



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 231 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY AKLAND AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 16  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 367 700	1 284 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 700</b>	<b>1 284 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	339 536	345 044
Annen driftskostnad		356 799	352 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 334</b>	<b>697 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 366</b>	<b>586 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 738	13 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 738</b>	<b>13 352</b>
Annen rentekostnad		556	10 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556</b>	<b>10 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 182</b>	<b>2 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 547</b>	<b>589 162</b>
Skattekostnad på resultat	5	153 460	129 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 087</b>	<b>459 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 087</b>	<b>459 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>544 087</b>	<b>459 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>544 087</b>	<b>459 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		604 689	513 484
Overført fra annen egenkapital		-60 602	-53 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 087</b>	<b>459 546</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 138 556	6 469 044
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 048	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 147 604</b>	<b>6 469 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 147 604</b>	<b>6 469 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2, 6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 013 507	350 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 013 507</b>	<b>350 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 507</b>	<b>350 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 161 111</b>	<b>6 819 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	137 000	137 000
Overkurs		649 668	649 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>786 668</b>	<b>786 668</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 681	258 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 681</b>	<b>258 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>984 348</b>	<b>1 044 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	58 882	75 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 882</b>	<b>75 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 882</b>	<b>75 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	99 251	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		43 387	40 683
Annen kortsiktig gjeld	2	5 975 242	5 658 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 117 880</b>	<b>5 698 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 176 762</b>	<b>5 774 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 161 111</b>	<b>6 819 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 231 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY AKLAND AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 16  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 886 231 202  
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 367 700	1 284 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 700</b>	<b>1 284 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	339 536	345 044
Annen driftskostnad		356 799	352 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>696 334</b>	<b>697 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 366</b>	<b>586 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 738	13 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 738</b>	<b>13 352</b>
Annen rentekostnad		556	10 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556</b>	<b>10 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 182</b>	<b>2 989</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	5	<b>697 547</b>	<b>589 162</b>
Skattekostnad på resultat		153 460	129 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 087</b>	<b>459 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 087</b>	<b>459 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>544 087</b>	<b>459 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>544 087</b>	<b>459 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		604 689	513 484
Overført fra annen egenkapital		-60 602	-53 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 087</b>	<b>459 546</b>



Organisasjonsnr: 886 231 202  
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6 6 138 556 6 469 044

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o. 9 048

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 4 **6 147 604** **6 469 044**

**Sum anleggsmidler** **6 147 604** **6 469 044**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige 2, 6

fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 7 1 013 507 350 877

l.

**Sum bankinnskudd,** **1 013 507** **350 877**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler** **1 013 507** **350 877**

**SUM EIENDELER** **7 161 111** **6 819 921**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 137 000 137 000

Overkurs 649 668 649 668

**Sum innskutt egenkapital** **786 668** **786 668**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 197 681 258 282

**Sum opptjent egenkapital** **197 681** **258 282**

**Sum egenkapital** **9** **984 348** **1 044 950**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	58 882	75 975
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>58 882</b>	<b>75 975</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 882</b>	<b>75 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	99 251	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		43 387	40 683
Annen kortsiktig gjeld	2	5 975 242	5 658 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 117 880</b>	<b>5 698 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 176 762</b>	<b>5 774 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 161 111</b>	<b>6 819 921</b>



Organisasjonsnr: 886 231 202  
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Energos Property Akland AS**

## Årsregnskap 2023



## Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2023

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 367 700	1 284 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 367 700</b>	<b>1 284 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	339 536	345 044
Annen driftskostnad		356 799	352 783
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>696 334</b>	<b>697 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 366</b>	<b>586 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 738	13 352
Annen rentekostnad		556	10 363
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 182</b>	<b>2 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>697 547</b>	<b>589 162</b>
Skattekostnad på resultat	5	153 460	129 616
<b>Årsresultat</b>		<b>544 087</b>	<b>459 546</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		604 689	513 484
Overført fra annen egenkapital		60 602	53 938
<b>Sum anvendelse</b>		<b>544 087</b>	<b>459 546</b>



## Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	6 138 556	6 469 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	9 048	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 147 604</b>	<b>6 469 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 147 604</b>	<b>6 469 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 013 507	350 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 013 507</b>	<b>350 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 161 111</b>	<b>6 819 921</b>



## Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	137 000	137 000
Overkurs		649 668	649 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>786 668</b>	<b>786 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 681	258 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 681</b>	<b>258 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>984 348</b>	<b>1 044 950</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	58 882	75 975
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>58 882</b>	<b>75 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	99 251	0
Skyldige offentlige avgifter		43 387	40 683
Annen kortsiktig gjeld	2	5 975 242	5 658 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 117 880</b>	<b>5 698 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 176 762</b>	<b>5 774 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 161 111</b>	<b>6 819 921</b>

Arendal, 31.05.2024

Styret i Energos Property Akland AS

Jan Erik Hadland  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Mellomværende med konsernselskaper m.v**

<b>Leverandørgjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Energos Group AS	93 750	0
<b>Sum</b>	<b>93 750</b>	<b>0</b>

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Energos Eiendom AS	5 975 242	5 658 313
<b>Sum</b>	<b>5 975 242</b>	<b>5 658 313</b>

**Transaksjoner med selskap i samme konsern**

<b>Inntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Energos Contract AS	792 504	744 000
<b>Sum</b>	<b>792 504</b>	<b>744 000</b>

<b>Kostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Energos Group AS	300 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

**Note 3 Lønnskostnader / Antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 221 429		9 221 429
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 095	18 095
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>9 221 429</b>	<b>18 095</b>	<b>9 239 524</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 082 873	9 048	3 091 921
= Bokført verdi 31.12.23	<b>6 138 556</b>	<b>9 048</b>	<b>6 147 604</b>
Årets ordinære avskrivninger	330 488	9 048	339 536
Økonomisk levetid	25 år	2 år	



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2023

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 553	144 829
Endring i utsatt skatt	-17 093	-15 213
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 460</b>	<b>129 616</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	697 547	589 162
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	77 694	69 151
Avgitt konsernbidrag	-775 242	-658 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 553	144 829
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-170 553	-144 829
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	267 646	345 340	77 694
<b>Sum</b>	<b>267 646</b>	<b>345 340</b>	<b>77 694</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>267 646</b>	<b>345 340</b>	<b>77 694</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>58 882</b>	<b>75 975</b>	<b>17 093</b>



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fast eiendom gnr 58 bnr 53, Risør	6 138 556	6 469 044
<b>Sum</b>	<b>6 138 556</b>	<b>6 469 044</b>

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

## Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen budne midler.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energos Property Akland AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	137	1 000,0	137 000
<b>Sum</b>	<b>137</b>		<b>137 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Energos Eiendom AS	137	100,0	100,0



## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	137 000	649 668	258 282	1 044 950
Avsatt konsernbidrag	0	0	-604 689	-604 689
Årets resultat	0	0	544 087	544 087
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>137 000</b>	<b>649 668</b>	<b>197 681</b>	<b>984 348</b>