



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 048 980
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTBO II BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Molde og Omegn BBL Strandgata 5 6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eva Kristin Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 624	568 296
Sum inntekter		573 624	568 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 499	27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	537 246	445 050
Sum kostnader		581 746	472 573
Driftsresultat		-8 122	95 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957	2 335
Sum finansinntekter		957	2 335
Annen rentekostnad	10	19 174	28 010
Sum finanskostnader		19 174	28 010
Netto finans		-18 217	-25 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 338	70 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 338	70 046
Årsresultat	1	-26 339	70 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-26 339	70 048
Sum overføringer og disponeringer		-26 339	70 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	1 193 167	1 193 167
Sum varige driftsmidler		1 193 167	1 193 167
Sum anleggsmidler		1 193 167	1 193 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 203	0
Sum fordringer		21 203	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 045	484 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 045	484 694
Sum omløpsmidler		379 249	484 694
SUM EIENDELER		1 572 416	1 677 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 791	20 547
Sum opptjent egenkapital		-5 791	20 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	-4 591	21 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 325 934	1 434 934
Øvrig langsiktig gjeld	11	190 800	190 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 734	1 625 734
Sum langsiktig gjeld		1 516 734	1 625 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 775	26 229
Annen kortsiktig gjeld		4 499	4 151
Sum kortsiktig gjeld		60 274	30 380
Sum gjeld		1 577 007	1 656 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 416	1 677 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 389145

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 048 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTBO II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Molde og Omegn BBL
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Kristin Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 950 048 980
VESTBO II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		573 624	568 296
Sum inntekter		573 624	568 296
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 499	27 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7	537 246	445 050
Sum kostnader		581 746	472 573
Driftsresultat		-8 122	95 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		957	2 335
Sum finansinntekter		957	2 335
Annen rentekostnad	10	19 174	28 010
Sum finanskostnader		19 174	28 010
Netto finans		-18 217	-25 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 338	70 046
Årsresultat	1	-26 339	70 048
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-26 339	70 048
Sum overføringer og disponeringer		-26 339	70 048



Organisasjonsnr: 950 048 980
VESTBO II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	1 193 167	1 193 167
Sum varige driftsmidler		1 193 167	1 193 167

Sum anleggsmidler		1 193 167	1 193 167
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 203	0
Sum fordringer		21 203	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 045	484 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 045	484 694

Sum omløpsmidler		379 249	484 694
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 572 416	1 677 861
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 791	20 547
Sum opptjent egenkapital		-5 791	20 547

Sum egenkapital	9	-4 591	21 747
-----------------	---	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 325 934	1 434 934
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	190 800	190 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 734	1 625 734
Sum langsiktig gjeld		1 516 734	1 625 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 775	26 229
Annen kortsiktig gjeld		4 499	4 151
Sum kortsiktig gjeld		60 274	30 380
Sum gjeld		1 577 007	1 656 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 416	1 677 861



Organisasjonsnr: 950 048 980
VESTBO II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Vestbo II Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		479 304	479 304	479 300	510 900
Kabel TV avgift		54 144	48 816	54 100	86 200
Andre driftsinntekter		40 176	40 176	40 200	25 000
Sum inntekter		573 624	568 296	573 600	622 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 499	2 525	3 500	5 500
Styrehonorar	3	39 000	25 000	25 000	39 000
Energi og strøm		12 287	12 150	13 600	13 600
Vedlikehold	4	93 269	55 554	60 000	100 000
Revisjonshonorar	5	5 781	5 360	5 400	5 800
Forretningsførerhonorar		48 780	47 352	48 600	50 400
Andre konsulenttjenester		16 806	6 000	0	0
Kabel-TV		77 978	53 406	54 100	86 200
Kontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	3 600
Forsikringer		28 432	28 040	31 800	30 100
Kommunale avgifter	6	158 994	157 197	157 700	163 700
Snøbrøyting		29 859	28 625	16 000	18 000
Andre driftskostnader	7	62 660	48 966	47 300	260 200
Sum kostnader		581 746	472 573	465 400	776 100
Driftsresultat		-8 122	95 723	108 200	-154 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		957	2 335	2 700	600
Rentekostnad	10	19 174	28 010	24 400	30 100
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-18 217	-25 675	-21 700	-29 500
Årsresultat	1	-26 339	70 048	86 500	-183 500
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	-26 339	70 048	86 500	-183 500
Sum overføringer og disponeringer		-26 339	70 048	86 500	-183 500



Balanse pr. 31.12.21 Vestbo II Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	1 193 167	1 193 167
Sum anleggsmidler		1 193 167	1 193 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		21 203	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		358 045	484 694
Sum omløpsmidler		379 249	484 694
SUM EIENDELER		1 572 416	1 677 861



Balanse pr. 31.12.21 Vestbo II Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-5 791	20 547
Sum egenkapital	9	-4 591	21 747
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 325 934	1 434 934
Borettsinnskudd	11	190 800	190 800
Sum langsiktig gjeld		1 516 734	1 625 734
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 499	4 151
Leverandørgjeld		55 775	26 229
Sum kortsiktig gjeld		60 274	30 380
Sum gjeld		1 577 007	1 656 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 416	1 677 861

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Eva Kristin Ødegård
Styreleder

Arne Håkon Sandnes
Styremedlem

Truls Lyder Dyrli
Styremedlem



Noter Vestbo II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	454 314	493 266
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-26 339	70 048
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-109 000	-109 000
B. Årets endring disponible midler	-135 339	-38 952
C. Disponible midler 31.12	318 975	454 314

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 499	3 525
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-1 000
Sum	5 499	2 525

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	39 000	25 000
Sum	39 000	25 000



Noter Vestbo II Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	52 008	5 670
6602 Vedlikehold vvs	0	9 094
6603 Vedlikehold elektro	38 852	39 578
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 597	1 212
6610 Leie vaktmester	813	0
Sum	93 269	55 554

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 781	5 360
Sum	5 781	5 360

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	95 012	94 475
7761 Eiendomsskatt	63 982	62 721
Sum	158 994	157 197

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	41 417	39 594
6440 Leie av container, transportmidler	2 199	2 250
6500 Verktøy og redskaper	7 177	0
6550 Driftsmaterialer	737	181
6940 Porto	152	174
7000 Drivstoff	176	648
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	3 478	1 320
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	3 072
7720 Generalforsamling	5 605	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 720	1 728
Sum	62 660	48 966

Vestbo II Borettslag 2021



Noter Vestbo II Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Balkonger	Strømmålere	Sykkelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	647 669	497 998	54 788	47 500
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	647 669	497 998	54 788	47 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	54 788	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	647 669	497 998	0	47 500
Anskaffelsesår :	1961	1994	2002	2019
Antatt levetid i år :			5	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital:

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	12	100	1 200

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	20 547
+/- Årets resultat	-26 339
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-5 791
Sum egenkapital pr. 31.12	-4 591

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Etter styrets oppfatning er det betydelige merverdier i borettslagets bygningsmasse, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter Vestbo II Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Balkongdører og vindu	
Lånenummer:	260154	82100387103
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2015	2009
Rentesats:	1.96 %	1.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2045	31.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 470 000	1 131 684
Lånesaldo 01.01:	1 188 250	246 684
Avdrag i perioden:	49 000	60 000
Lånesaldo 31.12:	1 139 250	186 684
Saldo 5 år frem i tid:	894 250	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 516 734,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 31.12 en bokført verdi på kr 1 193 167,-

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	190 800
Sum borettsinnskudd	190 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Vestbo II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestbo II Borettslag

Styreleder	Eva Kristin Ødegård (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Arne Håkon Sandnes (sign.)	04.04.2022
Varamedlem	Eli Fredriksen (sign.)	05.04.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestbo II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestbo II Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 05. april 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor