



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 465 833	13 263 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 465 833</b>	<b>13 263 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 481 991	3 492 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		38 359	38 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 520 350</b>	<b>3 531 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 945 483</b>	<b>9 731 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	845 548	920 126
Annen renteinntekt			718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845 548</b>	<b>920 844</b>
Annen rentekostnad		2 886 105	3 211 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 886 105</b>	<b>3 211 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 040 557</b>	<b>-2 290 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 904 925</b>	<b>7 441 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 739 084	1 637 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 165 841</b>	<b>5 804 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 165 841</b>	<b>5 804 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 165 841</b>	<b>5 804 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 165 841</b>	<b>5 804 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	5 850 000	7 376 382



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	315 841	-1 572 004
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 165 841</b>	<b>5 804 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 251 266	3 799 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 251 266</b>	<b>3 799 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	73 184 446	76 666 437
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 184 446</b>	<b>76 666 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	39 000 000	40 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 435 712</b>	<b>120 465 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 749 462	2 850 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 749 462</b>	<b>2 850 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 755 462</b>	<b>2 856 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 191 173</b>	<b>123 321 929</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 741 730	5 741 730
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	14 668 018	14 668 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 409 748</b>	<b>20 409 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	315 841	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 841</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 725 590</b>	<b>20 409 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	87 450 000	92 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 450 000</b>	<b>92 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 450 000</b>	<b>92 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	541 190	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 500 000	9 456 900
Annen kortsiktig gjeld		4 974 394	705 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 015 584</b>	<b>10 162 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 465 584</b>	<b>102 912 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 191 173</b>	<b>123 321 929</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 286 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Sandnesvegen 80  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2022



Organisasjonsnr: 999 286 070  
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 465 833	13 263 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 465 833</b>	<b>13 263 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	3 481 991	3 492 768
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		38 359	38 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 520 350</b>	<b>3 531 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 945 483</b>	<b>9 731 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	845 548	920 126
Annen renteinntekt			718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845 548</b>	<b>920 844</b>
Annen rentekostnad		2 886 105	3 211 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 886 105</b>	<b>3 211 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 040 557</b>	<b>-2 290 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 739 084	1 637 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 165 841</b>	<b>5 804 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 165 841</b>	<b>5 804 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 165 841</b>	<b>5 804 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 165 841</b>	<b>5 804 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	5 850 000	7 376 382
Udekket tap	5, 5		
Overført annen egenkapital	5	315 841	-1 572 004
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

6 165 841

5 804 378



Organisasjonsnr: 999 286 070  
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 251 266	3 799 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 251 266</b>	<b>3 799 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	73 184 446	76 666 437
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 184 446</b>	<b>76 666 437</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	39 000 000	40 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 435 712</b>	<b>120 465 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 749 462	2 850 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 749 462</b>	<b>2 850 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 755 462</b>	<b>2 856 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 191 173</b>	<b>123 321 929</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	5, 6	5 741 730	5 741 730
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	14 668 018	14 668 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 409 748</b>	<b>20 409 748</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	315 841	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 841</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 725 590</b>	<b>20 409 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	87 450 000	92 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 450 000</b>	<b>92 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 450 000</b>	<b>92 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	541 190	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	7 500 000	9 456 900
Annen kortsiktig gjeld		4 974 394	705 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 015 584</b>	<b>10 162 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 465 584</b>	<b>102 912 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 191 173</b>	<b>123 321 929</b>



Organisasjonsnr: 999 286 070  
LJOSHEIMVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ljosheimveien 12 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 165 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ljosheimveien 12 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 13. januar 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skulstad, Konrad**

Fødselsdato 1974-08-13

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.01.2022 11.57.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021**  
**Ljosheimveien 12 AS**

**Org.nr.: 999 286 070**



## Ljosheimveien 12 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 465 833	13 263 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 465 833</b>	<b>13 263 561</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	3 481 991	3 492 768
Annen driftskostnad		38 359	38 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 520 350</b>	<b>3 531 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 945 483</b>	<b>9 731 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	845 548	920 126
Renteinntekt		0	718
Rentekostnad		2 886 105	3 211 271
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 040 557</b>	<b>-2 290 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 904 925</b>	<b>7 441 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 739 084	1 637 126
<b>Årsresultat</b>		<b>6 165 841</b>	<b>5 804 378</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	5 850 000	7 376 382
Overført annen egenkapital	5	315 841	-1 572 004
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 165 841</b>	<b>5 804 378</b>



## Ljosheimveien 12 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 251 266	3 799 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 251 266</b>	<b>3 799 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	73 184 446	76 666 437
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 184 446</b>	<b>76 666 437</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	39 000 000	40 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 435 712</b>	<b>120 465 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 749 462</b>	<b>2 850 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 755 462</b>	<b>2 856 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 191 173</b>	<b>123 321 929</b>



Ljosheimveien 12 AS


Balansen 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 741 730	5 741 730
Annen innskutt kapital	5	14 668 018	14 668 018
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 409 748</b>	<b>20 409 748</b>
Annen egenkapital	5	315 841	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 841</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 725 590</b>	<b>20 409 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	87 450 000	92 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 450 000</b>	<b>92 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	541 190	0
Skyldig konsernbidrag	4	7 500 000	9 456 900
Annen kortsiktig gjeld		4 974 394	705 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 015 584</b>	<b>10 162 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 465 584</b>	<b>102 912 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 191 173</b>	<b>123 321 929</b>

Stangaland, 13.01.2022

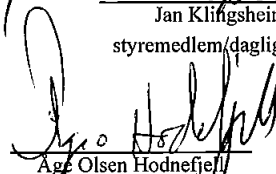
Styret i Ljosheimveien 12 AS

  
Egil Bue  
styreleder

  
Olav Stangaland  
styremedlem

  
Jan Klingsheim  
styremedlem/daglig leder

  
Ståle Kyllingstad  
styremedlem

  
Agn Olsen Hodnefjell  
styremedlem



## Ljosheimveien 12 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### **Inntekts- og kostnadsføringsstidspunkt (sammenstilling)**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ljosheimveien 12 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 431 376	86 778 034	109 209 410
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 431 376	86 778 034	109 209 410
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	32 542 973	32 542 973
Årets avskrivninger	0	3 481 991	3 481 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	36 024 964	36 024 964
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>22 431 376</b>	<b>50 753 070</b>	<b>73 184 446</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	4 %	



## Ljosheimveien 12 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Skatt

	2021	2020
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	541 190	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	1 650 000	2 080 518
Endring i utsatt skatt	-452 106	-443 392
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 739 084</b>	<b>1 637 126</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	7 904 925	7 441 504
Avgitt konsernbidrag	-7 500 000	-9 456 900
Endring i midlertidige forskjeller	2 055 027	2 015 418
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 459 953</b>	<b>22</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>541 190</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	-19 323 935	-17 268 908
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-19 323 935</b>	<b>-17 268 908</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-4 251 266	-3 799 160
Skattesats	22%	22%

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>5 741 730</b>	<b>14 668 018</b>	<b>0</b>	<b>20 409 748</b>
Årets resultat			6 165 841	6 165 841
Konsernbidrag avgitt			-5 850 000	-5 850 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>5 741 730</b>	<b>14 668 018</b>	<b>315 841</b>	<b>20 725 590</b>



## Ljosheimveien 12 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	1	5 741 730	5 741 730
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Stangeland IKM Eiendom AS	1	1	100%
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100%</b>

Ljosheimveien 12 AS inngår i konsernregnskapet Hedland Invest AS i Sola kommune.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 450 000	92 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	73 184 446	76 666 437
Factoring	0	0
Sum	73 184 446	76 666 437

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale pålydende NOK 61,137 MNOK. Pr 31.12. har selskapet en forpliktelse knyttet til denne rentebytteavtalen på MNOK 1,2 MNOK. Forpliktelsen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

#### Note 8 Lån foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern er i sin helhet lån til Stangeland IKM Eiendom AS. Det er inntektsført kr 845 548 i renter på fordringen i årsregnskapet for 2021.