



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 029	4 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 029</b>	<b>4 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 029</b>	<b>-4 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 038</b>	<b>-4 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-495 533	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 495</b>	<b>-4 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 495</b>	<b>-4 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>489 495</b>	<b>-4 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>489 495</b>	<b>-4 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 419	-4 688
Avsatt til annen egenkapital		444 076	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 495</b>	<b>-4 688</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	495 533	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>495 533</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og andre grunnarealer	2	3 406 592	3 406 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 592</b>	<b>3 406 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 902 125</b>	<b>3 406 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 902 125</b>	<b>3 406 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 076	
Udekket tap			45 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 076</b>	<b>-45 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>544 076</b>	<b>54 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		3 352 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 352 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 352 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 358 049	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 358 049</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 358 049</b>	<b>3 352 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 902 125</b>	<b>3 406 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 277830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 499 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOREVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sundgata 109  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Birger Giæver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 912 499 391  
NOREVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 029	4 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 029</b>	<b>4 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 029</b>	<b>-4 688</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 038</b>	<b>-4 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-495 533	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>489 495</b>	<b>-4 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 495</b>	<b>-4 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>489 495</b>	<b>-4 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>489 495</b>	<b>-4 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		45 419	-4 688
Avsatt til annen egenkapital		444 076	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>489 495</b>	<b>-4 688</b>





SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 902 125

3 406 592



Organisasjonsnr: 912 499 391  
NOREVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haugaland Handelpark AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

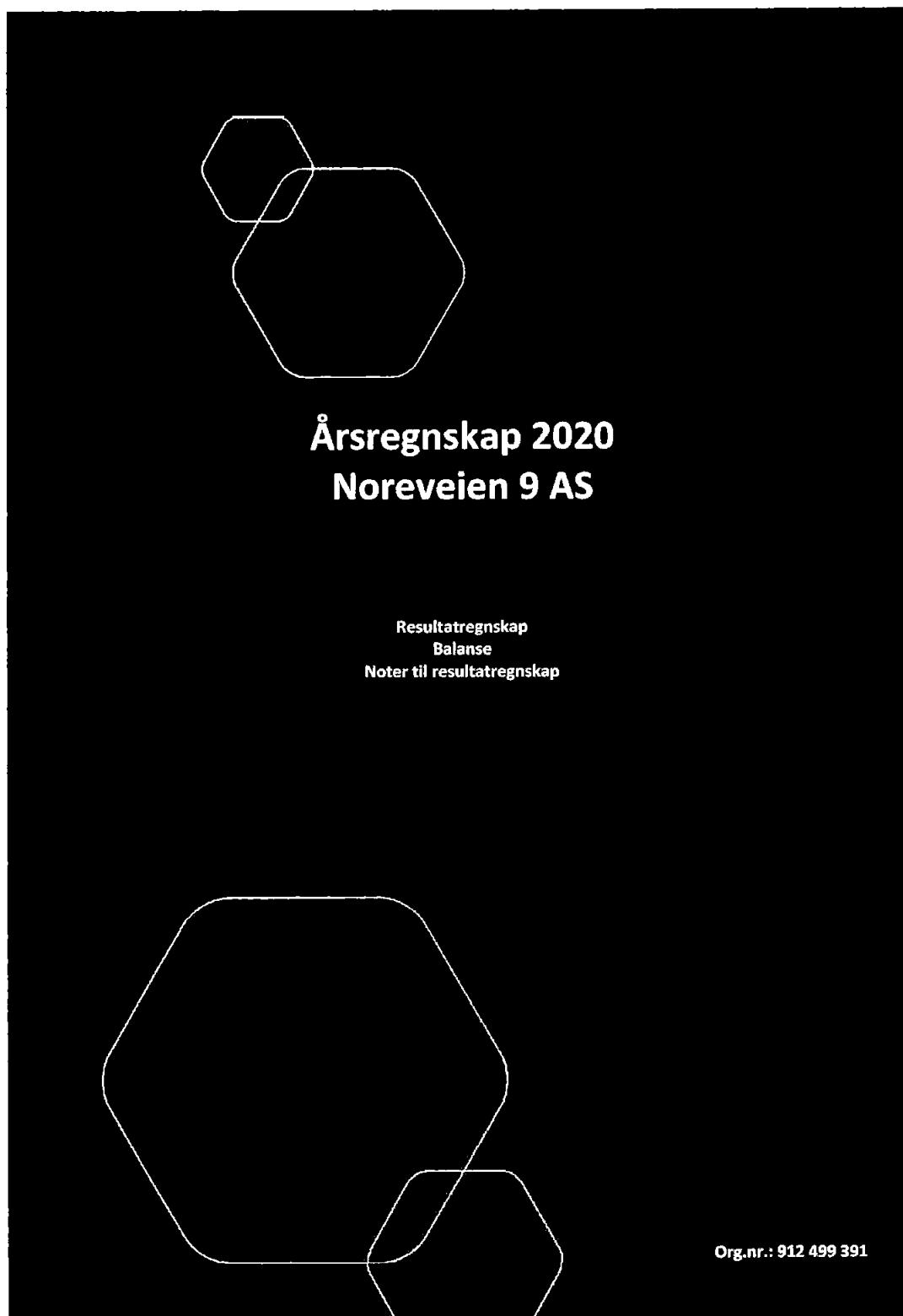
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





**NOREVEIEN 9 AS**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	6 029	4 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 029</b>	<b>4 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 029</b>	<b>-4 688</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 038</b>	<b>-4 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-495 533	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>489 495</b>	<b>-4 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>489 495</b>	<b>-4 688</b>
<b>ANVENDELSE</b>			
Avsatt til annen egenkapital		444 076	0
Overført til udekket tap		-45 419	4 688
<b>Sum anvendelse</b>		<b>489 495</b>	<b>-4 688</b>



**NOREVEIEN 9 AS**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	6	495 533	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>495 533</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter og andre grunnarealer	2	3 406 592	3 406 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 592</b>	<b>3 406 592</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 902 125</b>	<b>3 406 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 902 125</b>	<b>3 406 592</b>




**NOREVEIEN 9 AS**

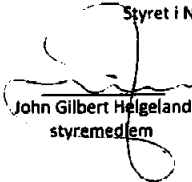
**ÅRSREGNSKAP 2020**


**BALANSE**


	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		444 076	0
Udekket tap		0	-45 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 076</b>	<b>-45 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>544 076</b>	<b>54 581</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Lån fra konsernselskap	5	0	3 352 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 352 011</b>
Annen kortsiktig gjeld	5	3 358 049	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 358 049</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 358 049</b>	<b>3 352 011</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 902 125</b>	<b>3 406 592</b>

Haugesund, 24.03.2021  
Styret i Noreveien 9 AS

  
Ole Birger Glæver  
styreleder

  
John Gilbert Hølgeland  
styremedlem

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem

  
Knut Andreas Sand  
styremedlem



## Noreveien 9 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med ny aksjelov.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsern

Selskapets morselskap er Haugaland Handelspark AS med forretningskontor i Haugesund.

#### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien.

Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten.

Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Foretakets årsregnskap revideres ikke.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	-	3 359 092	47 500	3 406 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	3 359 092	47 500	3 406 592
Akk. avskrivninger 31.12	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	-	<b>3 359 092</b>	<b>47 500</b>	<b>3 406 592</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid	-	-	-	-

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Haugaland Handelspark AS	100 000	100,00 %	100,00 %

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	-	-45 419	54 581
Årets resultat	-	489 495	-	489 495
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>489 495</b>	<b>-45 419</b>	<b>544 076</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langs.gjeld		Korts.gjeld	
* Konsernkonto opprettet 2020.	2020	2019	2020	2019
Konsernkonto bank			6 038	
Foretak i samme konsern	-	3 352 011	3 352 011	-
<b>Sum</b>	-	<b>3 352 011</b>	<b>3 358 049</b>	-

Det er ikke beregnet renter på lån fra Haugaland Handelspark AS.

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	495 533	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>495 533</b>	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-6 038	-4 688
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-6 038</b>	<b>-4 688</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-1 328</b>	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbart underskudd	2 252 425	2 246 387	-6 038
<b>Sum</b>	<b>2 252 425</b>	<b>2 246 387</b>	<b>-6 038</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-495 533	-494 205	1 328
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	494 205	494 205
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-495 533</b>	<b>-0</b>	<b>495 533</b>

Selskapet har endret regnskapsprinsipp, og innregner utsatt skattefordel i 2020, samt at effekten av dette er ført i 2020 som en skatteinntekt.