



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 682 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnemosen 3
6518 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kulø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 996 290	328 792
Sum inntekter		4 996 290	328 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 998	16 796
Annen driftskostnad		116 787	270 165
Sum kostnader		123 785	286 961
Driftsresultat		4 872 505	41 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 907	335
Sum finansinntekter		63 907	335
Annen rentekostnad		105	20
Sum finanskostnader		105	20
Netto finans		63 802	315
Ordinært resultat før skattekostnad		4 936 308	42 146
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	983 259	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 953 049	42 146
Årsresultat		3 953 049	42 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 953 049	42 146
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		850 000	
Ordinært utbytte		250 000	150 000
Overføringer annen egenkapital		2 853 049	-107 854
Sum overføringer og disponeringer		3 953 049	42 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		650 005
Sum varige driftsmidler			650 005
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	
Andre fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		501 500	
Sum anleggsmidler		501 500	650 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 542	20 000
Andre fordringer		42 312	16 114
Sum fordringer		136 854	36 114
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 424 349	603 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 424 349	603 300
Sum omløpsmidler		5 561 203	639 414
SUM EIENDELER		6 062 703	1 289 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 901 927	1 048 879
Sum opptjent egenkapital		3 901 927	1 048 879
Sum egenkapital		3 951 927	1 098 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	788 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		788 321	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		788 321	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	194 938	
Skyldig offentlige avgifter		6 058	20 539
Utbytte	5	250 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		871 458	20 001
Sum kortsiktig gjeld		1 322 454	190 540
Sum gjeld		2 110 775	190 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 062 703	1 289 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540481

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 682 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORMARIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skorpaveien 8B
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kulø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 682 476
NORMARIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 996 290	328 792
Sum inntekter		4 996 290	328 792
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 998	16 796
Annen driftskostnad		116 787	270 165
Sum kostnader		123 785	286 961
Driftsresultat		4 872 505	41 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 907	335
Sum finansinntekter		63 907	335
Annen rentekostnad		105	20
Sum finanskostnader		105	20
Netto finans		63 802	315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	983 259	42 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 953 049	42 146
Årsresultat		3 953 049	42 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 953 049	42 146
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		850 000	
Ordinært utbytte		250 000	150 000
Overføringer annen egenkapital	2	853 049	-107 854
Sum overføringer og disponeringer		3 953 049	42 146



Organisasjonsnr: 942 682 476
NORMARIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		650 005
Sum varige driftsmidler			650 005

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	
Andre fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		501 500	
Sum anleggsmidler		501 500	650 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		94 542	20 000
Andre fordringer		42 312	16 114
Sum fordringer		136 854	36 114

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 424 349	603 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 424 349	603 300

Sum omløpsmidler		5 561 203	639 414
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 062 703	1 289 419
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 901 927	1 048 879
Sum opptjent egenkapital		3 901 927	1 048 879



Sum egenkapital		3 951 927	1 098 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	788 321	
Sum avsetninger for forpliktelser		788 321	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		788 321	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	194 938	
Skyldig offentlige avgifter		6 058	20 539
Utbytte	5	250 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		871 458	20 001
Sum kortsiktig gjeld		1 322 454	190 540
Sum gjeld		2 110 775	190 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 062 703	1 289 419



Organisasjonsnr: 942 682 476
NORMARIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	14765.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Normarin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 942682476

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøret AS
Godkjent regnskapsselskap
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878



Normarin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 996 290	328 792
Sum driftsinntekter		4 996 290	328 792
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 998	16 796
Annen driftskostnad		116 787	270 165
Sum driftskostnader		123 785	286 961
DRIFTSRESULTAT		4 872 505	41 831
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		63 907	335
Sum finansinntekter		63 907	335
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105	20
Sum finanskostnader		105	20
NETTO FINANSPOSTER		63 802	315
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 936 308	42 146
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	983 259	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 953 049	42 146
ÅRSRESULTAT		3 953 049	42 146
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		250 000	150 000
Tilleggsutbytte		850 000	0
Overføringer annen egenkapital		2 853 049	-107 854
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 953 049	42 146



Normarin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	650 005
Sum varige driftsmidler		0	650 005
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	0
Andre fordringer		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		501 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		501 500	650 005
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		94 542	20 000
Andre fordringer		42 312	16 114
Sum fordringer		136 854	36 114
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 424 349	603 300
SUM OMLØPSMIDLER		5 561 203	639 414
SUM EIENDELER		6 062 703	1 289 419



Normarin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 901 927	1 048 879
Sum opptjent egenkapital		3 901 927	1 048 879
SUM EGENKAPITAL		3 951 927	1 098 879
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	788 321	0
Sum avsetning for forpliktelser		788 321	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		788 321	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	194 938	0
Skyldig offentlige avgifter		6 058	20 539
Utbytte	5	250 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		871 459	20 001
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 322 454	190 540
SUM GJELD		2 110 775	190 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 062 703	1 289 419

Kristiansund, den 31.12.2022 / 20.05.2023
I styret for Normarin Eiendom AS

Eivind Kulø
Enestyre



Normarin Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggeteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Noter for Normarin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 942682476



Normarin Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 693 330
+ Tilgang	0
- Avgang	2 693 330
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Oppskrivning pr. 1/1	480 000
- Avgang	480 000
Oppskrivning pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 523 325
+ Ordinære avskrivninger	6 998
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	2 530 323
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	1-25

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 936 308
+ Permanente og andre forskjeller	-107
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 948 776
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	987 424
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 342
= Inntekt	886 082

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	194 938
= Sum betalbar skatt	194 938
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	788 321
= Ordinær skattekostnad	983 259
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	194 938
= Betalbar skatt i balansen	194 938



Normarin Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-14 763	-365 497
+ Gevinst- og tapskonto	3 598 042	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	101 342
= Grunnlag utsatt skatt	3 583 279	-466 839
Utsatt skatt	788 321	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	466 839
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	466 839
Utsatt skattefordel	0	102 705
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	466 841
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	102 705
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 aksjer hver pålydende kr 50 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Eivind Kulø	100%	Daglig leder, enestyre

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	1 048 879	1 098 879
+Fra årets resultat		3 953 049	3 953 049
-Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
-Tilleggsutbytte		-850 000	-850 000
Pr 31.12.	50 000	3 901 927	3 951 927