



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 679 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOIEN AS
Forretningsadresse: Ravnøveien 62
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			156 982
Sum inntekter			156 982
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 963	17 777
Sum kostnader		19 963	17 777
Driftsresultat		-19 963	139 205
Annen finansinntekt		37 218	36 464
Annen finanskostnad		785	11 325
Netto finans		36 433	25 139
Årsresultat	3	12 674	126 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	12 674	126 337
Sum overføringer og disponeringer		12 674	126 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	160 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 010 167	991 449
Sum finansielle anleggsmidler		1 170 167	1 151 449
Sum anleggsmidler		1 170 167	1 151 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		540	693
Sum fordringer		540	693
Sum omløpsmidler		540	693
SUM EIENDELER		1 170 707	1 152 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	179 024	166 350
Sum opptjent egenkapital		179 024	166 350
Sum egenkapital		229 024	216 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 519	-21 130
Leverandørgjeld		2 700	1 297
Betalbar skatt	3	41 918	38 007
Annen kortsiktig gjeld	7	898 584	917 618
Sum kortsiktig gjeld		941 683	935 792
Sum gjeld		941 683	935 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 707	1 152 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402350

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 679 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOIEN AS
Forretningsadresse: Ravnøveien 62
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 679 414
MOIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			156 982
Sum inntekter			156 982
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 963	17 777
Sum kostnader		19 963	17 777
Driftsresultat		-19 963	139 205
Annen finansinntekt		37 218	36 464
Annen finanskostnad		785	11 325
Netto finans		36 433	25 139
Årsresultat	3	12 674	126 337
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	12 674	126 337
Sum overføringer og disponeringer		12 674	126 337



Organisasjonsnr: 926 679 414
MOIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	160 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 010 167	991 449
Sum finansielle anleggsmidler		1 170 167	1 151 449
Sum anleggsmidler		1 170 167	1 151 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		540	693
Sum fordringer		540	693
Sum omløpsmidler		540	693
SUM EIENDELER		1 170 707	1 152 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	179 024	166 350
Sum opptjent egenkapital		179 024	166 350
Sum egenkapital		229 024	216 350
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-1 519	-21 130
Leverandørgjeld		2 700	1 297
Betalbar skatt	3	41 918	38 007
Annen kortsiktig gjeld	7	898 584	917 618
Sum kortsiktig gjeld		941 683	935 792



Sum gjeld	941 683	935 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 170 707	1 152 142



Organisasjonsnr: 926 679 414
MOIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

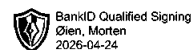
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Moien AS
Org.nr: 926 679 414



Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Moien AS

Org.nr: 926 679 414

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	156 982
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>156 982</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 963	17 777
Driftsresultat		<u>-19 963</u>	<u>139 205</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 218	36 464
Annen finanskostnad		785	11 325
Netto finansposter		<u>36 433</u>	<u>25 139</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 470</u>	<u>164 344</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>3 796</u>	<u>38 007</u>
Årsresultat	3	<u>12 674</u>	<u>126 337</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	12 674	126 337



Moien AS

Org.nr: 926 679 414

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	160 000	160 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 010 167	991 449
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 170 167</u>	<u>1 151 449</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 170 167</u>	<u>1 151 449</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		540	693
Sum eiendeler		<u>1 170 707</u>	<u>1 152 142</u>



Moien AS

Org.nr: 926 679 414

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	50 000	50 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	179 024	166 350
Sum egenkapital		<u>229 024</u>	<u>216 350</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-1 519	-21 130
Leverandørgjeld		2 700	1 297
Betalbar skatt	3	41 918	38 007
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>898 584</u>	<u>917 618</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>941 683</u>	<u>935 792</u>
Sum gjeld		<u>941 683</u>	<u>935 792</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 170 707</u>	<u>1 152 142</u>

31. desember 2025
Stokke, 24. april 2026

Morten Øien
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Moien AS

Org.nr: 926 679 414

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet omfatter holding- og investeringsaktiviteter, herunder investering i aksjer i andre selskaper og børsnoterte verdipapirer. Videre driver selskapet konsulentvirksomhet innen eiendom og byggenæringen.

Selskapet arbeider også med utvikling, verdiskaping og vedlikehold av fast eiendom, samt kjøp og salg av eiendom, løsøre og byggevarer.

Virksomheten drives hovedsakelig i Vestfold i Norge.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Moien AS

Org.nr: 926 679 414

Noter til regnskapet for 2025

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	3 796	38 007
Årets totale skattekostnad	<u>3 796</u>	<u>38 007</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	16 470	164 344
Permanente forskjeller	785	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	9 899
Alminnelig inntekt	17 255	174 243
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 485
Årets skattegrunnlag	<u>17 255</u>	<u>172 758</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 796	38 007
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2025	
22% skatt av resultat før skatt	3 623	
Permanente forskjeller (22%)	173	
Beregnet skattekostnad	<u>3 796</u>	
 Effektiv skattesats *)	23 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Moien AS

Org.nr: 926 679 414

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	50 000	166 352	216 352
Årsresultat	0	12 674	12 674
Egenkapital 31.12.2025	50 000	179 026	229 026

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Moien AS

Forretningskontor
Ravnøveien 62 3160 STOKKE 0720 Stokke

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RMC Linnestad AS	01.01.2022	Stokke	50 %	4 471	-646 332	160 000

Selskapet ga ansvarlig investeringslån til tilknyttet selskap på kr 900 000,- samt midlertidig lån på kr 110 167, inkl beregnet renter for 2025 på kr 37 218.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ØIEN MORTEN	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2025	2024
Gjeld til aksjonærer	-898 584	-917 618



Moien AS

Org.nr: 926 679 414

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet omfatter holding- og investeringsaktiviteter, herunder investering i aksjer i andre selskaper og børsnoterte verdipapirer. Videre driver selskapet konsulentvirksomhet innen eiendom og byggenæringen.

Selskapet arbeider også med utvikling, verdiskaping og vedlikehold av fast eiendom, samt kjøp og salg av eiendom, løsøre og byggevarer.

Virksomheten drives hovedsakelig i Vestfold i Norge.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Moien AS

Org.nr: 926 679 414

Noter til regnskapet for 2025

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	3 796	38 007
Årets totale skattekostnad	3 796	38 007
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	16 470	164 344
Permanente forskjeller	785	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	9 899
Alminnelig inntekt	17 255	174 243
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 485
Årets skattegrunnlag	17 255	172 758
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 796	38 007

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	3 623
Permanente forskjeller (22%)	173
Beregnet skattekostnad	3 796

Effektiv skattesats *)

23 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Moien AS

Org.nr: 926 679 414

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	50 000	166 352	216 352
Årsresultat	0	12 674	12 674
Egenkapital 31.12.2025	50 000	179 026	229 026

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Moien AS

Forretningskontor
Ravnøveien 62 3160 STOKKE 0720 Stokke

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RMC Linnestad AS	01.01.2022	Stokke	50 %	4 471	-646 332	160 000

Selskapet ga ansvarlig investeringslån til tilknyttet selskap på kr 900 000,- samt midlertidig lån på kr 110 167, inkl beregnet renter for 2025 på kr 37 218.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
ØIEN MORTEN	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	-898 584	-917 618