



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 593 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAALENSBANEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stegard Law Advokatfirma AS
Solliveien 13B
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 0 | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | | 73 977 | |
| Annen driftskostnad | | 3 174 | 30 736 |
| Sum kostnader | | 77 151 | 30 736 |
| Driftsresultat | | -77 151 | -30 736 |
| Finanskostnader | | | |
| Finanskostnad | | 2 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 2 | 2 |
| Netto finans | | -2 | -2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -77 153 | -30 738 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -77 153 | -30 738 |
| Årsresultat | | -77 153 | -30 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -77 151 | 30 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 151 | 30 738 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre mv | | 665 792 | 618 884 |
| Sum varige driftsmidler | | 665 792 | 618 884 |
| Sum anleggsmidler | | 665 792 | 618 884 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 120 885 |
| Sum fordringer | | | 120 885 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bakinnskudd | | 198 | 58 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 198 | 58 |
| Sum omløpsmidler | | 198 | 120 943 |
| SUM EIENDELER | | 665 990 | 739 827 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 243 827 | 243 827 |
| Sum innskutt egenkapital | | 273 827 | 273 827 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 77 151 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -77 151 | |
| Sum egenkapital | | 196 676 | 273 827 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 94 | |
| Annen gjeld | | 469 220 | 466 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 469 314 | 466 000 |
| Sum gjeld | | 469 314 | 466 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 665 990 | 739 827 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692899

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 593 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMAALENSBANEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stegard Law Advokatfirma AS
Solliveien 13B
1777 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Stegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 998 593 662
SMAALENSBANEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 0 | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | | 73 977 | |
| Annen driftskostnad | | 3 174 | 30 736 |
| Sum kostnader | | 77 151 | 30 736 |
| Driftsresultat | | -77 151 | -30 736 |
| Finanskostnad | | 2 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 2 | 2 |
| Netto finans | | -2 | -2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -77 153 | -30 738 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -77 153 | -30 738 |
| Årsresultat | | -77 153 | -30 738 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -77 151 | 30 738 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -77 151 | 30 738 |



Organisasjonsnr: 998 593 662
SMAALENSBANEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre mv
Sum varige driftsmidler

665 792 618 884
665 792 618 884

Sum anleggsmidler

665 792 618 884

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

120 885
120 885

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bakinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

198 58
198 58

Sum omløpsmidler

198 120 943

SUM EIENDELER

665 990 739 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
243 827 243 827
273 827 273 827

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

77 151
-77 151

Sum egenkapital

196 676 273 827

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen gjeld
Sum kortsiktig gjeld

94 466 000
469 220 466 000
469 314 466 000



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 469 314 | 466 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 665 990 | 739 827 |



Organisasjonsnr: 998 593 662
SMAALENSBANEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Noter for Smaalensbanen Invest AS - 2022 Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. 1. Virksomheten følger reglene om små foretak 2. Følgende regnskapsprinsipper ligger til grunn for årsregnskapet: Transaksjoner regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet. Inntekter resultatføres når den er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelt tap føres etter forsiktighetsprinsippet, og ved eventuell sikring føres tap og gevinst i samme regnskapsperiode. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med kongruensprinsippet i regnskapslovens § 4-3. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til oppgjørsdagens kurs. Transaksjoner med nærstående baseres på arm-lengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktsvilkår. Virksomheten følger regnskapslovens §§ 5-11- 5-12. 3. Årsregnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk. 4. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. 5. Aksjekapitalen består av 60 aksjer a kr 50. Selskapets største aksjonær er: Stegard Law Advokatfirma AS 43% Smaalensbanen Eiendomsinvest AS 41% VAT Services AS 6% Andre 10% 6. Virksomheten har ingen ansatte eller sysselsatte i hele årsverk som nevnt i regnskapslovens § 7-43 7. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Eventuelle pensjonsforpliktelser føres etter regnskapslovens § 5-2. 8. Virksomheten har ikke gitt ytelser til styremedlemmer eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-44. 9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-45.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Smaalensbanen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsresultat

| | Note | 2022 | 2021 | Note |
|--------------------------------|------|---------------|---------------|------|
| Driftsinntekter | | | | |
| Salgsinntekter | | | | |
| Annen salgsinntekt | | 0 | 0 | |
| Sum salgsinntekt | | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Driftskostnader | | | | |
| Avskrivninger | | 73977 | 0 | |
| Leie lokaler fradragberettiget | | 0 | 0 | |
| Annen driftskostnad | | 3174 | 30736 | |
| Sum driftskostnad | | <u>74151</u> | <u>30736</u> | |
| Driftsresultat | | <u>-77151</u> | <u>-30736</u> | |

Finansinntekt- og kostnad

| | | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|--|
| Finansinntekt | | | | |
| Finansinntekt | | | | |
| Finanskostnad | | | | |
| Finanskostnd | | 2 | 2 | |
| Sum finansinntekt- kostnad | | | | |
| Årsresultat | | <u>-77151</u> | <u>-30738</u> | |

| | | | | |
|------------------|--|-------|-------|--|
| Overføringer | | 77151 | 30738 | |
| Sum overføringer | | | | |

30/6-23
Mol C. Stegum



Smaalensbanen Invest AS

BALANSE

| | 2 022 | 2 021 | Note |
|---|----------------|----------------|------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | | | |
| <u>Anleggsmidler</u> | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar og lign | 665 792 | 618 884 | |
| Sum varige driftsmidler | <u>665 792</u> | <u>618 884</u> | |
| <u>Finansielle anleggsmidler</u> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 0 | 0 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | <u>0</u> | <u>0</u> | |
| Sum anleggsmidler | <u>665 792</u> | <u>618 884</u> | |
| <u>Omløpsmidler</u> | | | |
| Varer | | | |
| Varer for videresalg | | | |
| Sum varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| Andre fordringer | | 120 885 | |
| Sum fordringer | <u>0</u> | <u>120 885</u> | |
| Bankinnskudd, kontanter ol | | | |
| Bankinnskudd | <u>198</u> | <u>58</u> | |
| Sum eiendeler | <u>665 990</u> | <u>739 827</u> | |

30/6-23
Marek Ch. Skjold



| | 2 022 | 2 021 | Note |
|------------------------------|----------------|----------------|------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| <u>Egenkapital</u> | | | |
| Opptjent Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 243 827 | 243 827 | |
| Udekket tap | 77 151 | | |
| Sum egenkapital | 196 676 | 273 827 | |
| <u>Gjeld</u> | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 94 | | |
| Annen gjeld | 469 220 | 466 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | 469 314 | | |
| Sum gjeld egenkapital | 665 990 | 739 827 | |

30/6-23
Mort C. Stegane



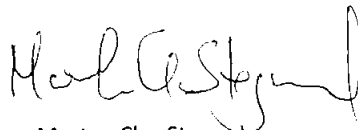
Noter for Smaalensbanen Invest AS - 2022

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

1. Virksomheten følger reglene om små foretak
2. Følgende regnskapsprinsipper ligger til grunn for årsregnskapet: Transaksjoner regnskapsføres etter transaksjonsprinsippet. Inntekter resultatføres når den er opptjent, og utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Eventuelt tap føres etter forsiktighetsprinsippet, og ved eventuell sikring føres tap og gevinst i samme regnskapsperiode. Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med kongruensprinsippet i regnskapslovens § 4-3. Transaksjoner i utenlandsk valuta bokføres til oppgjørsdagens kurs. Transaksjoner med nærstående baseres på arm-lengde prinsippet og alminnelige pris- og kontraktvilkår. Virksomheten følger regnskapslovens §§ 5-11- 5-12.
3. Årsregnskapet bygger på forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet er ført i samsvar med god regnskapsskikk.
4. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
5. Aksjekapitalen består av 60 aksjer a kr 50. Selskapets største aksjonær er:

| | |
|---------------------------------|-----|
| Stegard Law Advokatfirma AS | 43% |
| Smaalensbanen Eiendomsinvest AS | 41% |
| VAT Services AS | 6% |
| Andre | 10% |
6. Virksomheten har ingen ansatte eller sysselsatte i hele årsverk som nevnt i regnskapslovens § 7-43
7. Virksomheten er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Eventuelle pensjonsforpliktelser føres etter regnskapslovens § 5-2.
8. Virksomheten har ikke gitt ytelser til styremedlemmer eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-44.
9. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere eller andre som omfattes av regnskapslovens § 7-45.

Halden, 30.06.2023
Styret i Smaalensbanen Invest AS


Morten Chr. Stegard



Brønnøysundregistrene



Årsmelding

Smaalensbanen Eiendomsinvest AS

Virksomhetens forretningskontor er i Halden kommune. Styret har besluttet at selskapet ikke skal ha revisor.

Selskapets virksomhet er investeringsvirksomhet og prosjektutvikling.

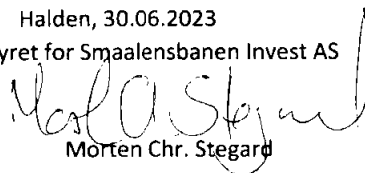
Virksomheten har ingen ansatte. Virksomheten har som målsetting at det skal være likestilling mellom begge kjønn i virksomheten. Virksomheten planlegger ikke å ansette personale, men basere virksomheten på innkjøp av tjenester. Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø. Arbeidsmiljøet er godt, og det har ikke vært ulykker eller skader i 2022.

Virksomhetens regnskap føres etter reglene om små foretak. Virksomheten hadde i 2022 et underskudd på kr 30738. Styret foreslår at underskuddet overføres til annen egenkapital.

Virksomheten har blitt meget sterkt rammet av Covid19 pandemien, og myndighetens Coronatiltak. Dette har rammet selskapets økonomi sterkt, og styret har i 2022 vurdert om forutsetningen om fortsatt drift er tilstede eller om selskapet bør avvikles. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede med de forbehold som fremkommer ovenfor.

En er etter utarbeidelsen av årsregnskapet blitt kjent med et krav fra Skattemyndigheten knyttet til fastsettelse av merverdiavgift. Vedtaket anses å bygge på en uriktig rettsanvendelse, og vurderes som ugyldig.

Halden, 30.06.2023
styret for Smaalensbanen Invest AS



Morten Chr. Stegard