



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 917763186

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 841	765 367
Sum inntekter		859 841	765 367
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	47 922
Annen driftskostnad		1 073 181	743 232
Sum kostnader		1 158 756	791 154
Driftsresultat		-298 915	-25 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 321	5 171
Sum finansinntekter		8 321	5 171
Annen finanskostnad		14 895	132
Sum finanskostnader		14 895	132
Netto finans		-6 574	5 039
Resultat før skattekostnad		-305 489	-20 748
Årsresultat		-305 489	-20 748
Totalresultat		-305 489	-20 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 489	-20 748
Sum overføringer og disponeringer		-305 489	-20 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 938	31 410
Andre fordringer		184 310	43 041
Sum fordringer		250 248	74 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 982	296 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 982	296 925
Sum omløpsmidler		701 230	371 376
SUM EIENDELER		701 230	371 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 424	321 913
Sum opptjent egenkapital		16 424	321 913
Sum egenkapital		16 424	321 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		481 719	
Sum annen langsiktig gjeld		481 719	0
Sum langsiktig gjeld		481 719	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200	
Leverandørgjeld		188 179	38 810
Annen kortsiktig gjeld		14 708	10 653
Sum kortsiktig gjeld		203 087	49 463
Sum gjeld		684 806	49 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 230	371 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406535

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 917 763 186
BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		859 841	765 367
Sum inntekter		859 841	765 367
Kostnader			
Lønnskostnad		85 575	47 922
Annen driftskostnad		1 073 181	743 232
Sum kostnader		1 158 756	791 154
Driftsresultat		-298 915	-25 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 321	5 171
Sum finansinntekter		8 321	5 171
Annen finanskostnad		14 895	132
Sum finanskostnader		14 895	132
Netto finans		-6 574	5 039
Resultat før skattekostnad		-305 489	-20 748
Årsresultat		-305 489	-20 748
Totalresultat		-305 489	-20 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-305 489	-20 748
Sum overføringer og disponeringer		-305 489	-20 748



Organisasjonsnr: 917 763 186
BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 938	31 410
Andre fordringer		184 310	43 041
Sum fordringer		250 248	74 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 982	296 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 982	296 925
Sum omløpsmidler		701 230	371 376
SUM EIENDELER		701 230	371 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 424	321 913
Sum opptjent egenkapital		16 424	321 913



Sum egenkapital	16 424	321 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	481 719	
Sum annen langsiktig gjeld	481 719	0
Sum langsiktig gjeld	481 719	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	200	
Leverandørgjeld	188 179	38 810
Annen kortsiktig gjeld	14 708	10 653
Sum kortsiktig gjeld	203 087	49 463
Sum gjeld	684 806	49 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	701 230	371 376



Organisasjonsnr: 917 763 186
BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7662

BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

29. april 2025 kl. 18:00, Hjemme hos Wenche Brenni.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av vedtekt §5 - Vedlikeholdsansvar
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Dan Dokken (OBOS) foreslås

Forslag til vedtak
Dan Dokken velges

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Dan Dokken foreslått. Protokollvitne velges på årsmøtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår å føre årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital

Vedlegg

- 1. 7662 - årsregnskap 2024.pdf
- 2. 7662 - revber.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 85.000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 85.000,-



Sak 7

Endring av vedtekt §5 - Vedlikeholdsansvar

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår å legge til følgende paragraf til §5 - Vedlikeholdsansvar:

"Vedlikehold av alle balkonger og rekkverker, dette gjelder rekkverkene på begge sidene av seksjonen, samt trapp tilhørende leilighetene skal vedlikeholdes av hver enkel seksjonseier.

Når det gjelder rekkverk så skal alle maleflater med unntak av maleflaten som vender vekk fra seksjonen, denne males samtidig som det resterende boligmasse som sameiet tar ansvar for, boligmassen males hvert 6-8 år alt etter behov.

Alle forplikter seg til enhver tid at følge de fargekoder som det er bestemt av sameiet.

Har man ikke mulighet eller ønsker at utenforstående tar jobben, må hver enkel seksjonseier selv stå for de omkostninger så fremkommer i denne forbindelse.

Balkong/verandagulv, er til enhver tid seksjonseiers ansvar".

Forslag til vedtak

Vedtektene oppdateres slik den fremkommer av saksfremstillingen

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen har kommet med følgende innstilling til årsmøtet:

Styreleder: Bjørn Hugo Bergseth (2 år)

Styremedlem: Thomas Aspholdt (2 år)

Styremedlem: Marius Rasmussen (2 år)

Styremedlem: Fufa Gari Garramoo (1 år)

Valgkomité velges på årsmøtet.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjørn Hugo Bergseth



Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marius Rasmussen
- Thomas Aspholdt

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Fufa Gari Garramoo

Valg av 1 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Velges på årsmøtet



Styrets årsrapport

UÅrsrapport fra styret.

1. Økonomi

Sameiets økonomi er etter styrets oppfatning sunn, men det er ikke penger til store forbedringer eller uforutsette skader eller vedlikehold.

Som alle ved, så har vært nødsaget til å ta opp ett kortsiktig lån på 5 år pålydende 500.000,- for å utbedre rekkverk. Dette lånet kan til enhver tid nedbetales før, hvis sameiets økonomi tilsier dette.

Det må forventes vedlikehold i de kommende år og styret anbefaler at sameiet oppretter ny kto. øremerket vedlikehold.

Vi har allerede øremerket penger til den fremtidige maler jobben.

Det må forventes en husleieøkning i år, da det har kommet flere utgifter i forbindelser med blant annet forsikringsskader.

Styrets arbeid 2024-2025

Rekkverk

Styret har brukt adskillige timer med å få avsluttet denne saken på en sånn måte, at sameiets beboere ikke har måtte gå opp for mye i husleie. Derfor ble det besluttet at sameiet tok opp et kortsiktig lån på 500.000 over en periode på 5 år. Det ble besluttet allerede sent i 2023, at alle rekkverk på verandaer skulle skiftes ut på grunn av råteskader. Jobben ble lagt ut på Mitt anbud og ut ifra tilbudene som kom inn, ble det besluttet å velge lokalt, da dette firma har ett bra omdømme i dalen etter mange års eksistens.

Det blev bestemt at alle rekkverkene i toppetasjene skulle byttes ut i 2024. Utskiftningene ble ferdigstilt september 2024. de resterende rekkverkene skiftes ut suksessivt, når eller hvis det oppstår store råteskader. Rekkverks spiler skiftes ut når det oppstår råteskader.

Skader - If forsikring

Sameiet har dessverre hatt flere saker dette året. Det har vært vannskader i 3 leiligheter i første etasje i det nederste bygget mot Varingskollen og det har vært 2 vannskader fra annen etasje i bygget som vender lengst opp mot bus holdeplassen og dette bevirket følgeskader i leiligheten under. Dette har bevirket at vår forsikring har steget kraftig fra cirka 115.000 til 154.000,- pr år. Utover dette så har sameiet hatt 50.000,- i egenandeler på disse skadene. Styret har i forbindelse med vannskadene i annen etasje fått TH til å utbedre mangler i alle tekniske rom i annen etasjene, det var blant annet ikke merket etter forskriftene, denne jobben skal nå være utført. Det ble også i denne forbindelsen skrevet mail til alle om at sluk i tekniske rom bør gjøres med jevne mellomrom. IF kommer ikke til å dekke flere skader av denne sorten i fremtiden. Så da vil eventuelle kostnader som vil komme i sådan henseende gå til eiere.

Kommunen.

Styret har jobbet for å få fartsdumper både i Ø. Hellerudhaugen og N. Hellerudhaugen. Kommunen godkjente Nedre men ville avvente med Øvre, det bør tas kontakt med kommunen hvis hastigheten fortsetter å være høy, da har kommunen lovet at de vil foreta farts målinger, det er spesielt viktig, siden vi stadig for flere barn til sameiet vårt.

Gressklipping.



Styret sendte ut forespørsel om noen var interesserte i denne jobben, to beboere meldte seg og har mottatt til sammen 15.000,- i 2024 for klipping av hele sameiets område. Dette bør også vurderes for 2025, da dette bevirker at kostnaden for sameiet holdes nede.

P-skilt og husnummer skilte på bygninger.

Det ble bestilt skilt og styret satte opp disse høsten 2024.

TV og internett leverandør.

Da avtalen vår med Telenor gikk ut desember 2024, ble det innhentet tilbud fra NOKAB Nittedal i tillegg til at vi fikk et nytt og forbedret til fra Telenor. Telenor ble valgt da helheten og bindingstiden var 1 år fra Telenor og hele 3 år fra NOKAB. Pris fra den sammen, men NOKAB tilbød kun 50 poeng til kanaler, men vi fikk 120 poeng.

Denne rapporten er skrevet av styreleder Carsten Poulsen med godkjenning fra de øvrige styremedlemmer.



BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1 ORG.NR. 917 763 186, KUNDENR. 7662

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	833 988	709 068	794 000	940 000
Andre inntekter	3	25 853	56 299	50 000	50 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		859 841	765 367	844 000	990 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-10 575	-5 922	0	-11 000
Styrehonorar	5	-75 000	-42 000	-60 000	-85 000
Revisjonshonorar	6	-5 950	-7 082	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-84 358	-80 223	-85 500	-90 000
Konsulenthonorar	7	-26 191	-50 025	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-540 364	-200 696	-347 000	-148 000
Forsikringer		-111 685	-101 697	-112 000	-150 000
Kommunale avgifter	9	-2 966	-2 164	-7 500	-9 000
Energi/fyring		-38 497	-39 121	-40 500	-41 000
TV-anlegg/bredbånd		-180 398	-166 678	-177 000	-184 000
Andre driftskostnader	10	-82 773	-95 546	-175 000	-144 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 158 756	-791 154	-1 023 500	-881 000
DRIFTSRESULTAT		-298 915	-25 787	-179 500	109 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 321	5 171	0	0
Finanskostnader	12	-14 895	-132	0	-35 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-6 574	5 039	0	-35 000
ÅRSRESULTAT		-305 489	-20 748	-179 500	74 000
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-305 489	-20 748		



BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1 ORG.NR. 917 763 186, KUNDENR. 7662

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		65 938	31 410
Forskuddsbetalte kostnader		184 310	43 041
Driftskonto OBOS-banken		258 223	159 542
Sparekonto OBOS-banken		192 759	137 383
SUM OMLØPSMIDLER		701 230	371 376
SUM EIENDELER		701 230	371 376
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		16 424	321 913
SUM EGENKAPITAL		16 424	321 913
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	481 719	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		481 719	0
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 708	10 653
Leverandørgjeld		188 179	38 810
Påløpte renter		200	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		203 087	49 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 230	371 376
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nittedal, 28.03.2025

Styret i Boligsameiet Hellerudhaugen 1

Carsten Poulsen/s/

Fufa Gari Garramoo/s/

Ingjerd Paula Næss/s/

Jon Boye Larsen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader Lik	463 344
TV/Bredbånd	147 504
Felleskostnader Brøk	144 396
Garasjeleie	51 744
Strøm elbil	27 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	833 988

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Strøm Circle K	25 853
SUM ANDRE INNETEKTER	25 853

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 575
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 575

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 75 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 950.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-19 531
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 660
SUM KONSULENTHONORAR	-26 191

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør I Tømrer Skrede & Sønner AS	-462 806
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-462 806
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 432
Drift/vedlikehold heisanlegg	-17 812
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 912
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 364
Egenandel forsikring	-40 000
Kostnader dugnader	-2 038
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-540 364

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-2 966
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 966

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-7 011
Snørydding	-66 000
Andre fremmede tjenester	-7 024
Bank- og kortgebyr	-2 738
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-82 773

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	6 924
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 397
SUM FINANSINNTEKTER	8 321

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-14 895
SUM FINANSKOSTNADER	-14 895



NOTE: 13

PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

Obos-Banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,60 %. Løpetiden er 7 år.

Opprinnelig 2024

-500 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

18 281

-481 719

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN

-481 719

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkket: YD00C-DN4JL-BG5YS-E43U8-8LH16-EAMBE



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 29.04.25

Selskapsnummer: 7662 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUDHAUGEN 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.