



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 560 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PWC APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: Gardsveien 22
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 976	589 583
Sum inntekter		376 976	589 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 000	52 043
Annen driftskostnad	2	105 510	268 250
Sum kostnader		143 510	320 293
Driftsresultat		233 465	269 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	16
Sum finansinntekter		10	16
Annen rentekostnad		126 571	162 748
Sum finanskostnader		126 571	162 748
Netto finans		-126 561	-162 732
Ordinært resultat før skattekostnad		106 904	106 559
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 848	30 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 056	75 848
Årsresultat	5	87 056	75 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 056	75 848
Totalresultat		87 056	75 848
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	5, 5		
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5	480 152	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	5, 5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	-393 096	75 848
Sum overføringer og disponeringer		87 056	75 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 850 737	2 850 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	165 862	75 387
Sum varige driftsmidler		3 016 599	2 926 123
Sum anleggsmidler		3 016 599	2 926 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 252	38 754
Sum fordringer		2 252	38 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841	6 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 841	6 545
Sum omløpsmidler		6 093	45 299
SUM EIENDELER		3 022 692	2 971 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	5	25 696	25 696
Sum innskutt egenkapital		125 696	125 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	258 804	651 900
Sum opptjent egenkapital		258 804	651 900
Sum egenkapital		384 500	777 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 997 328	1 686 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 328	1 686 656
Sum langsiktig gjeld		1 997 328	1 686 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 406	
Betalbar skatt	6	1	32 300
Kortsiktig konserngjeld	8	634 063	472 143
Annen kortsiktig gjeld		3 393	2 727
Sum kortsiktig gjeld		640 863	507 170
Sum gjeld		2 638 191	2 193 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 022 692	2 971 422



Resultatregnskap

Pwc Appartements AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		376 976	589 583
Sum driftsinntekter		376 976	589 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 000	52 043
Annen driftskostnad	2	105 510	268 250
Sum driftskostnader		143 510	320 293
Driftsresultat		233 465	269 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	16
Annen rentekostnad		126 571	162 748
Resultat av finansposter		-126 561	-162 732
Ordinært resultat før skattekostnad		106 904	106 559
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 848	30 711
Ordinært resultat		87 056	75 848
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	87 056	75 848
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	480 152	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	75 848
Overført fra annen egenkapital	5	393 096	0
Sum overføringer		87 056	75 848

12



Balanse

Pwc Appartements AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	2 850 737	2 850 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	165 862	75 387
Sum varige driftsmidler		3 016 599	2 926 123
Sum anleggsmidler		3 016 599	2 926 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 252	38 754
Sum fordringer		2 252	38 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 841	6 545
Sum omløpsmidler		6 093	45 299
Sum eiendeler		3 022 692	2 971 422



Balanse

Pwc Appartements AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	25 696	25 696
Sum innskutt egenkapital		125 696	125 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	258 804	651 900
Sum opptjent egenkapital		258 804	651 900
Sum egenkapital		384 500	777 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 997 328	1 686 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 997 328	1 686 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 406	0
Betalbar skatt	6	1	32 300
Konsemgjeld	8	634 063	472 143
Annen kortsiktig gjeld		3 393	2 727
Sum kortsiktig gjeld		640 863	507 170
Sum gjeld		2 638 191	2 193 826
Sum egenkapital og gjeld		3 022 692	2 971 422

Flekkefjord, 17.06.2019

Styret i Pwc Appartements AS

PETER CHRISTENSEN
PWC WEISSBERG & PARTNER AS
www.pwc.no

Email: Peter.Christensen@pwc.no
Org. nr: 882 847 000
Styrets daglige leder
Postboks 118 - 4401 Flekkefjord



Pwc Appartements AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Pwc Appartements AS

Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2018	2017
Lovpålagt revisjon	0	0
Regnskapsteknisk bistand	10 050	21 094
Sum	10 050	21 094

Selskapet har ikke kostnader til revisjon, da selskapet har benyttet anledningen til å fravelge revisjon, ref. Revisorlovens §2-1.

Note 3 Anleggsnote

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	2 850 737	260 213	3 110 950
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	161 500	161 500
Avgang solgte driftsmidler	0	-50 000	-50 000
Anskaffelseskost 31.12.2018	2 850 737	371 713	3 222 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018	0	205 851	205 851
Bokført verdi per 31.12.2018	2 850 737	165 862	3 016 599
Årets avskrivninger	0	38 000	38 000
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	3-5 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pwc Appartements AS pr. 31.12.2018 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Piping/welding Contracting Flekkefjord AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Styrets leder / daglig leder i Pwc Appartements AS, Peter Christensen, eier 100 % av aksjene i Piping/welding Contracting Flekkefjord AS.



Pwc Appartements AS

Noter til regnskapet 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2018	100 000	25 696	651 900	777 596
Årets resultat	0	0	87 056	87 056
Konsernbidrag avgitt	0	0	-480 152	-480 152
Pr 31.12.2018	100 000	25 696	258 804	384 500

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018	2017
Betalbar skatt	19 848	32 300
Endring i utsatt skatt	0	-1 589
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	19 848	20 711
Årets skattekostnad	39 696	51 422

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2018	2017
Betalbar skatt	0	32 300
Utsatt skatt	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	144	4 889

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 997 328	1 686 656
Sum pantsikret gjeld	1 997 328	1 686 656

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2018	2017
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet	2 824 856	2 824 856
Sum	2 824 856	2 824 856

Selskapet har stilt pant pålydende kr 3 200 000 for gjeld i morselskapet Piping / Welding Contracting AS.

h



Pwc Appartements AS

Noter til regnskapet 2018

Note 8 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Piping/ Welding Contracting Flekkefjord AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Piping/ Welding Contracting Flekkefjord AS	0	0	634 063	472 143
Sum	0	0	634 063	472 143

h



PWC Apartments AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 27.juni 2019 ble ordinær generalforsamling avholdt.

Tilstede var Peter Christensen. Samtlige aksjer var således representert.

Peter Christensen ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen.


Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskapet for 2018.
2. Valg av styre

Årsregnskapet ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble fastsatt overensstemmende med styrets forslag.
Styret ble gjenvalgt.

Kvinesdal, 27. juni 2019



PWC
Piping/Welding Contracting
sveitsveit og elektrofonifabrikker
PWC AS
Postboks 118 - 4401 Flekkefjord
Org. nr: 092 912 345 - www.pwc-as.no
Tlf 95 09 34 56