<b>3 813 089</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 483 241	4 558 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 483 241</b>	<b>4 558 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 217	24 815
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		26 463	37 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 680</b>	<b>262 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 711 921</b>	<b>4 820 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 327 964</b>	<b>8 633 739</b>

Hønefoss, 08.04.2026  
Styret i Ø.I.E. Holding AS

Øyvind Bratvold  
styreleder/daglig leder

Document ID: 87245e0d-5709-4a4b-ab8c-5947ef9d86d



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Virksomhetsopplysninger

Ø.I.E. Holding AS org. nr. 998 905 427 driver fra forretningsadresse i Ringerike og er registrert i følgende bransje: Utleie av egen eller leid fast eiendom.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 87245e0d-5709-4a4b-ab8c-5947ef9d86d



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 060 637	299 578	47 550	7 407 765
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 060 637	299 578	47 550	7 407 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	161 448	196 396	47 550	405 394
= Bokført verdi 31.12.25	6 899 189	103 182	0	7 002 371
Årets ordinære avskrivninger	57 106	40 168		97 274
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	5 år	

## Note 2 Ansatte

Foretaket har ikke ansatte.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>			
Bratvold Boligventilasjon AS	Ringerike	100,0%	30 000
Bratvold Boligventilasjonsservice AS	Ringerike	80,0%	24 000
<b>Sum</b>			<b>54 000</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 954	-426 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 435	85 520
Mottatt konsernbidrag	0	340 689
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 389	-43
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 265	-74 952
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 265	74 952
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 87245e0d-5709-4a4b-ab8c-5947ef9d86d



	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-104 481	-17 046	87 435
<b>Sum</b>	<b>-104 481</b>	<b>-17 046</b>	<b>87 435</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-90 390	-90 389
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 481	107 436	2 954
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	497 176	3 285 913	3 813 089
Årets resultat			2 954	2 954
Utbytte			-200 000	-200 000
Reklassifisering		-497 176	497 176	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>3 586 043</b>	<b>3 616 043</b>

Document ID: 87245e0d-5709-4a4b-ab80-5947ef9d86d



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 483 241	-4 558 410
<b>Sum</b>	<b>-4 483 241</b>	<b>-4 558 410</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	6 899 189	6 956 295
<b>Sum</b>	<b>6 899 189</b>	<b>6 956 295</b>

Selskapet hadde pr 31.12.2025 gjeld på -4 483 241 til kredittinstitusjoner, av dette forfaller kr 3 985 241 om mer enn 5 år frem i tid.

## Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2025	2024
Fordringer på Bratvold Boligventilasjon AS	346 439	540 689
Forskuddsbetalte kostnader	0	17 996
Fordring Bratvold Boligventilasjonsservice AS	100 000	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>446 439</b>	<b>558 685</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ø.I.E. Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bratvold Øyvind	100	100,0

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 87245e0d-5709-4a4b-ab8c-59f47ef9d86d



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 87245e6dd-5709-4e40-ab80-59f47ef9d86d



2026-04-13 14:03:43 UTC+00:00

**Øyvind Bratvold**

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-292718

Document ID: 87245edd-5709-4a40-ab80-59f47ef9d80d